

🕒 Создано: 12.11.2025 в 21:19

Обновлено: 30.01.2026 в 14:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641455>

**Николай Александрович Савельев,**

**Этажи Тюмень**

**79829825975**

**Тюменская область, Тюмень, Юганский  
проезд, 11**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Юганский проезд, 11

Улица

[проезд Юганский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

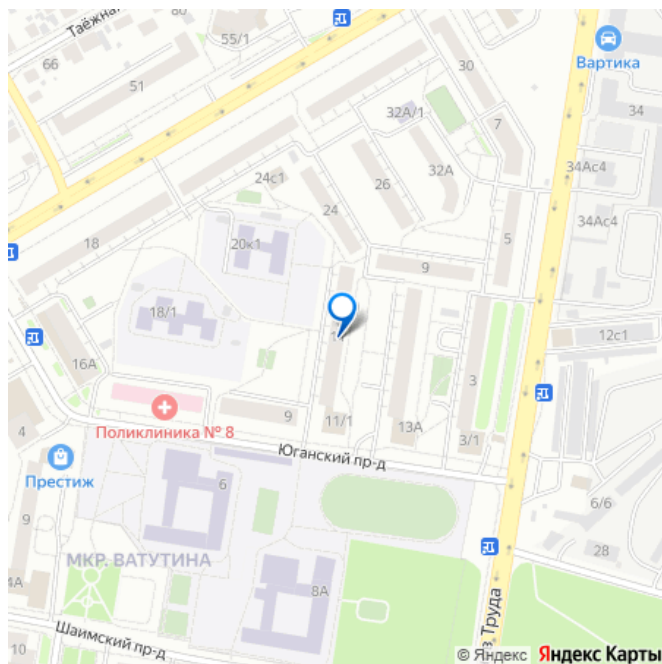
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

