

Создано: 23.11.2025 в 18:43

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833596>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи
Тюмень**

79829215494

**Тюменская область, Тюмень,
Ялutorовская улица, 29**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялutorовская улица, 29

Улица

[улица Ялutorовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

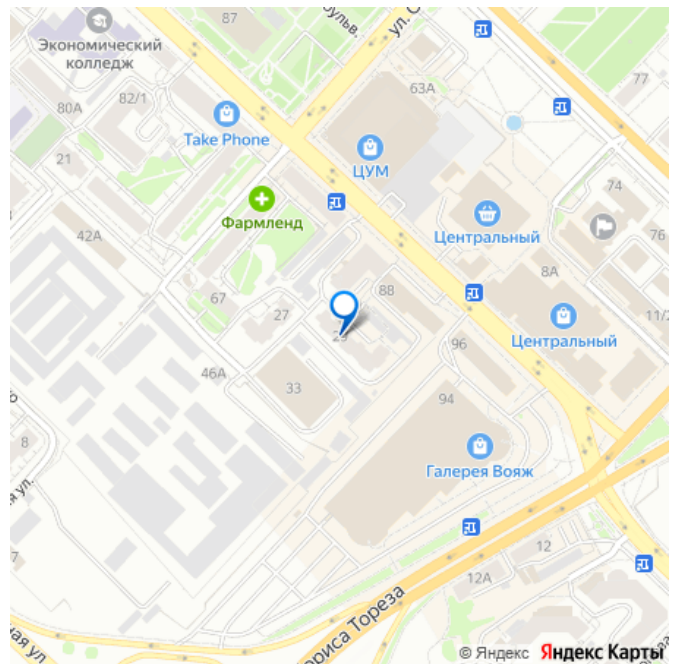
Покупка в ипотеку

да

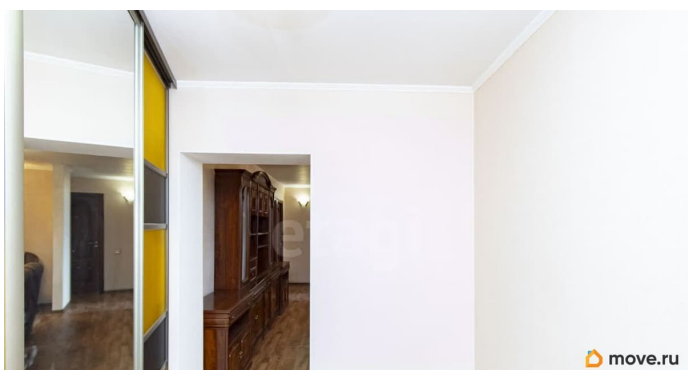
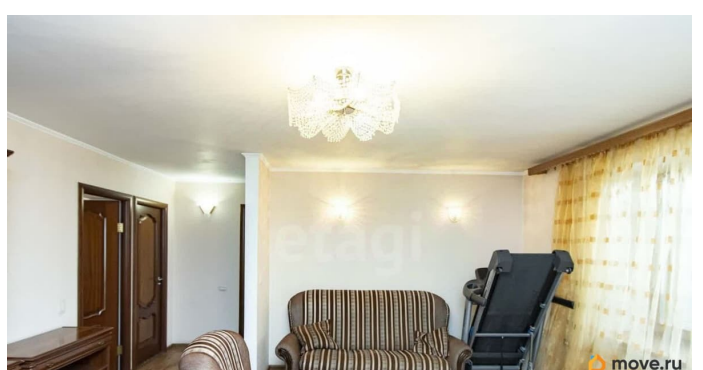
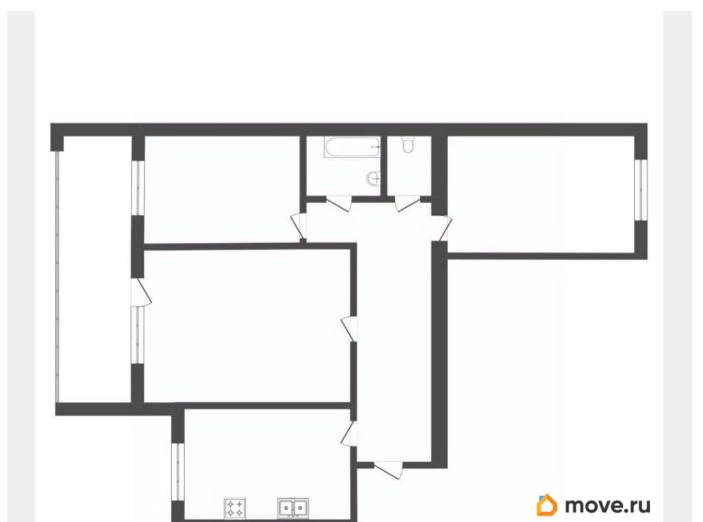
возможна ипотека, лифт, парковка

