

Создано: 04.01.2026 в 11:39

Обновлено: 04.01.2026 в 10:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801920>

Алексей Валерьевич Гавриленко,

Этажи Тюмень

**79129223122**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 128

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 128

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

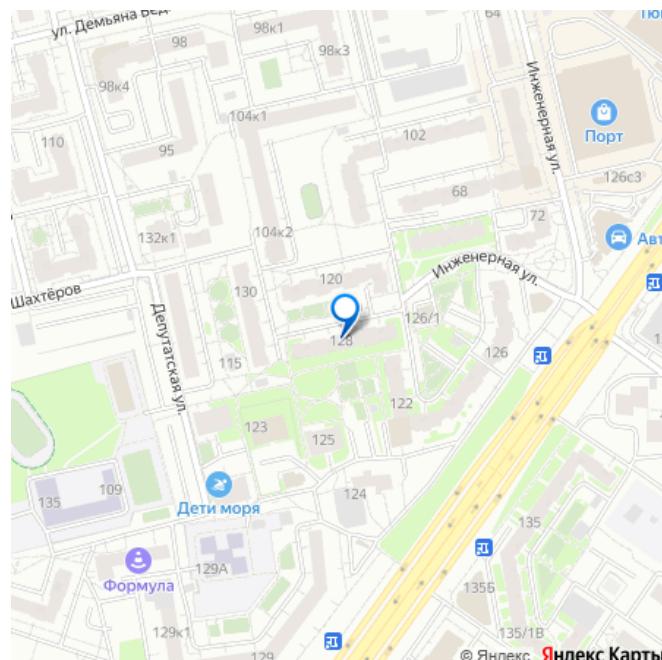


Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

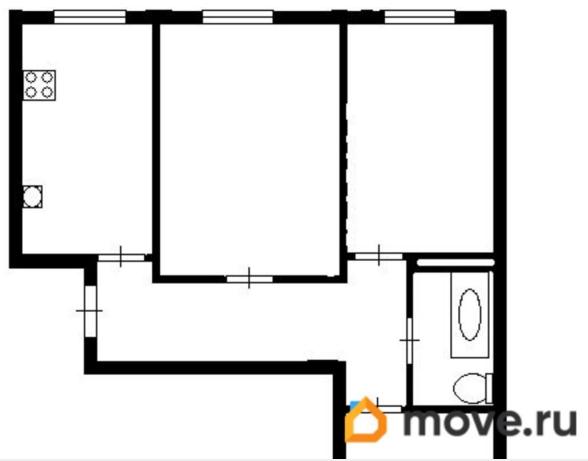
возможна ипотека, лифт, парковка

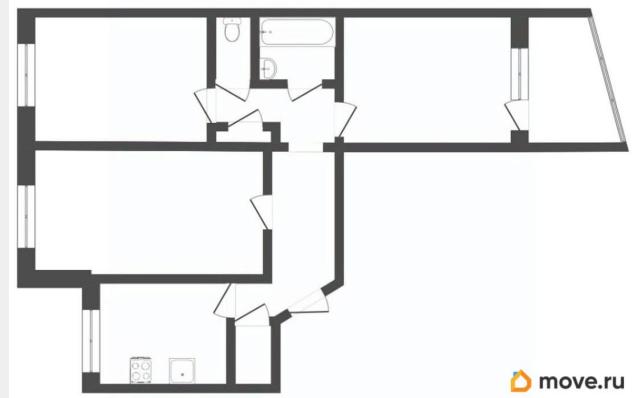
## Описание

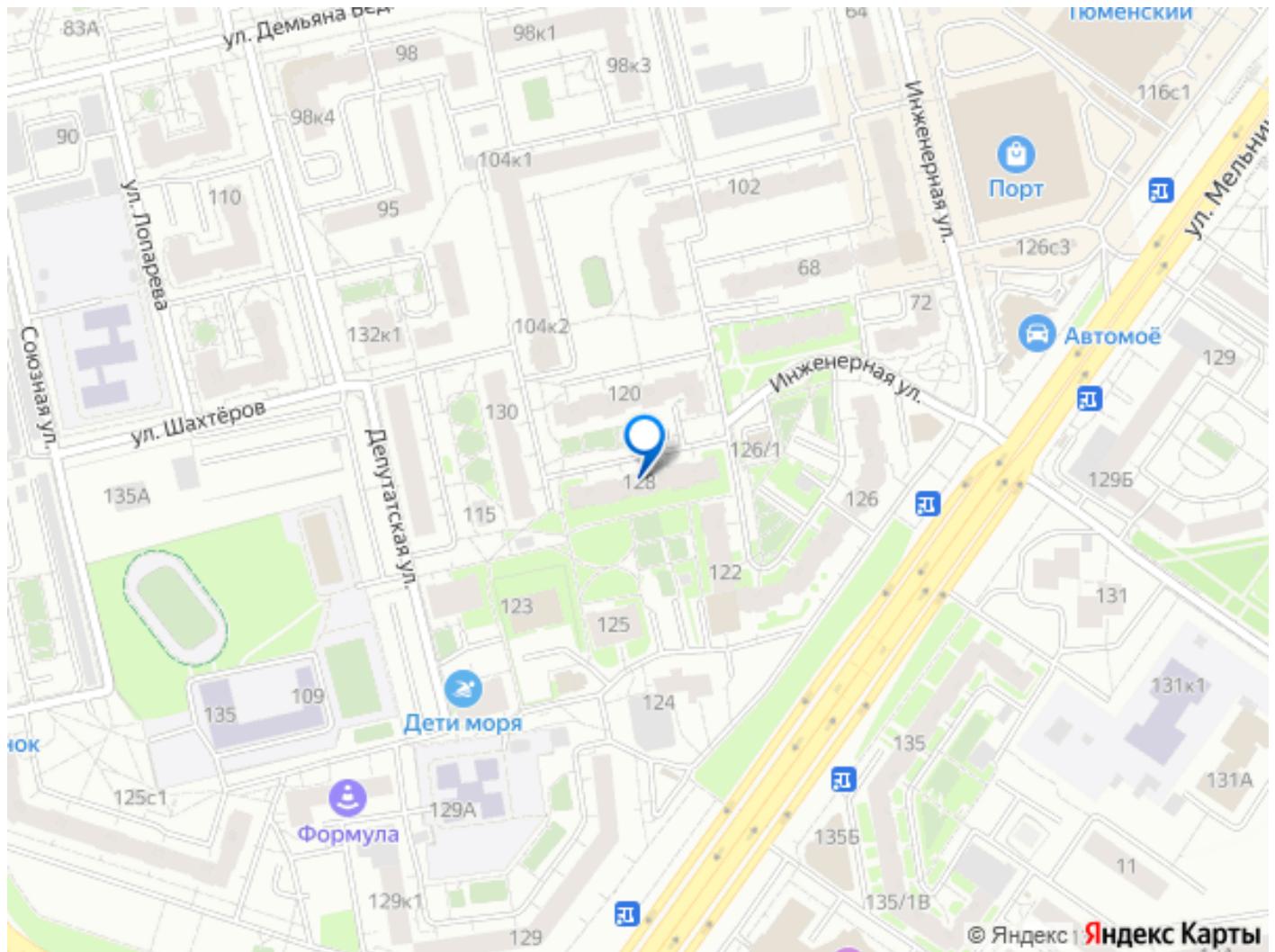
Идеальное предложение для тех, кто мечтает жить комфортно и удобно! Представляем вашему вниманию прекрасную трёхкомнатную квартиру в тихом, уютном районе Тюмени по адресу ул. Мельникайте-Н. Чаплина. Этот объект станет вашим идеальным выбором благодаря множеству преимуществ, которые мы рады представить вам подробнее. Планировка: функциональная и продуманная, удобная для жизни семьи любого состава. Три просторные изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство. Большой зал идеально подходит для семейных вечеров или приёма гостей.

Отдельная кухня оборудована кладовой комнатой, что добавляет удобства и порядка в доме. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт и гигиеничность. Из одной из спален выходит просторная лоджия практически идеальной прямоугольной формы, которая станет прекрасным местом отдыха с видом на зелёный уголок двора. Окружение дома: отличается тишиной и спокойствием. Окна всех помещений смотрят исключительно на внутренний