

Создано: 26.11.2025 в 07:02

Обновлено: 12.12.2025 в 04:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916599>

**Ольга Азанова, Метрика**

**Недвижимость**

**79829611472**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 108**

**8 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

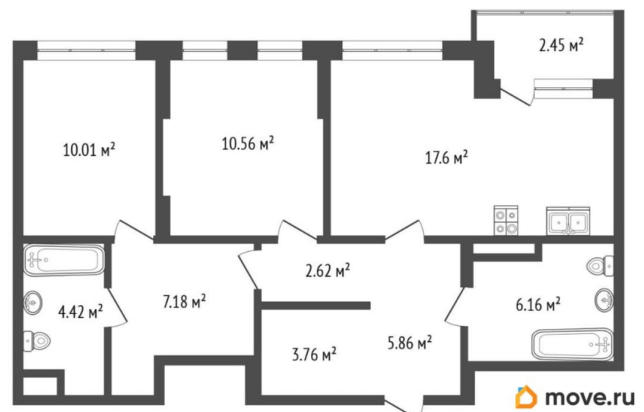
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

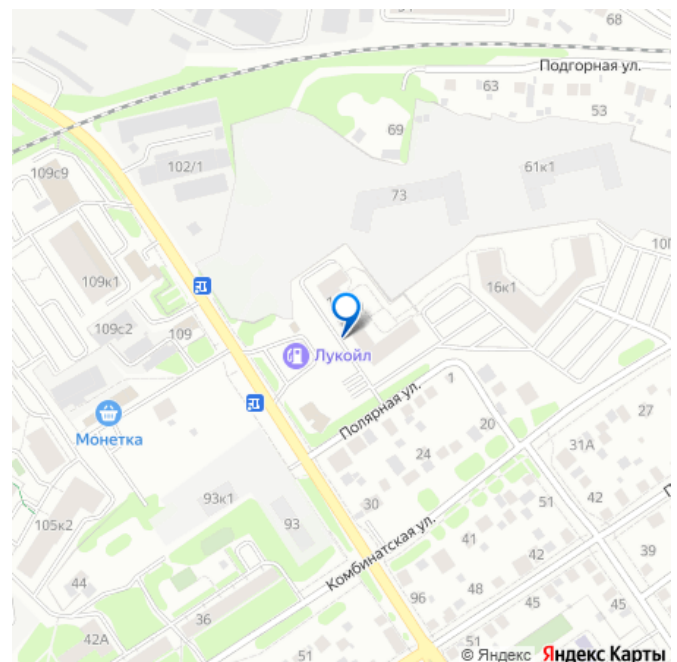
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Продается роскошная 3-комнатная квартира в ЖК «Авторский»!

Уникальная возможность! Мы предлагаем вам квартиру по цене, на 10% ниже, чем у застройщика! Сэкономьте 1 160 000 рублей и получите в подарок готовый дизайн-проект для создания вашего идеального пространства! Общая информация: •

Локация: Современный жилой комплекс «Авторский» с уникальной архитектурой и продуманными планировками. • Площадь:

Просторная квартира с базовой комплектацией «умный дом» для вашего комфорта и безопасности. • Балкон: Уютный балкон площадью 2.45 м² идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе. Преимущества квартиры: •

Современные технологии: Установлены датчики воды для предотвращения протечек ваш дом под надежной защитой. • Чистая продажа: 1 собственник, все документы в порядке никаких лишних хлопот! •

Готовность к сделке: Все обременения сняты, мы готовы к быстрому оформлению! Удобства и инфраструктура: •

Транспорт: Удобная транспортная развязка, остановка всего в 5 минутах пешком быстро доберетесь до любой точки города! • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности: 7 школ и ВУЗов 6 детских садов 11 медицинских учреждений 2 торговых центра и 9 магазинов все необходимое для комфортной жизни.

Природа и отдых: • Тематический бульвар

вокруг комплекса идеальное место для прогулок с семьей, занятий спортом и отдыха в уютных перголах. Вечером бульвар наполняется мягким светом, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Близость к достопримечательностям: • Всего 10-15 минут до Свято-Троицкого монастыря и Моста влюбленных отличные места для прогулок и вдохновения. !!! Она того стоит!!! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3803976

