

Создано: 10.12.2025 в 11:39

Обновлено: 15.12.2025 в 09:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321037>

Елизавета Истомина, Центр

Недвижимости

79129241137

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 86А**

6 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 86А

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

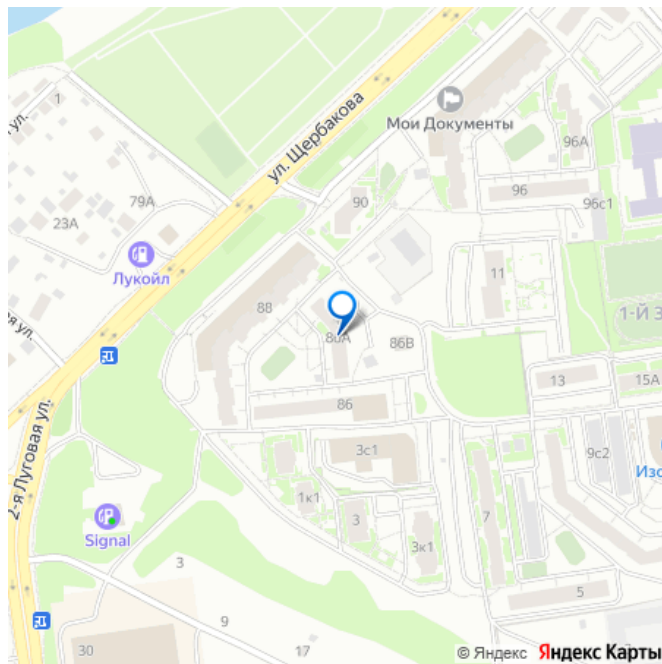
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



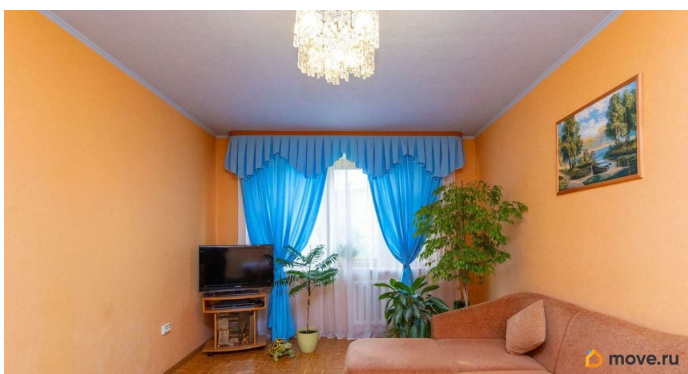
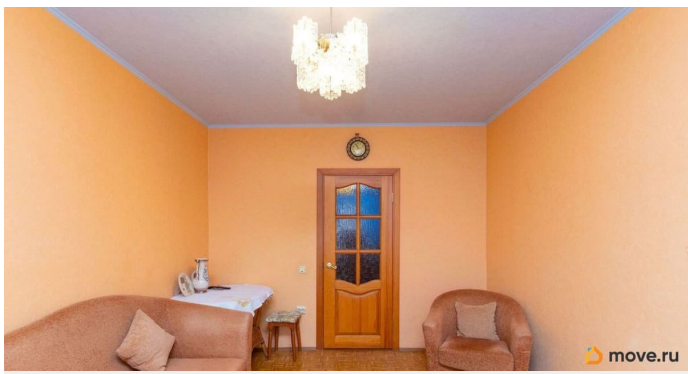
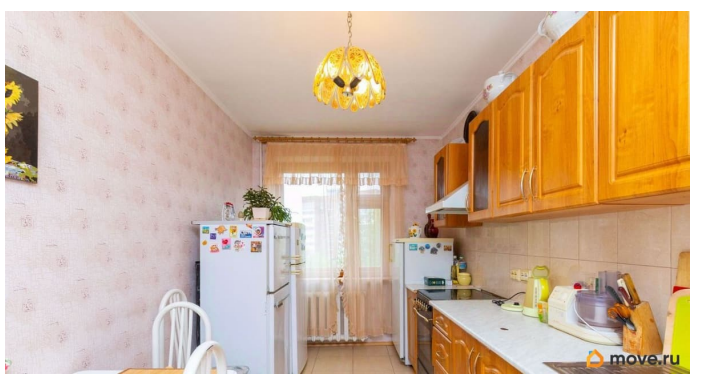
Покупка в ипотеку