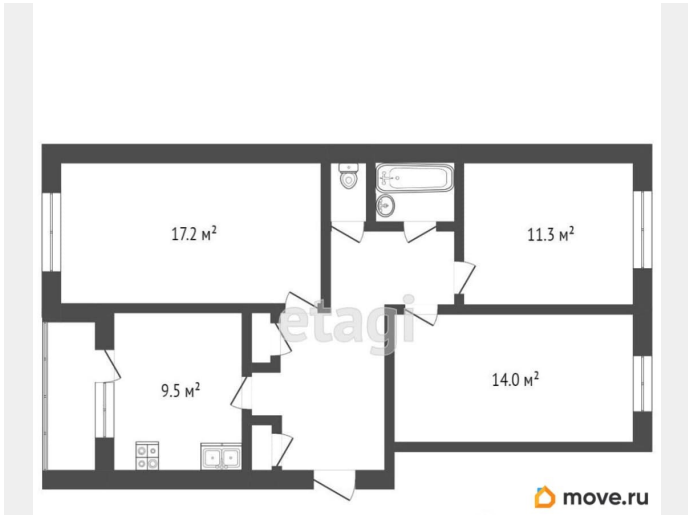
Покупка в ипотеку

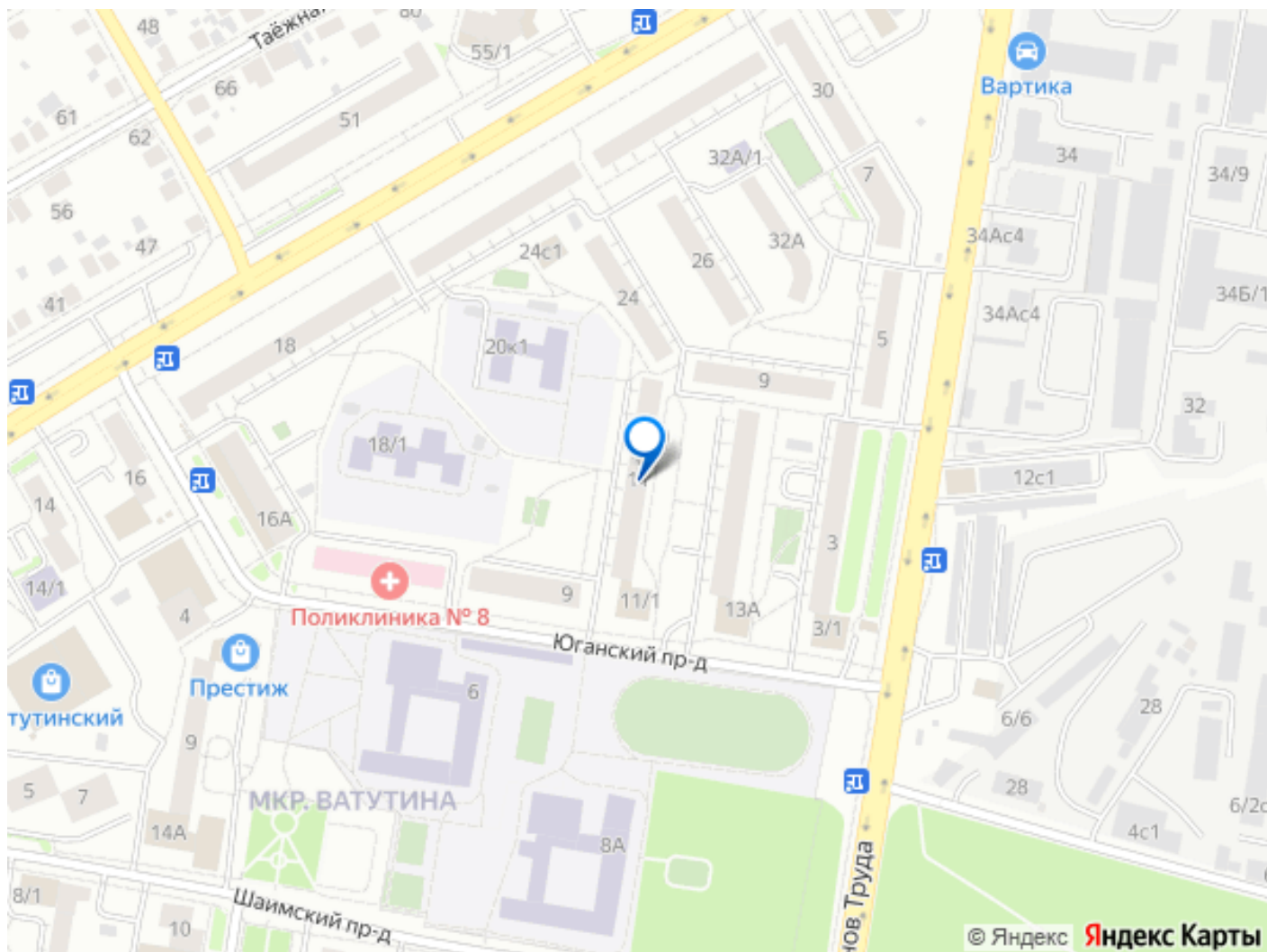
да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается просторная трехкомнатная квартира в мкр.Ватутино площадью 67 кв.м с рациональной планировкой. О ЛОКАЦИИ: Объект находится в шаговой доступности от всей необходимой социальной инфраструктуры: - во дворе расположены два корпуса детского сада 123, - престижный лицей 81 - городская поликлиника 8. Район отличается развитой транспортной сетью с множеством маршрутов, что обеспечивает прямые сообщения с разными частями города без необходимости пересадок. Ключевым преимуществом локации является обилие зеленых зон для отдыха и прогулок, включая Сад «Дружбы», обширный парк «Ватутинская роща» и благоустроенный Шаимский бульвар. Стоимость квартиры ниже рынка с учетом необходимости в ремонте. Данный объект представляет собой прекрасное решение для большой семьи, ценящей комфорт, инфраструктурную развитость и экологичную среду для жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 138518 Номер в базе: 10331317





Move.ru - вся недвижимость России