

Создано: 06.10.2025 в 10:46

Обновлено: 04.11.2025 в 12:20

Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12к5

6 199 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к5

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

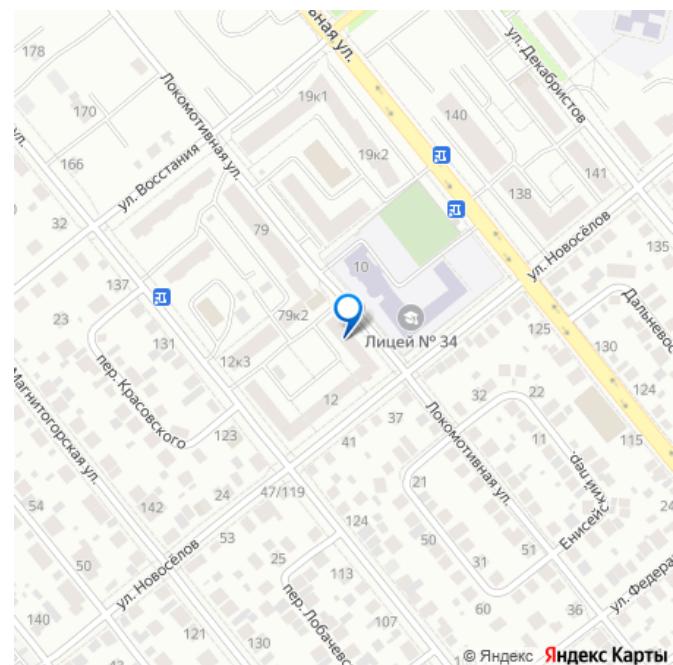
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9285484821>

Собственник

**79129915964, 7919932
5414**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

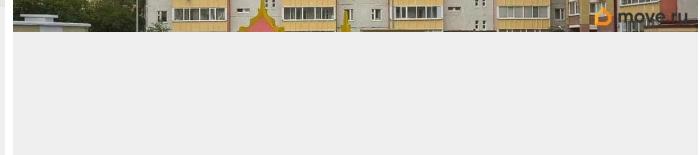
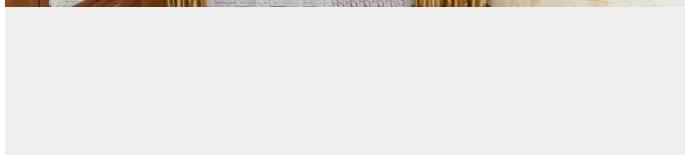
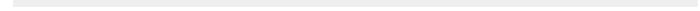
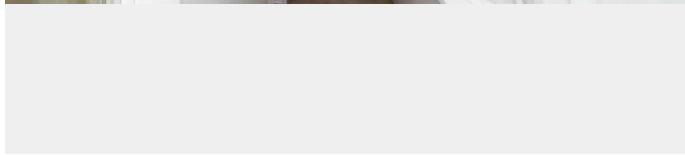
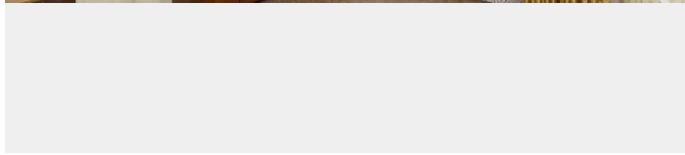
да

