

Создано: 05.12.2025 в 17:25

Обновлено: 26.01.2026 в 09:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192550>

Андрей Владимирович Малмыгин,

Этажи Тюмень

79199429278

**Тюменская область, Тюмень, Уральская
улица, 53**

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 53

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

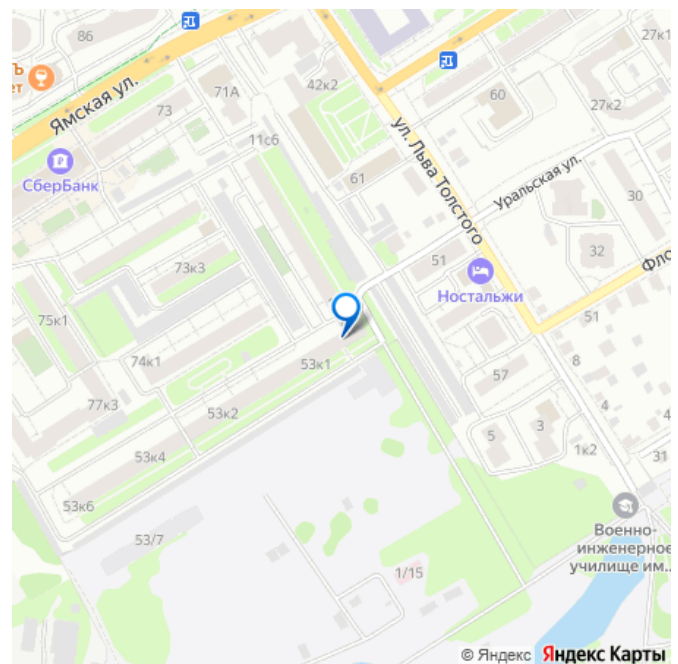
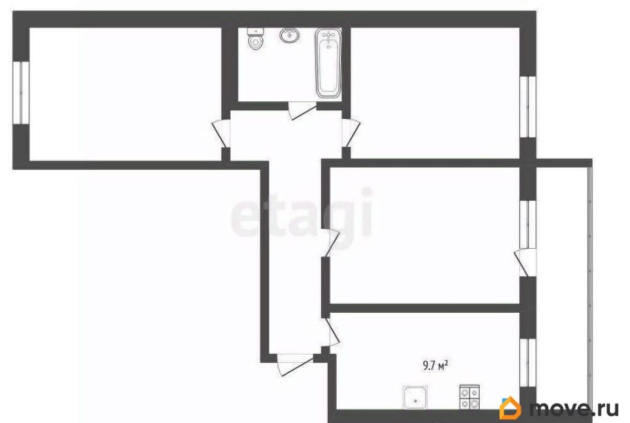
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

