

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:46

Обновлено: 04.11.2025 в 12:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9285484821>

Собственник

**79129915964,7919932
5414**

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12к5**

6 199 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к5

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

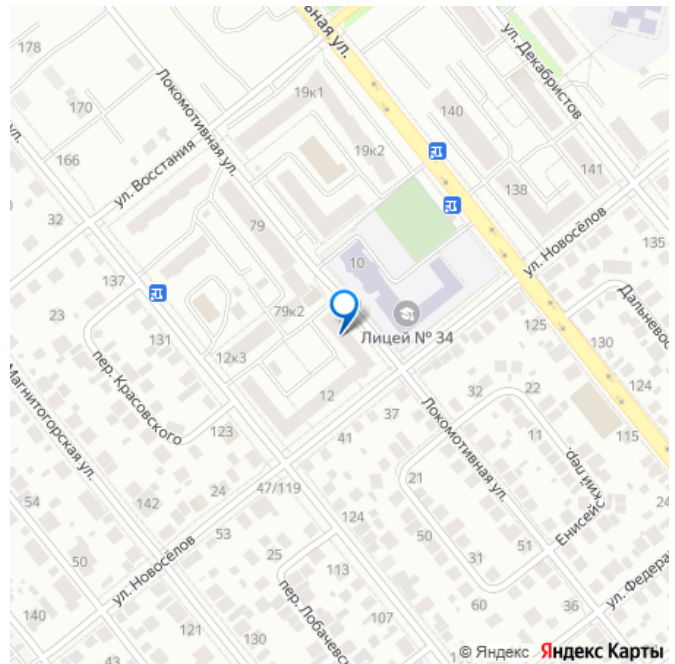
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

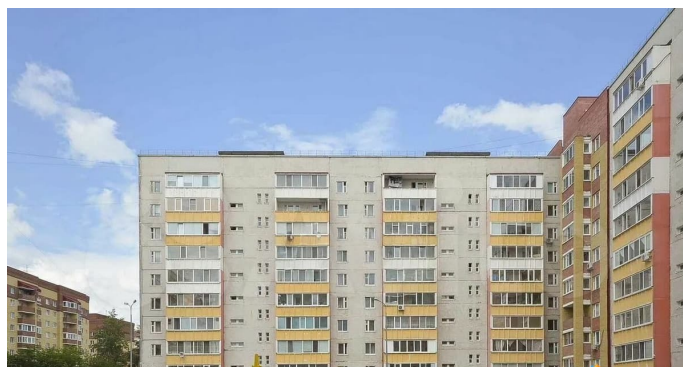
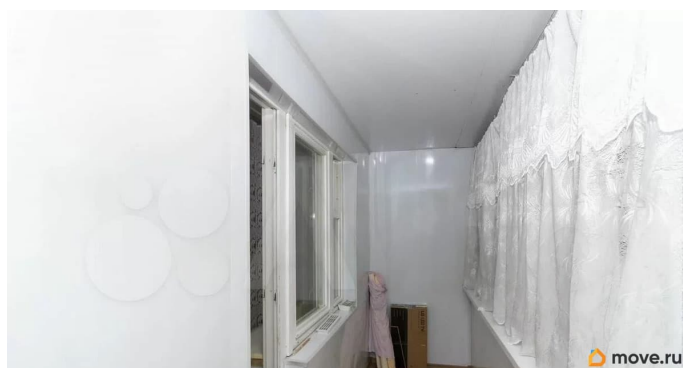
да

