

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288909823>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Судостроителей, 50****8 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

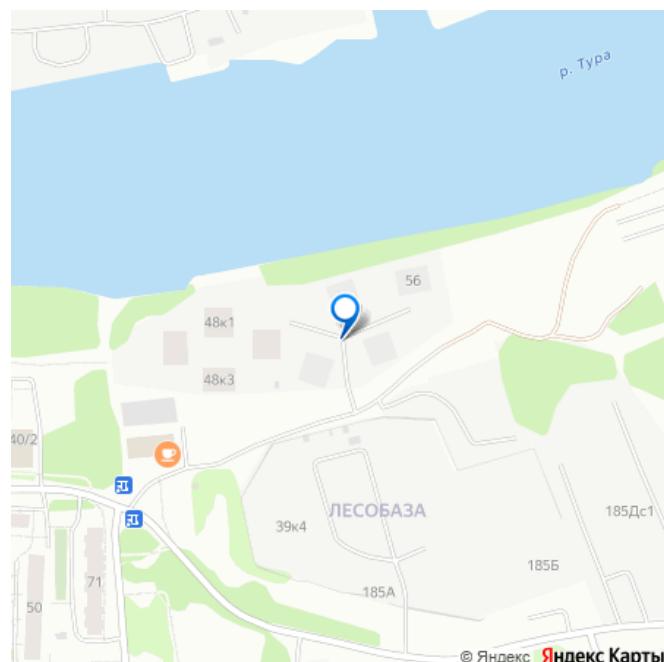
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат

до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25

000 ?/мес., остаток равными платежами без

процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. — Поддержка материнского капитала, жилищных сертификатов, обмен (trade-in). Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Кухня-столовая — душа квартиры: зона для готовки с островом или полуостровом, просторный обеденный стол, уютный уголок для посиделок. Выход на балкон (остекленный и утепленный) позволяет пить кофе с видом на зеленый двор. Три комнаты — это роскошь изоляции: главная спальня с лоджией (идеально для king-size кровати, гардероба), вторая детская тоже с лоджией (кровать, стол, полки для книг), третья — для гостевой или кабинета. Санузлы продуманы для семьи: совмещенный. Отдельный туалет — простая, но функциональная зона избавляющая от утренних очередей. Прихожая с нишей для шкафа-купе. ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорта-класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон. Территория закрытая, дворы без машин — идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и

уличными тренажерами для кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные: монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.



