

Создано: 24.10.2025 в 12:13

Обновлено: 12.12.2025 в 08:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286041214>

Оксана Афанасьева, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12к5**

6 199 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к5

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

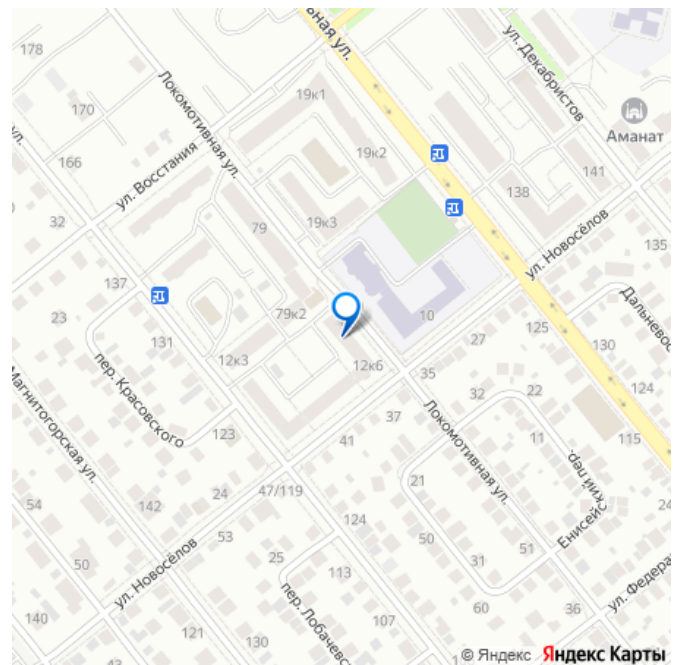
Покупка в ипотеку

да

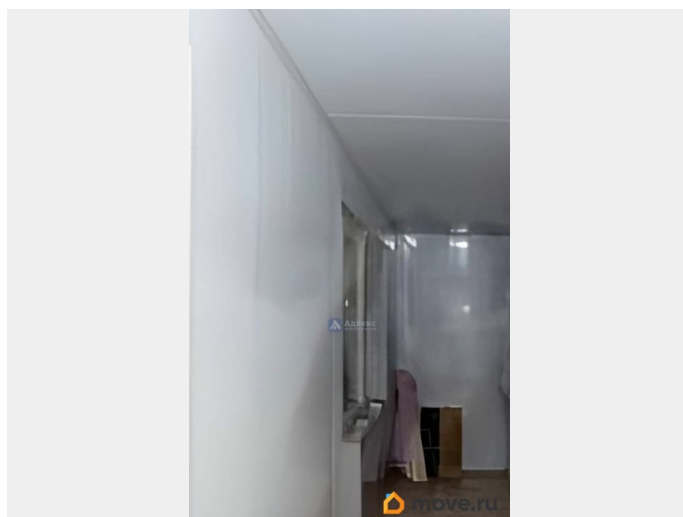
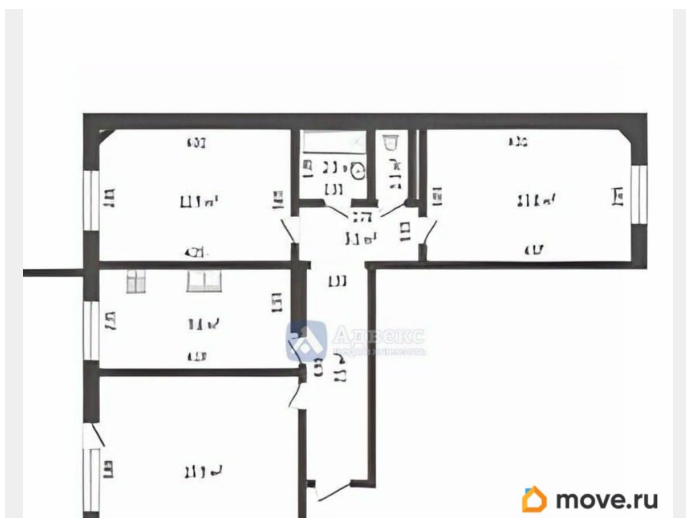
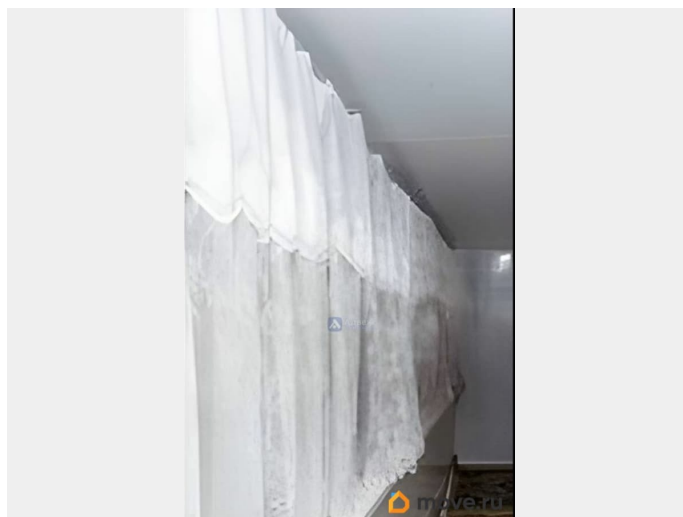
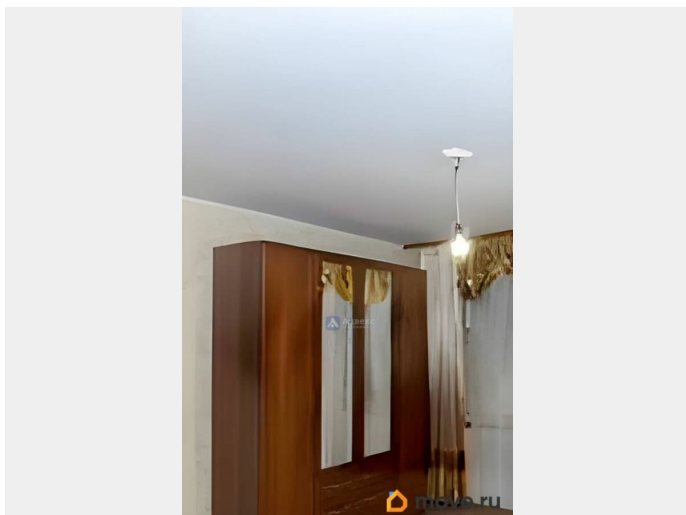
возможна ипотека, лифт, парковка