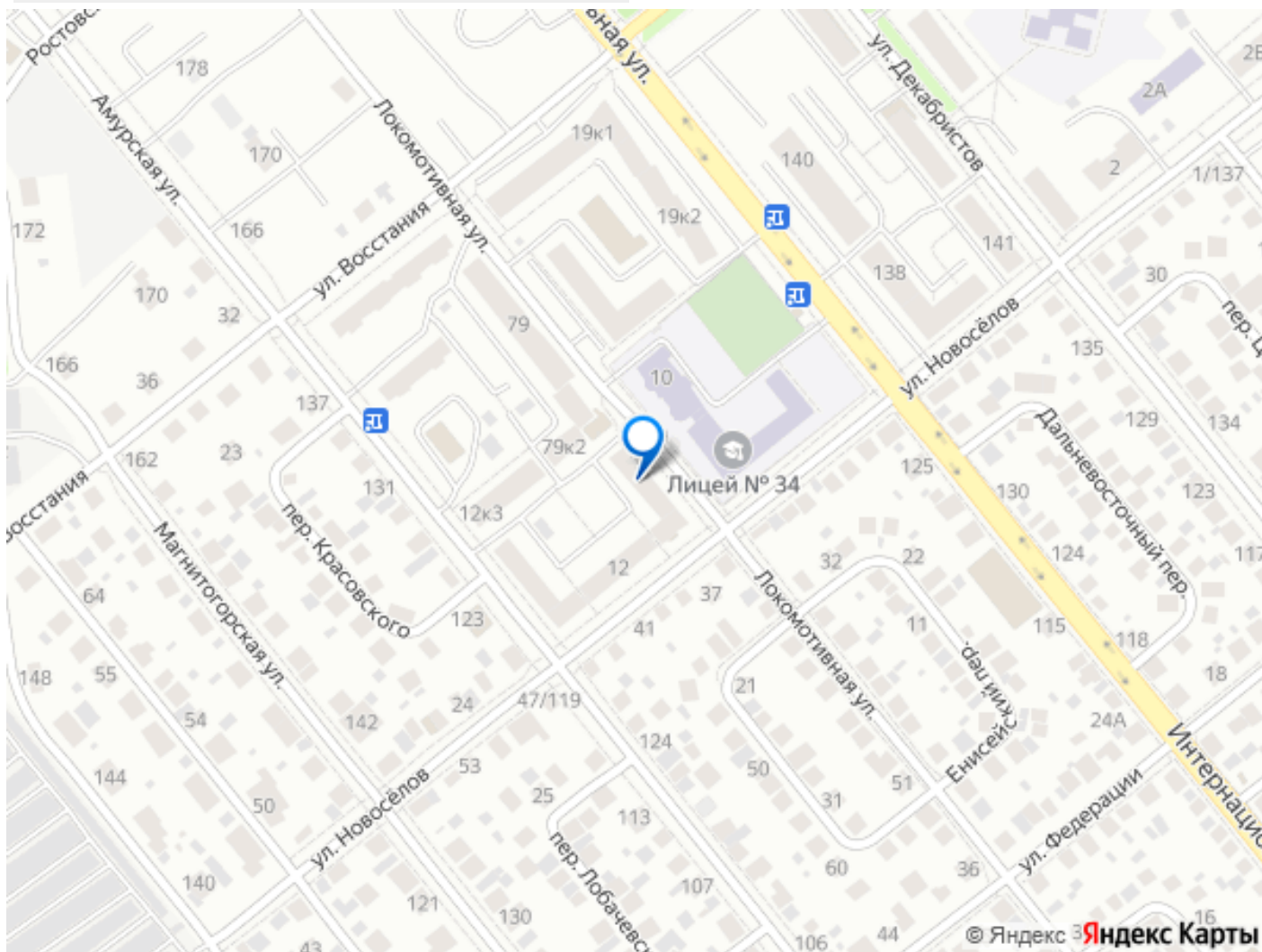
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира, 66,4 м² — ЖК
Амурский маяк, 1 этаж 1 взрослый
собственник Квартира с ремонтом (можно
заезжать сразу) Обременений и ограничений
нет Состояние квартиры: Ровные потолки
Качественный линолеум Современные
светлые обои Новые межкомнатные двери
Балкон застеклён дополнительное полезное
пространство Инфраструктура очень развита
(всё рядом!): Лицей 34 с углубленным
изучением языков — 50 м Детские сады —
400 м Поликлиника 5 — 5 минут
Супермаркеты и магазины: • «Магнит» •
«Пятерочка» • «Монетка» • «Красное и
Белое» • Рынок «Маяк» — свежие продукты
каждый день • Аптеки • Салоны
красоты/Парикмахерские Пункты выдачи
Ozon и Wildberries — рядом с домом ТРЦ
«Колумб» — 15 мин пешком Для прогулок и
отдыха: Сквер «Юности» — для прогулок и
отдыха - 350 м Сквер «Авиаторов» — 10
минут пешком Преимущества: В квартире
КОММУНАЛКА значительно ДЕШЕВЛЕ, чем в
других домах — у дома своя газовая
котельная Удобный 1 этаж — без лестниц и
лифта Отличная планировка — все комнаты
изолированные Свежий дом Спокойный район
с хорошими соседями и с развитой

инфраструктурой Предпочтительно пишите в чат





Move.ru - вся недвижимость России