

Создано: 11.11.2025 в 14:46

Обновлено: 26.01.2026 в 13:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501547>

Капитель групп, Капитель групп

79123913085



**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12к3**

6 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к3

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

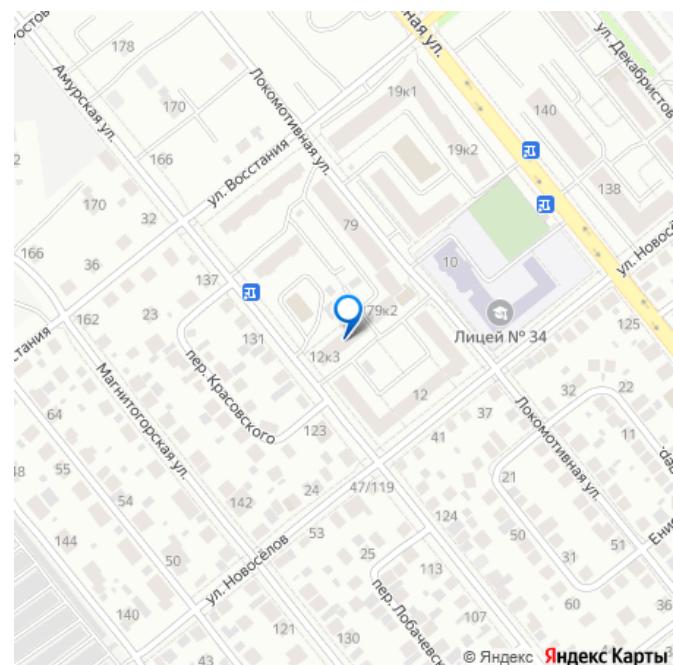
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