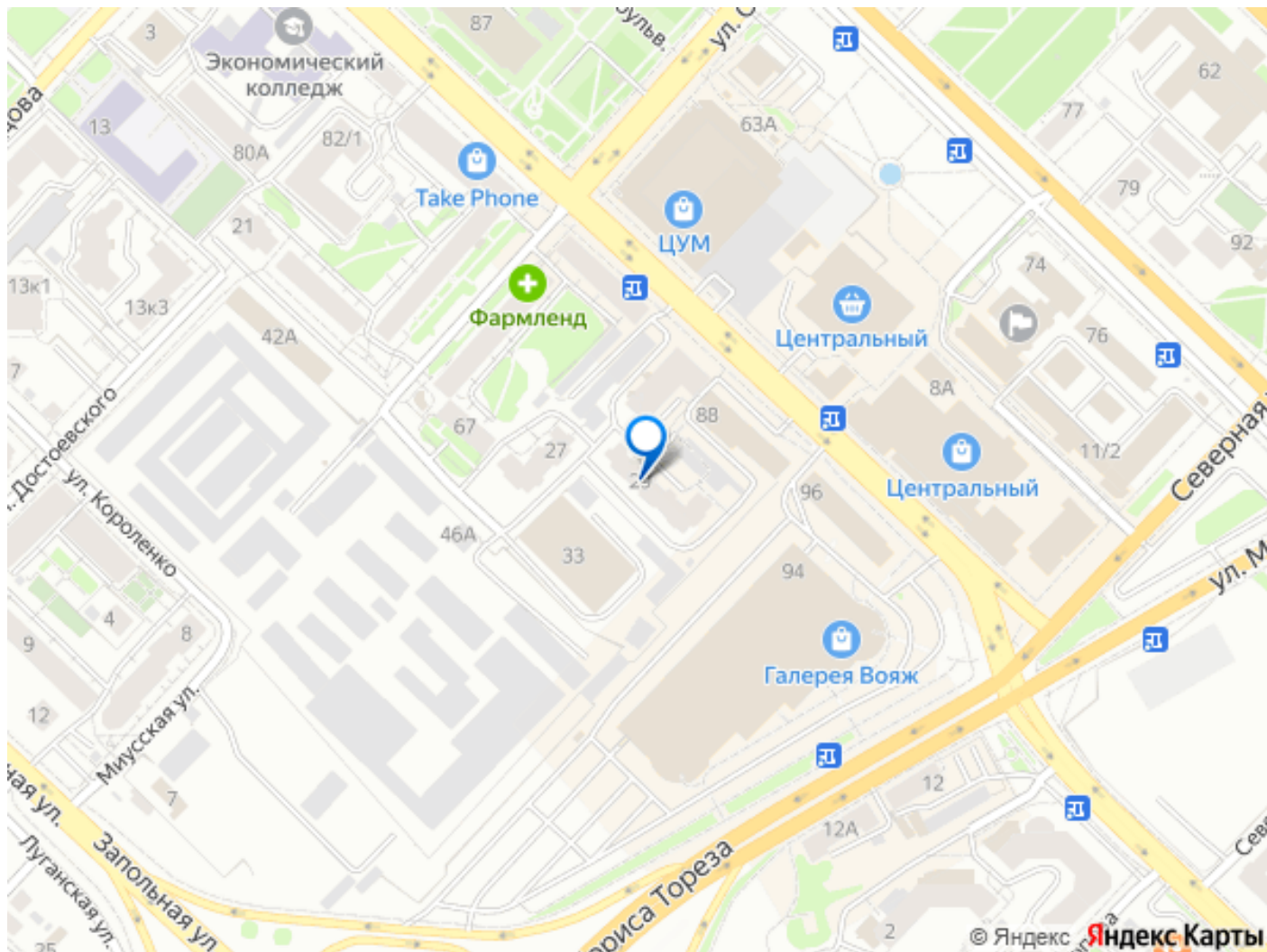
Описание

для заметок



Трехкомнатная квартира в кирпичном доме в центре города предлагает комфортное проживание с высоким уровнем звуко- и теплоизоляции. Расположение обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности ТРЦ «Вояж», ЦУМ, Цветной бульвар, цирк, кафе и рестораны. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость школы 25, детского сада «Вишенка» 110 и Гимназии 1. Планировка квартиры продумана для удобного размещения: просторные комнаты, функциональная кухня и санузел. Косметический ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет заселяться сразу после покупки. Дополнительное удобство создает общий тамбур с соседями — здесь можно хранить коляски, велосипеды или сезонные вещи. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки автобусов и троллейбусов, обеспечивающие быструю связь с любым районом города. Юридическая чистота сделки подтверждена, все документы готовы к оформлению. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Для просмотра доступен в любое удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54173 Номер в базе: 8976605





Move.ru - вся недвижимость России