

Создано: 16.01.2026 в 15:51

Обновлено: 29.01.2026 в 01:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064470>

Дмитрий Скипин, Орбита

79829626193



**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 54**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 54

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

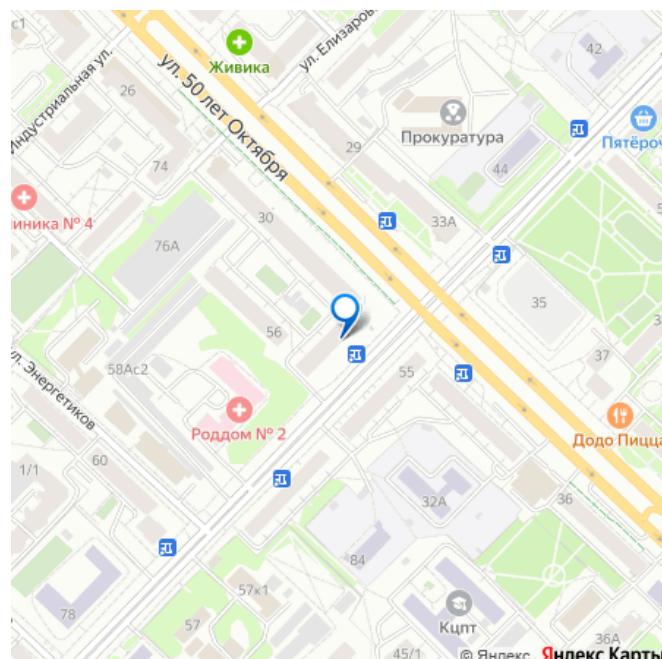
18 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира-

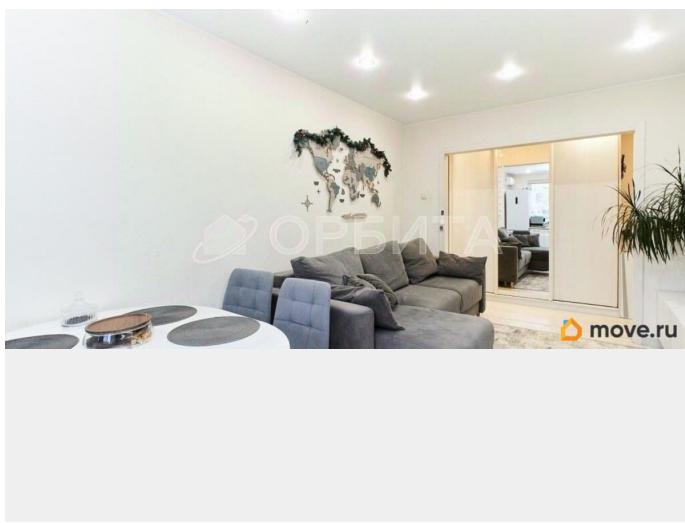
распашонка с умным ремонтом! Идеальная планировка для семьи: Это не просто «двушка», а квартира-распашонка с изолированными комнатами по разные стороны от входа. Максимальное уединение и тишина. Плюс просторная кухня-гостиная — место для общих встреч. Ключевые характеристики: Планировка: Квартира-распашонка, не торцевая, не угловая всегда светло и тепло. Ремонт: Свежий, современный ремонт. Вся мебель (кроме кровати в спальне) и техника остаются новым хозяевам. Технологии: Установлена система «Умный дом» для комфорта и экономии.

