

Создано: 28.11.2025 в 20:17

Обновлено: 27.01.2026 в 16:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9286976901>

Лариса Гарманова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 84**

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 84

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

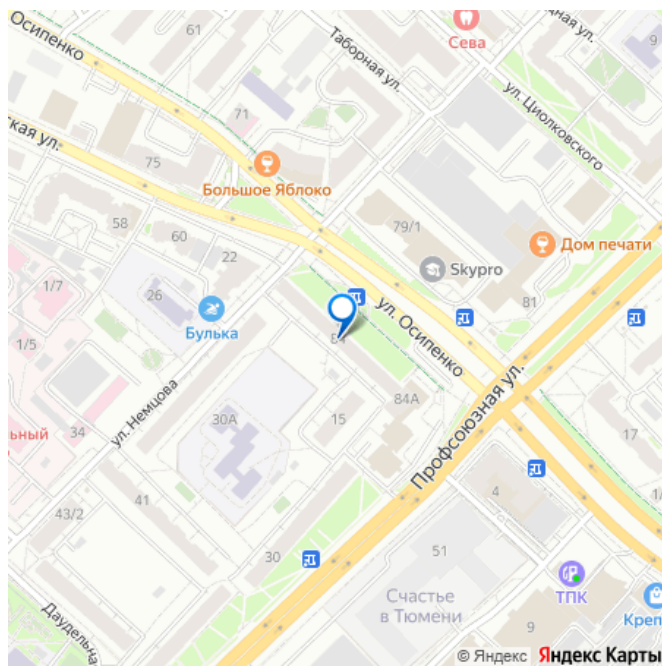
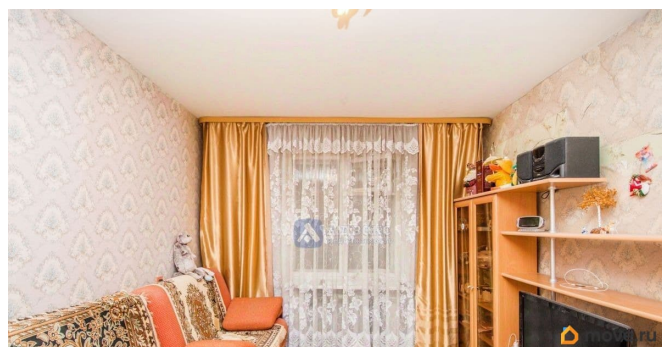
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Дом расположен в современном развивающемся районе, в центре города. Во дворе оборудованы современные детские площадки. Квартира находится на удобном 4 этаже. На две квартиры установлена общая железная дверь. В общем коридоре имеется ларь для хранения заготовок. Квартира теплая и светлая. Окна выходят на две стороны. Потолки высокие . Большая застеклённая лоджия. Квартира требует ремонта. Если есть необходимость ,то оставят шкафы -купе в подарок. Система видеонаблюдения охватывает двор и первый этаж. Имеется подземный бак для мусора. Во дворе всегда чисто и свежо. При въезде во двор установлен шлагбаум. Парковка открытая и всегда можно найти место для своего автомобиля как во дворе, так и рядом с домом. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, такие как Гудвин и Магеллан, а также гипермаркеты Окей и Лента, где вы сможете приобрести все необходимое. Рядом находятся сад, школа 40, 21 английская школа. Забота о здоровье тоже не станет проблемой. Детская и взрослая поликлиники, а также Перинатальный центр и гинекология находятся всего в нескольких минутах ходьбы. И самое главное до Набережной примерно 30 минут! Живя здесь, вы сможете

наслаждаться прогулками вдоль реки каждый день, ведь она находится в пешей доступности. До центральной площади 10 минут пешком. В Александровском парке с удовольствием можно гулять в разное время года. Торг реальному покупателю. Для любителей спорта и активного отдыха рядом расположены детские спортивные школы, такие как Кижеватовец, Прибой, Строймаш и секция велоспорта. Номер объекта: #1/550807/22044