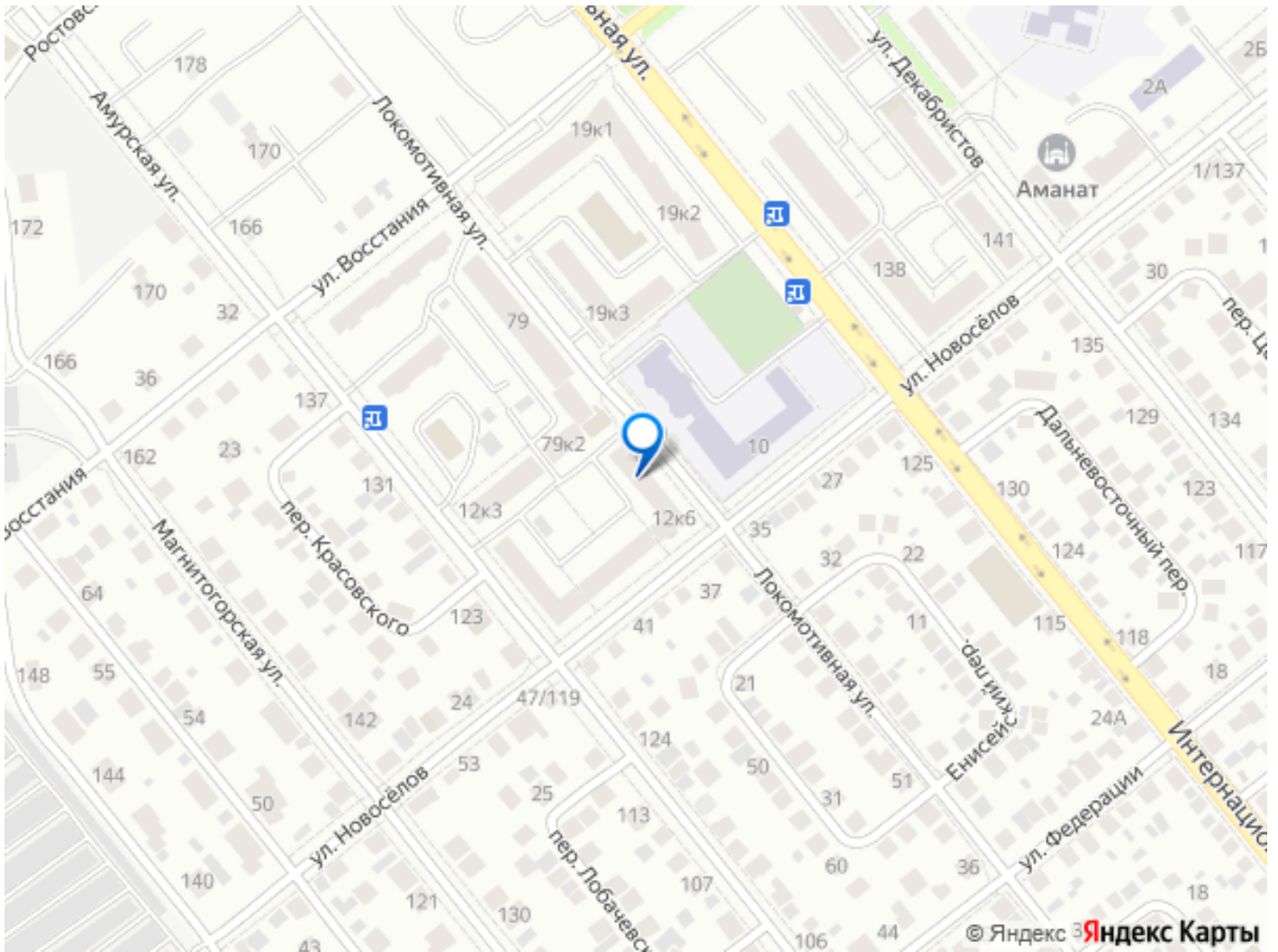
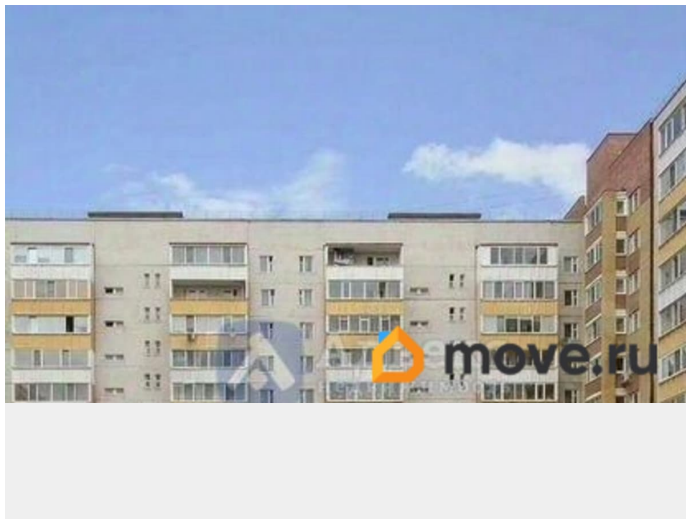
Описание

Просторная квартира в современном жилом комплексе «Амурский маяк». В квартире : ровные потолки, качественный линолеум на полу, стильные светлые обои, новые межкомнатные двери. Застекленный балкон станет вашим дополнительным уютным пространством для отдыха или хранения. ЖК «Амурский маяк» находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, где все необходимое находится буквально под рукой: Лицей 34 с углубленным изучением языков всего в 50 метрах, детские сады в 400 метрах; поликлиника 5 всего в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «Монетка»), магазин «Красное и Белое», рынок «Маяк» для покупки свежих продуктов, аптеки, салоны красоты и парикмахерские. Пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries расположены рядом с домом. ТРЦ «Колумб» всего в 15 минутах неспешной прогулки. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе сквер «Юности» (350 м) и сквер «Авиаторов» (10 минут пешком). Благодаря собственной газовой котельной дома, коммунальные услуги значительно дешевле, чем в других домах. Отсутствие необходимости пользоваться лифтом или



подниматься по лестнице идеальный вариант для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит максимальное удобство. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для каждого члена семьи. Квартира расположена в свежем доме, что гарантирует надежность и долговечность. Вас ждут хорошие соседи и приятная атмосфера. Номер объекта: #1/549619/22044





Move.ru - вся недвижимость России