

Создано: 16.03.2025 в 17:59

Обновлено: 15.04.2025 в 12:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9274757050>

Собственник

79829424144

**Тюменская область, Тюмень,
Механическая улица, 27**

7 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Механическая улица, 27

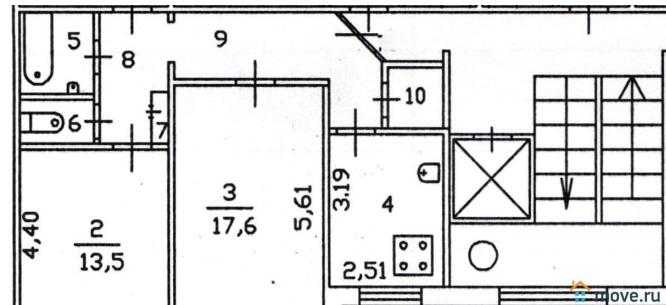
Улица

[улица Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

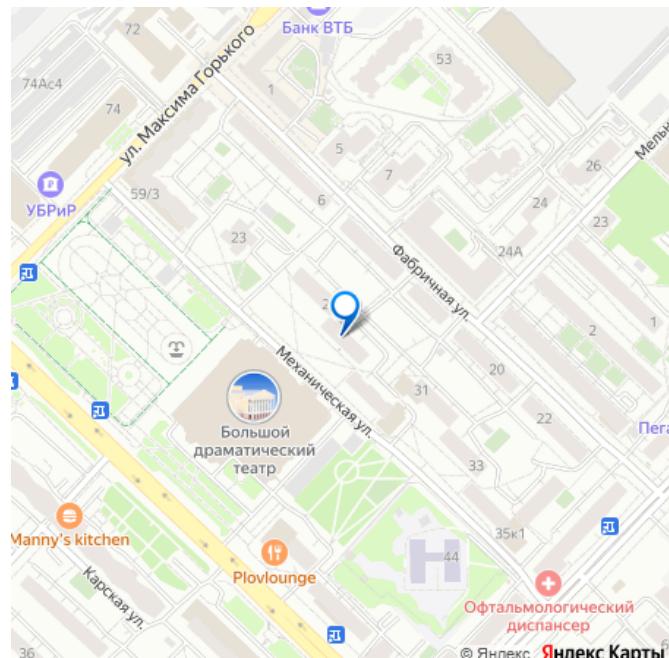
9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