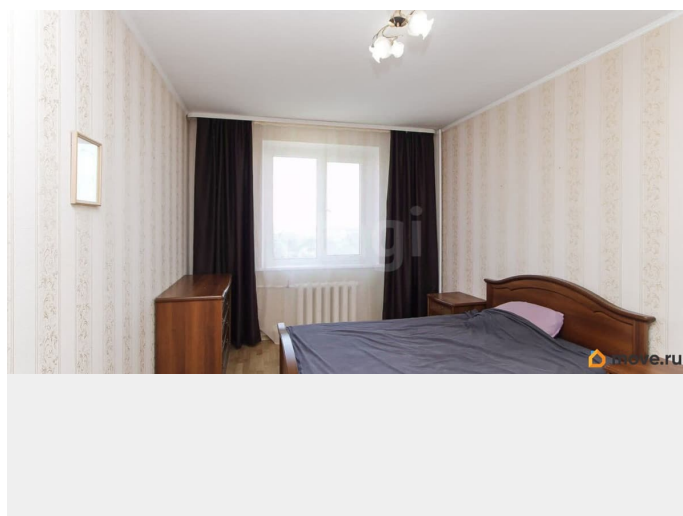
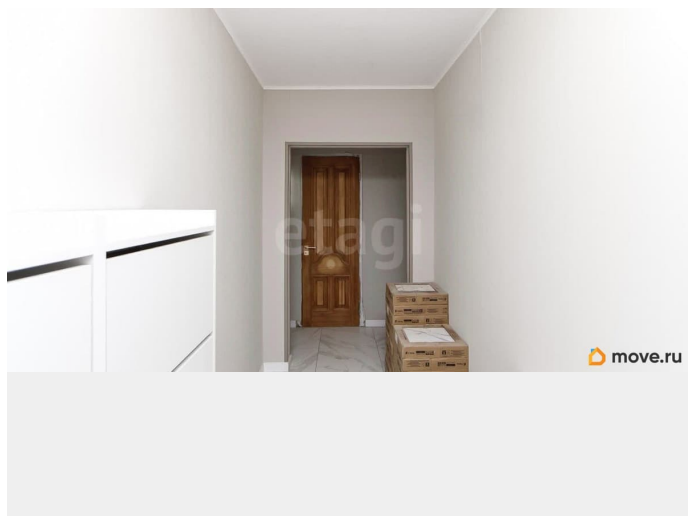
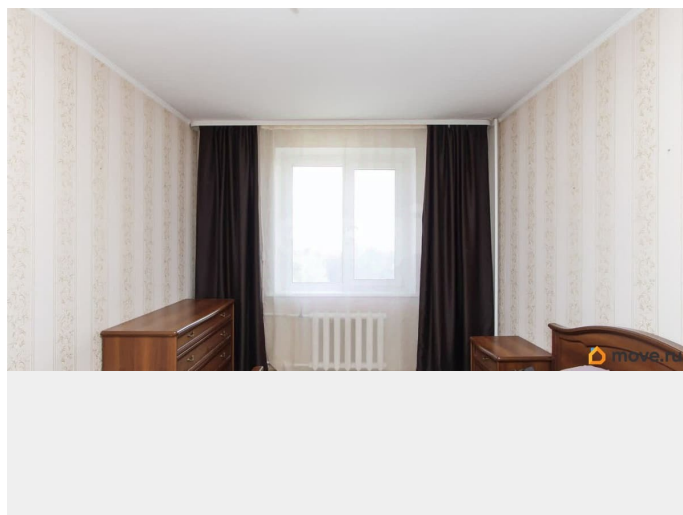
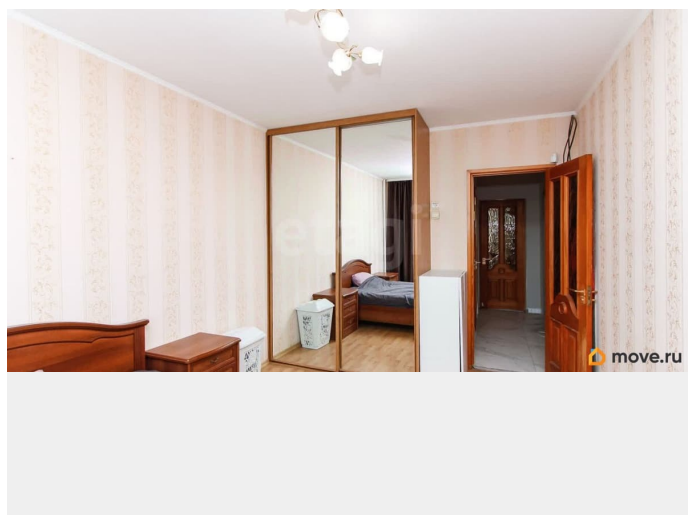
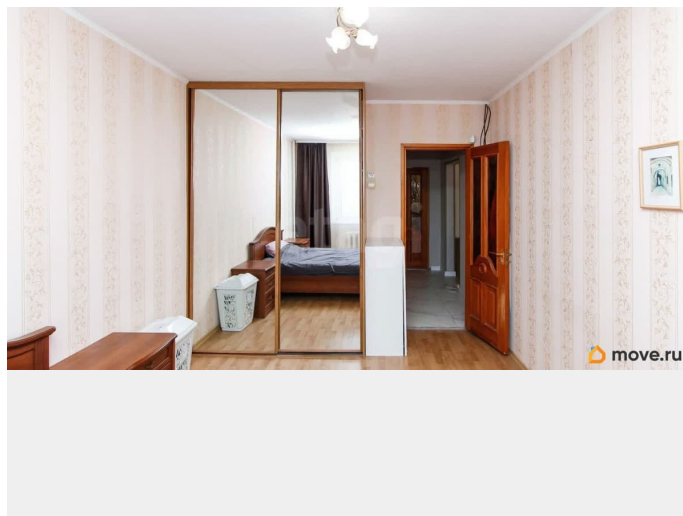
да