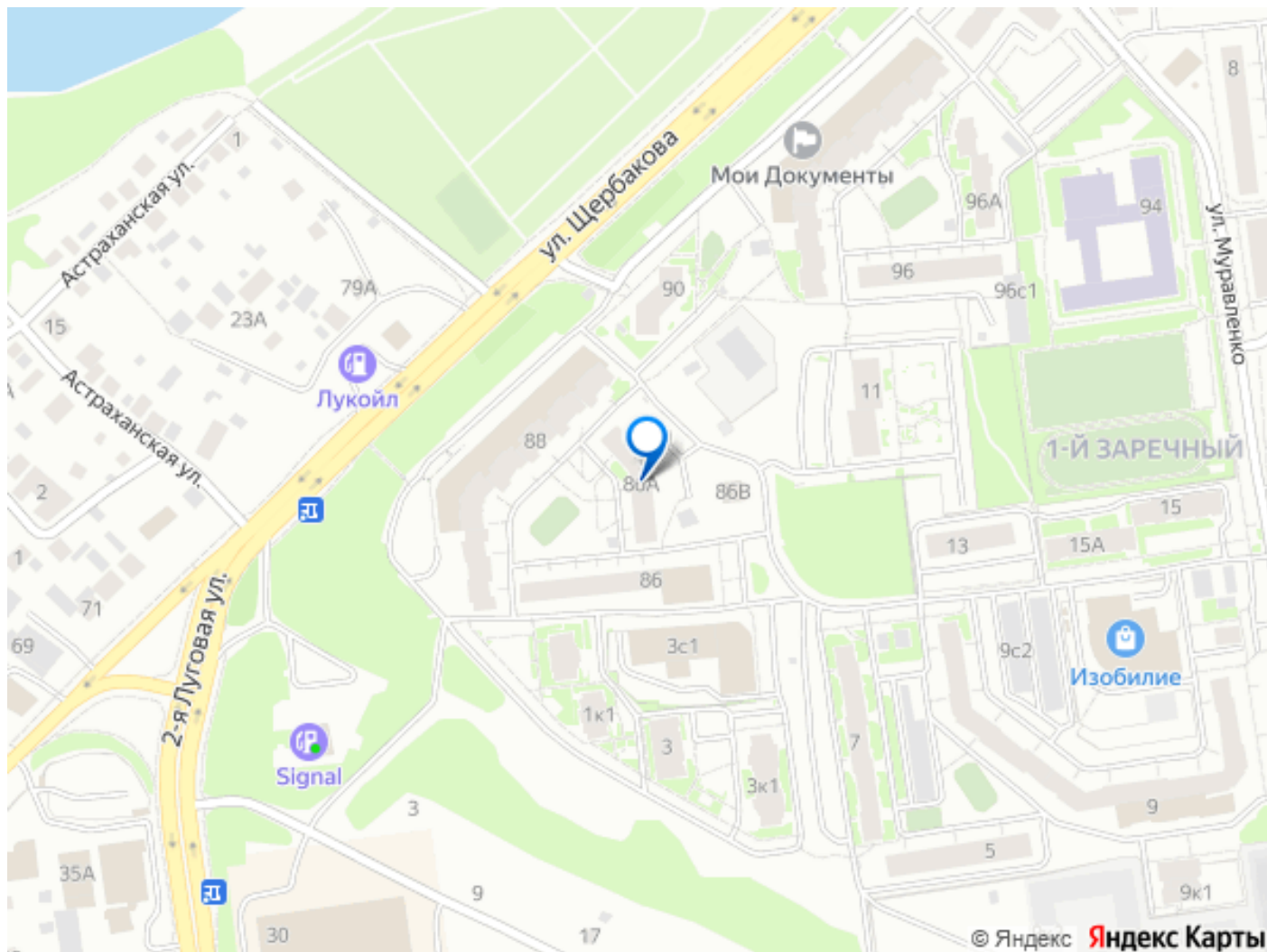
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира в заречном микрорайоне. В квартире сделан хороший косметический ремонт. Заменены межкомнатные двери. Установлены новые (деревянные) окна. Заменена электропроводка, увеличены радиаторы батарей, за счет этого в квартире тепло даже в самые холодные дни. В кухне увеличена площадь за счет демонтажа кладовой. Балкон утеплен и облагорожен, что может служить дополнительной полезной площадью. Для повышения уровня безопасности установлена металлическая входная дверь и сигнализация. На входной подъездной двери установлен современный домофон «Умный дом». Окна выходят на разные стороны света - во двор. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина, шкаф в прихожей. За домом большая парковка, что позволит вам не думать о том куда припарковать автомобиль. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа, детские сады, тц «Панама», аквапарк «Лето-Лето», магазины Магнит и Монетка в 10 минутах ходьбы. До центра города можно добраться за 15-20 минут на общественном транспорте. Лот 1160530





Move.ru - вся недвижимость России