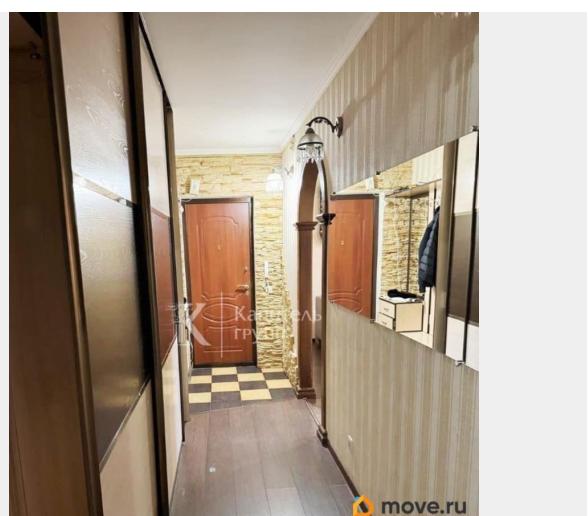
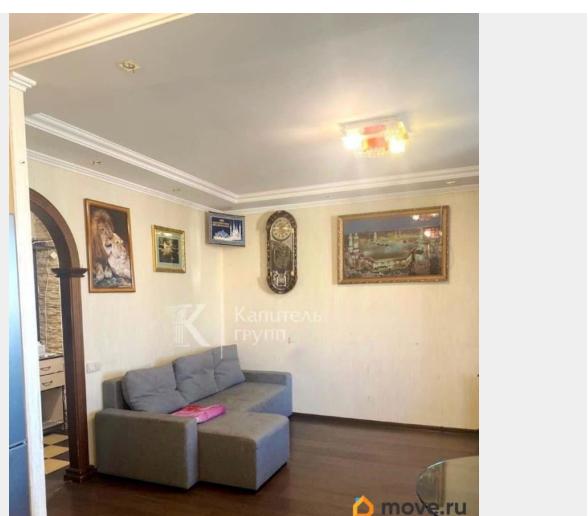
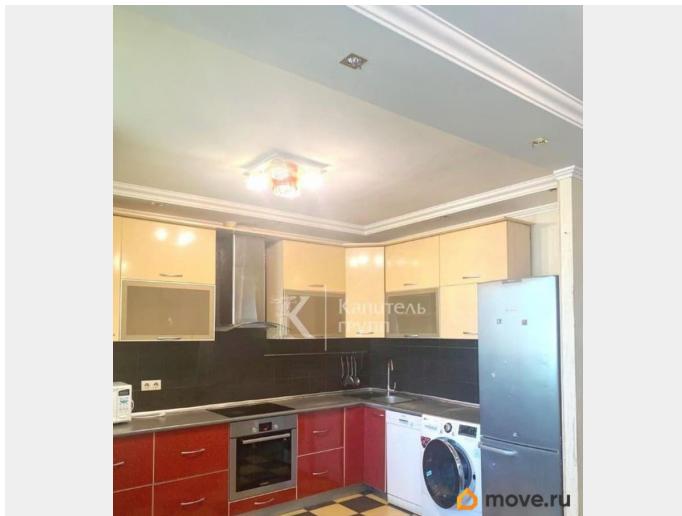
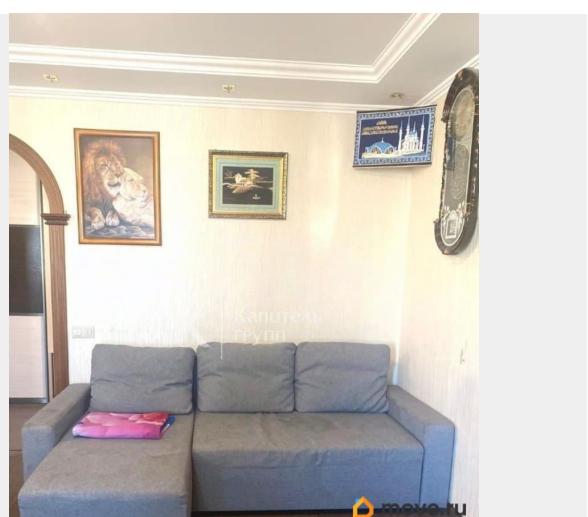
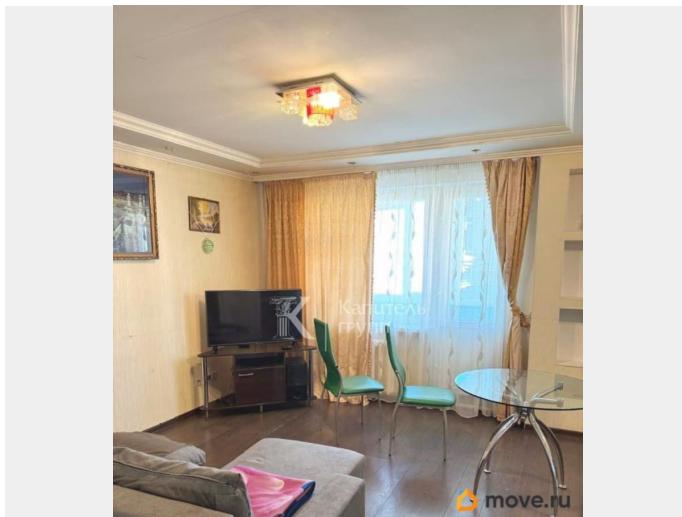
косметический