двор, обеспечивая дополнительное спокойствие и защиту от шума городской суеты. Лоджия же открывает вид на небольшой парк рядом с домом, где расположены детские площадки, идеальные для прогулок с детьми и занятий спортом на свежем воздухе. Ремонт: выполнен качественный косметический ремонт, позволяющий новым владельцам сразу начать наслаждаться жизнью без затрат времени и средств на дополнительные отделочные работы. Частично оставляется мебель, что позволит сэкономить ещё больше сил и ресурсов. Инфраструктура района: прекрасно развита, что делает проживание

здесь особенно комфортным. Всё необходимое находится буквально в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения, продуктовые магазины, аптеки, торговый центр и даже рынок «Тюменский». А всего лишь в нескольких минутах езды находятся крупные торговые центры «Кристалл», «Лента», «Метро». Транспортная доступность: отличная возможность быстро добраться до любой точки города. Развитая сеть общественного транспорта позволяет оперативно перемещаться по городу и легко добираться до мест работы, учёбы или развлечений. Это именно та квартира, которую мечтают приобрести многие семьи, стремящиеся создать домашний очаг своей мечты! Сделайте правильный выбор, приобретая этот прекрасный вариант недвижимости, который обеспечит вашей семье максимум комфорта и удобства на долгие годы вперёд. Позвоните нам прямо сейчас и убедитесь сами, почему эта квартира ждёт именно вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 119080 Номер в базе: 9579569







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России