

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 12.02.2026 в 22:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9288896277>

Север, Север

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 7

**11 133 372 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

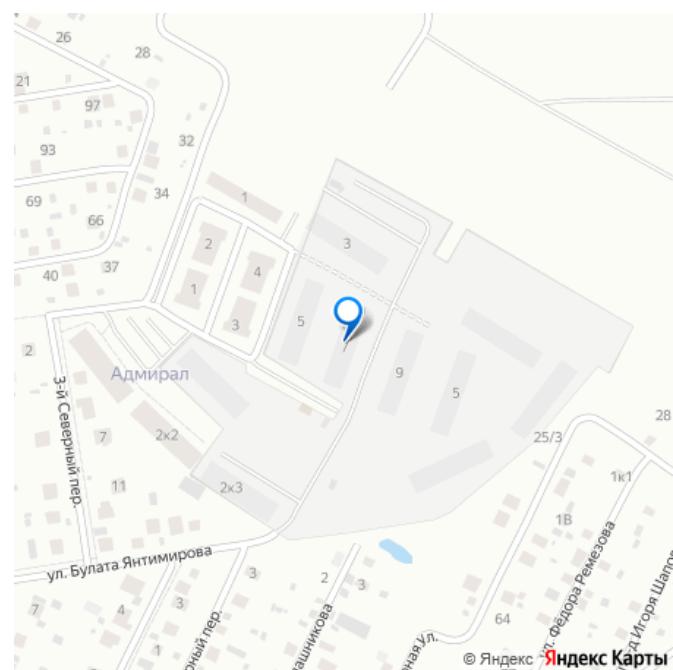
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся квартира площадью 68.98 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 24.08 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 21.67 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с

окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона.

Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта.

Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби

Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.





КОМПЛЕКС  
КЛАСС КОМФОРТ РАЙОН  
ЛИПОВОГО ОЗЕРА

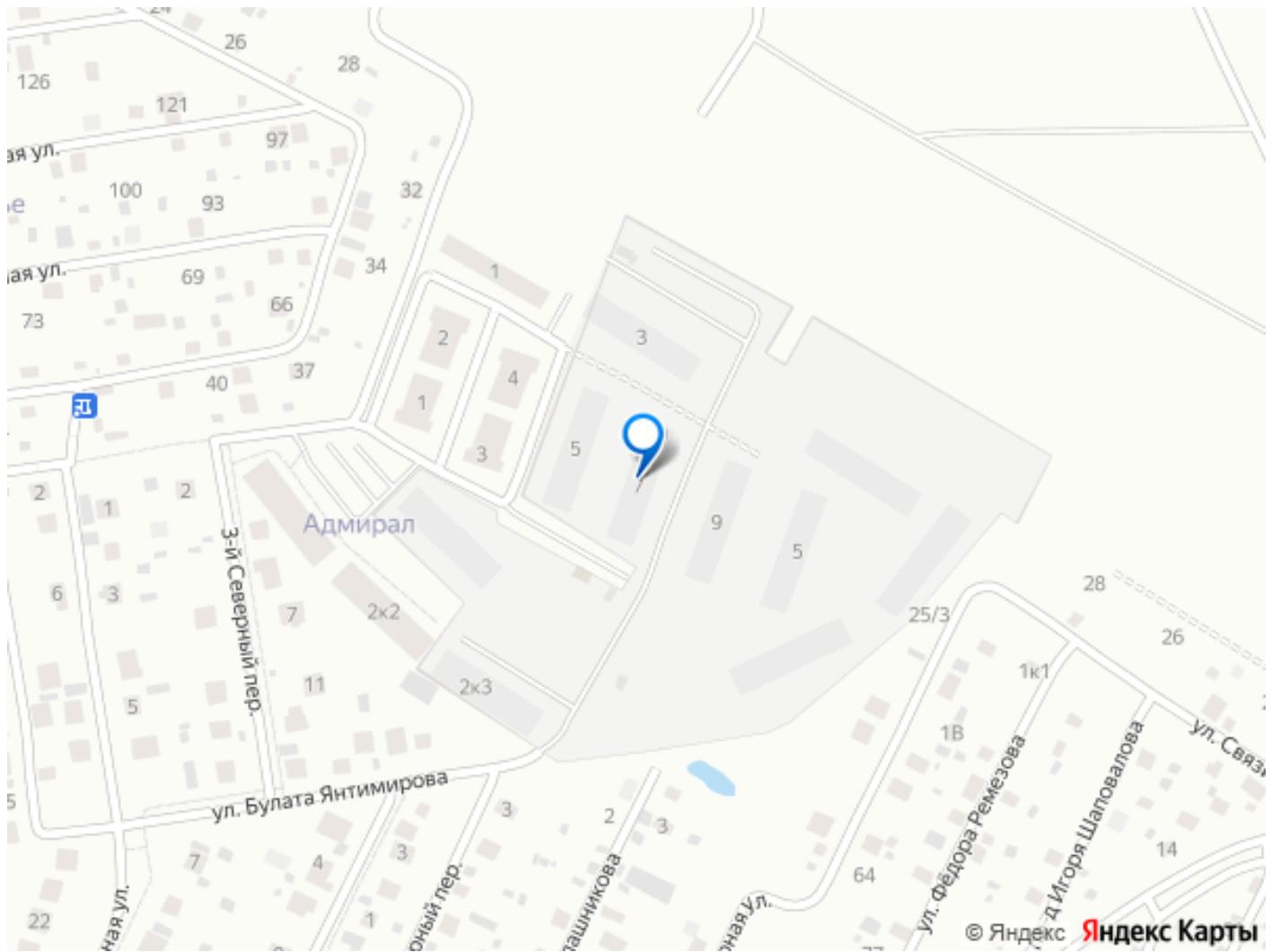
ЭТАЖ 2 ПЛОЩАДЬ 68,98 М<sup>2</sup> КОМНАТ 3

3К 68,98 м<sup>2</sup>

14,27 21,67 9,81  
3,77  
4,95  
4,35 2,02 6,28

север | смородина

This block contains a floor plan for a 3-room apartment (3K) with a total area of 68.98 m². The plan shows a layout with a living room, two bedrooms, and a bathroom. Room dimensions are indicated: 14.27, 21.67, 9.81, 3.77, 4.95, 4.35, 2.02, and 6.28. The apartment is located on the 2nd floor. The text "север | смородина" is at the bottom.



Move.ru - вся недвижимость России