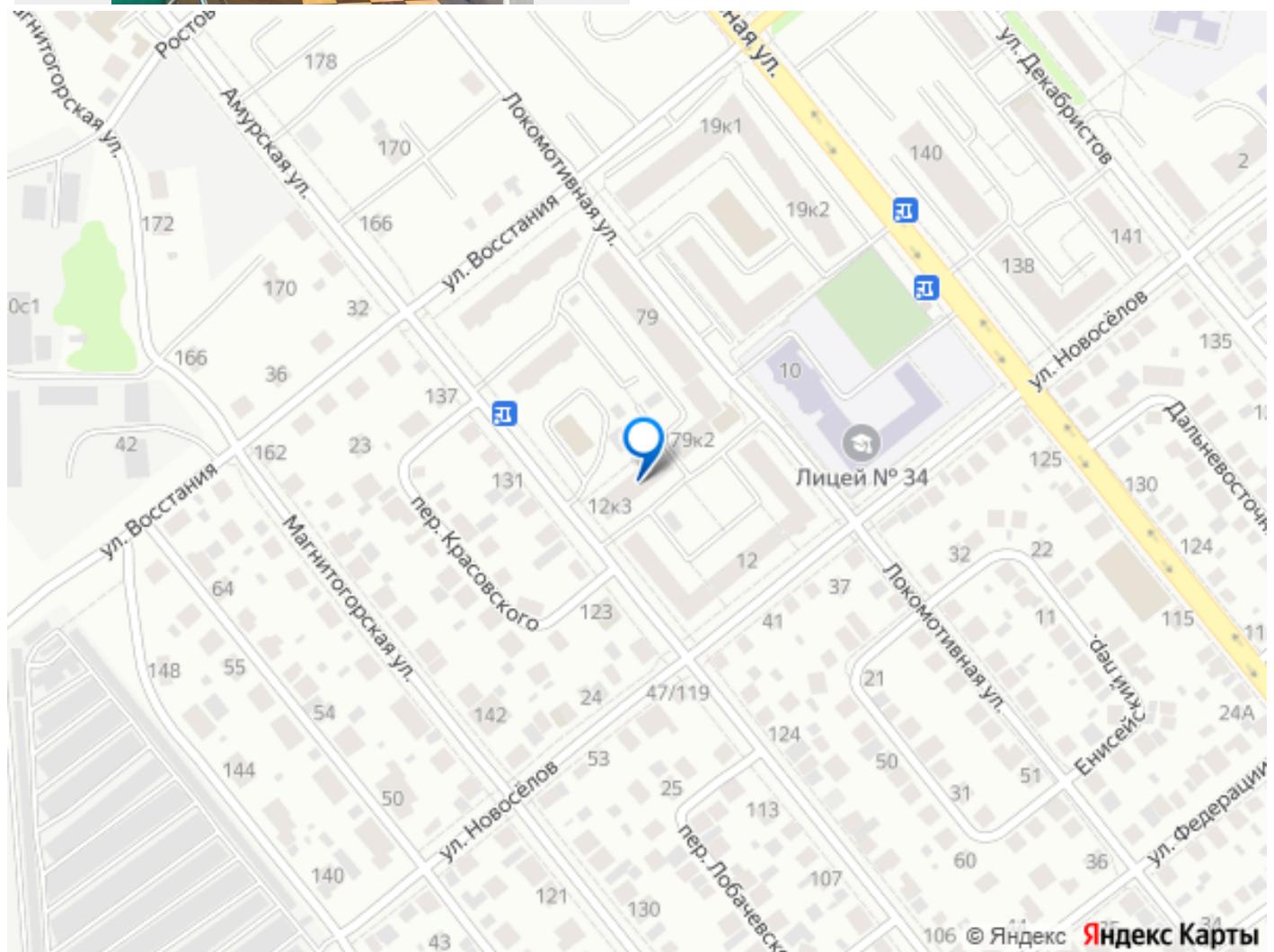


Описание

id:48939. Просторная квартира-распашонка с рациональной планировкой предлагается к продаже в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Общая площадь квартиры составляет 67,6 м, жилая площадь - 38 м, площадь кухни - 15 м. В квартире три комнаты, она расположена на 7-м этаже 10-этажного панельного дома. Ключевым преимуществом объекта является большой балкон, что значительно увеличивает полезное пространство. При продаже остаётся вся мебель и техника, представленная на фотографиях, что обеспечивает новым владельцам моментальное заселение без дополнительных затрат и хлопот. Есть отдельная кладовая. Дом характеризуется спокойной атмосферой, поддерживается чистота в подъездах, а внутренние дворы благоустроены и озеленены. Инфраструктура района развита комплексно: в пешей доступности расположены лицей 34, детские сады, поликлиника 5 и остановки общественного транспорта. Для ежедневных нужд в шаговой доступности работают два супермаркета «Магнит», аптеки и рынок «Маяк», а для отдыха и прогулок предназначен близлежащий сквер «Юности». Торгово-развлекательный центр «Колумб» находится в 15-20 минутах пешей прогулки, а благодаря удобной транспортной развязке доступность других районов города не составит труда. Все документы готовы к продаже, перед продажей мы представим полный юридический отчёт по данному объекту. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру района. Здесь вы сможете создать уютное семейное

гнёздышко и наслаждаться комфортной
жизнью





Move.ru - вся недвижимость России