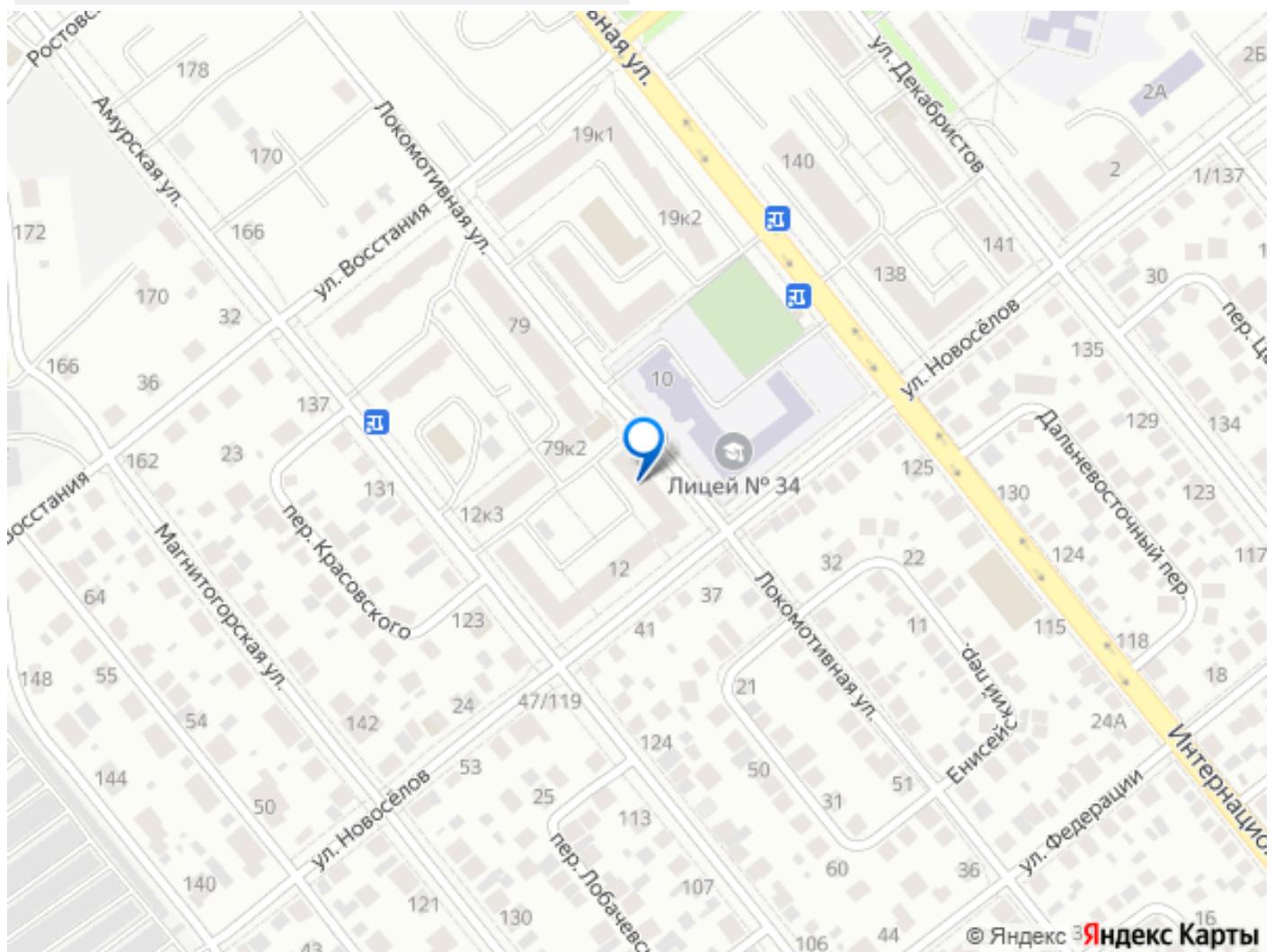
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира, 66,4 м? — ЖК Амурский маяк, 1 этаж 1 взрослый собственник Квартира с ремонтом (можно заезжать сразу) Обременений и ограничений нет Состояние квартиры: Ровные потолки Качественный линолеум Современные светлые обои Новые межкомнатные двери Балкон застеклён дополнительное полезное пространство Инфраструктура очень развита (всё рядом!): Лицей 34 с углублённым изучением языков — 50 м Детские сады — 400 м Поликлиника 5 — 5 минут Супермаркеты и магазины: • «Магнит» • «Пятерочка» • «Монетка» • «Красное и Белое» • Рынок «Маяк» — свежие продукты каждый день • Аптеки • Салоны красоты/Парикмахерские Пункты выдачи Ozon и Wildberries — рядом с домом ТРЦ «Колумб» — 15 мин пешком Для прогулок и отдыха: Сквер «Юности» — для прогулок и отдыха - 350 м Сквер «Авиаторов» — 10 минут пешком Преимущества: В квартире КОММУНАЛКА значительно ДЕШЕВЛЕ, чем в других домах — у дома своя газовая котельная Удобный 1 этаж — без лестниц и лифта Отличная планировка — все комнаты изолированные Свежий дом Спокойный район с хорошими соседями и с развитой

инфраструктурой Предпочитительно пишите в
чат





Move.ru - вся недвижимость России