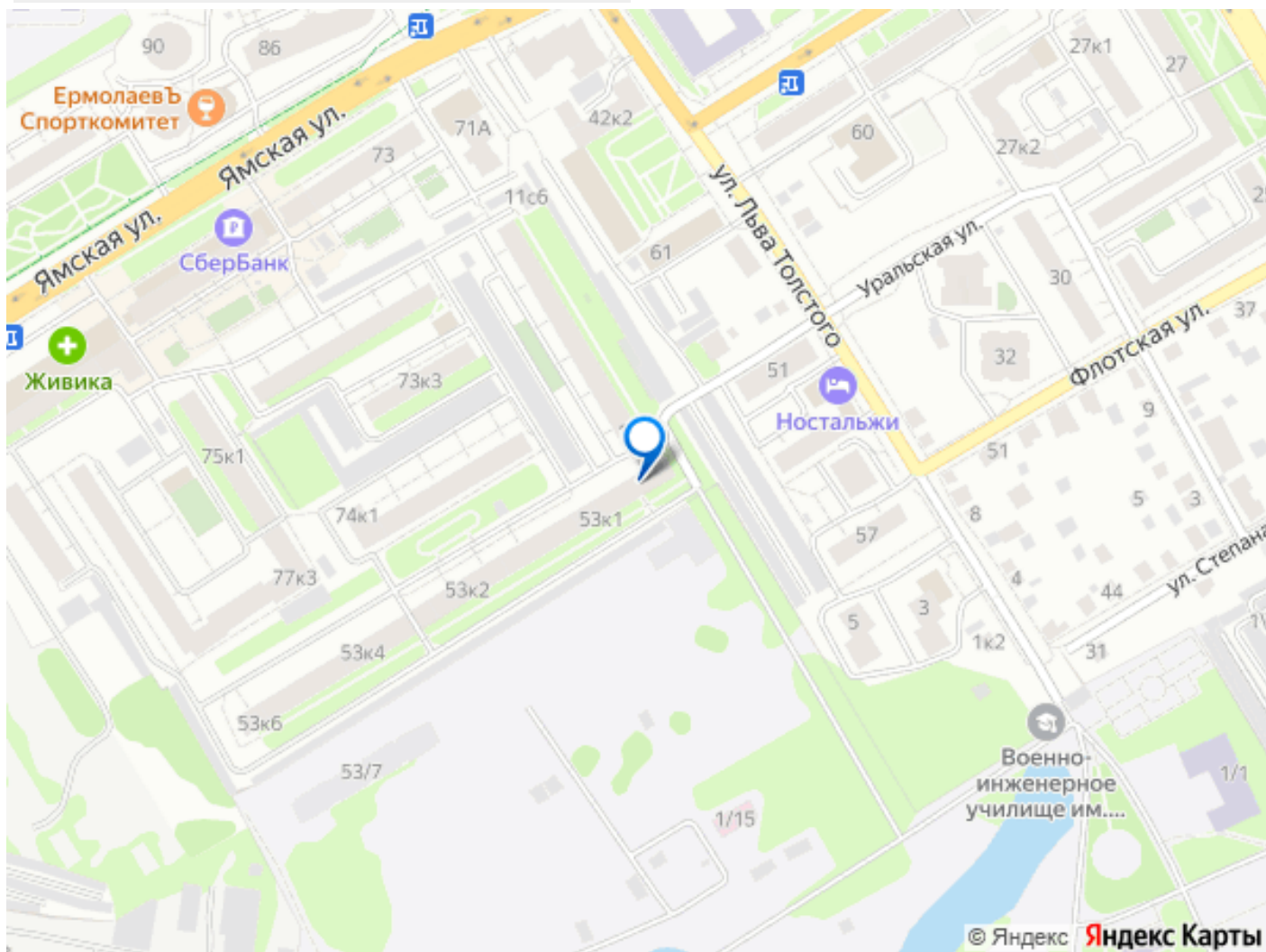
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе Дома Обороны! Планировка квартиры функциональная: комнаты просторные и светлые, окна выходят на две стороны, большая лоджия 7,2, кухня около 10 м2. В квартире сделан косметический ремонт: на стенах обои светлых оттенков, потолки выровнены и покрашены, на полу в комнатах ламинат, в коридоре линолеум, в кухне плитка, санузел совмещенный (все узаконено), окна алюминиевые, что крайне редко сейчас, это дорогой и экологически качественный материал, межкомнатные двери деревянные, входная дверь прочная и надежная Mul-T-Lock. При продаже практически все остается!!! Дом Обороны - это крупный обжитой район с идеальной транспортной развязкой - здесь никогда не бывает «пробок» - до центра всего 3-7 минут! Школы, детские сады, поликлиники, парки, магазины и рынки и другие инфраструктурные объекты - в шаговой доступности. Особого внимания заслуживают граничащая с Домом Обороны любимая всеми горожанами гордость Тюмени - великолепная набережная, а также, расположенный в этом же районе, «ЭКО-Парк Затюменский» - места, где приятно погулять детям и взрослым,

совершать утренние пробежки, покататься на велосипедах, роликах. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61230 Номер в базе: 9161696





Move.ru - вся недвижимость России