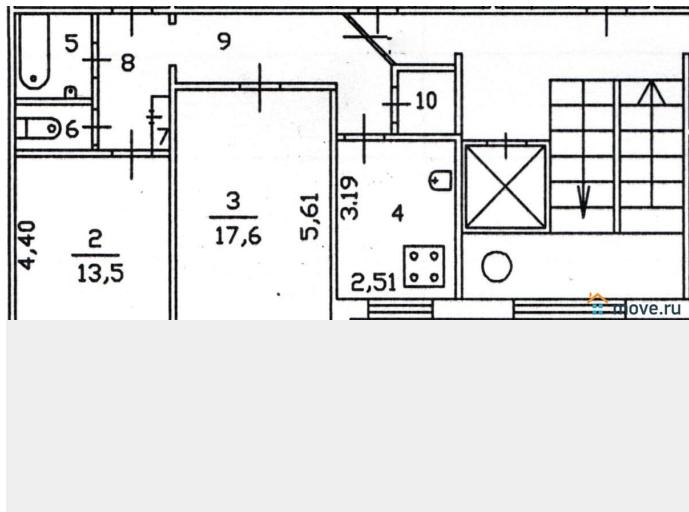
возможна ипотека, лифт, парковка

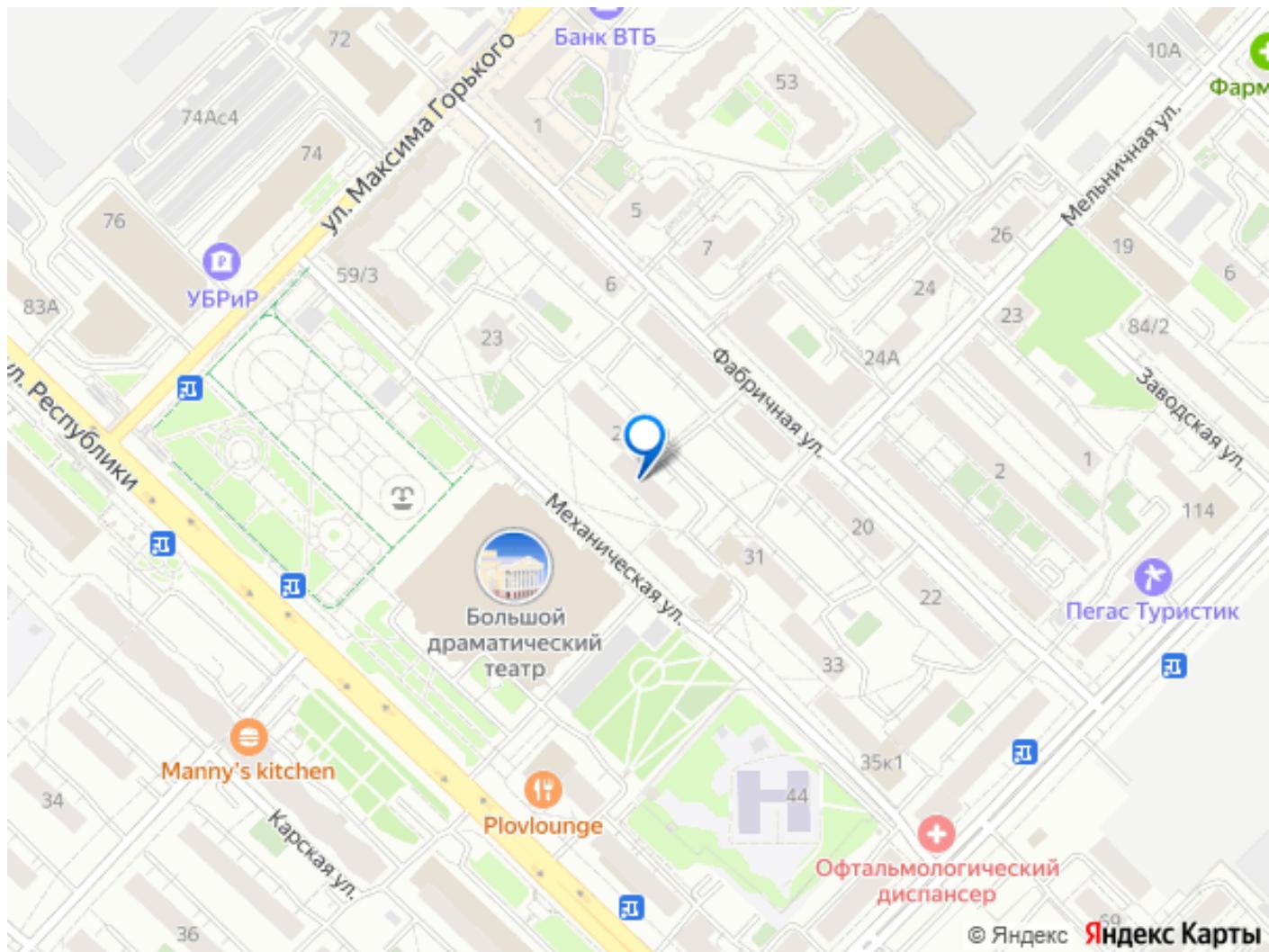
Описание

Продается 3-ком квартира в самом сердце города! Эта светлая и теплая квартира станет отличным местом как для проживания, так и для бизнеса. В шаговой доступности находятся: Театр, живописная площадь для прогулок и ТЦ Гудвин. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность делают это место особенно привлекательным. Квартира продается от собственника, без обременений. В данный момент она сдается в аренду помесячно, что обеспечивает доход. Фотографии не размещаю, поскольку квартира без ремонта, продаются исключительно стены и прекрасная локация, с лоджии открывается вид на драмтеатр, дом расположен слева от него. Окна из кухни и комнат выходят во двор. У квартиры один взрослый собственник, приобретена за наличные два года назад, возможен обмен на однокомнатную квартиру по адресу Ленина 77 или 79 в г. Тюмени с доплатой. Агентства, посредники с Вами готов сотрудничать на следующих условиях:

1. Предоставляю эксклюзивное право в течении шести месяцев продать мою квартиру на Ваших условиях по цене, но не ниже цены указанной в объявлении и разницу оставить себе. При заключении

договора, за предоставление эксклюзивного права продажи оплачиваете мне 50000 рублей. 2. Предоставляю эксклюзивное право в течении трех месяцев продать мою квартиру на Ваших условиях по цене, но не ниже цены указанной в объявлении и разницу оставить себе. В случае если не продаете квартиру в указанный срок, то обязаны ее выкупить за цену указанную в объявлении. Другие варианты сотрудничества не рассматриваю, звоните, пишите если готовы обсудить один из указанных вариантов, если не готовы не тратьте мое и Ваше время.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России