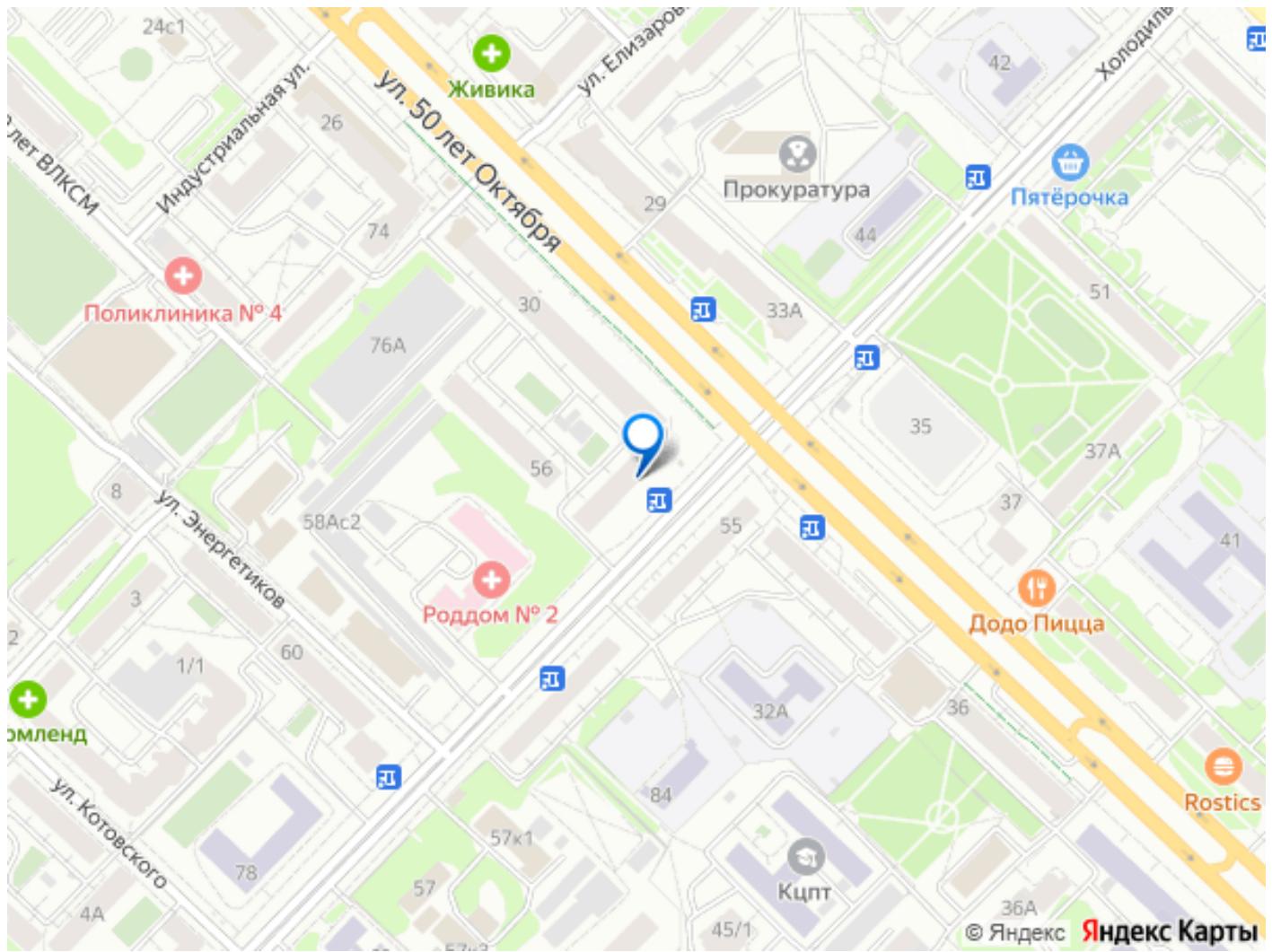
Особенности: Лоджия объединена со спальней, что расширяет пространство. Раздельный санузел. Безопасность: На этаже установлена дополнительная дверь, отделяющая всего две квартиры — как свой маленький приватный холл. Состояние дома и двора (важно!): Лифт: Новый, установлен в 2020 году. Крыша: Капитальный ремонт кровли выполнен в 2022 году (нет протечек). Наблюдение: По периметру двора и в подъезде работает видеонаблюдение.

Техэтаж: Есть дополнительное техническое помещение. Итог: Это редкое предложение, где собраны все плюсы: удачная теплая планировка, готовый ремонт с техникой, умные технологии, безопасный и ухоженный дом. Не нужно ничего покупать и делать — заезжайте и начинайте жить с комфортом.

Идеально для молодой семьи или в качестве отличной инвестиции в недвижимость.

Собственник, готов к быстрой сделке. Номер предложения: 61892.





Move.ru - вся недвижимость России