

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:15

Обновлено: 11.12.2025 в 21:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374531>

Георгий Александрович
Голембовский, Этажи Тюмень
79829425154

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Никитина, 6**

9 290 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 6

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

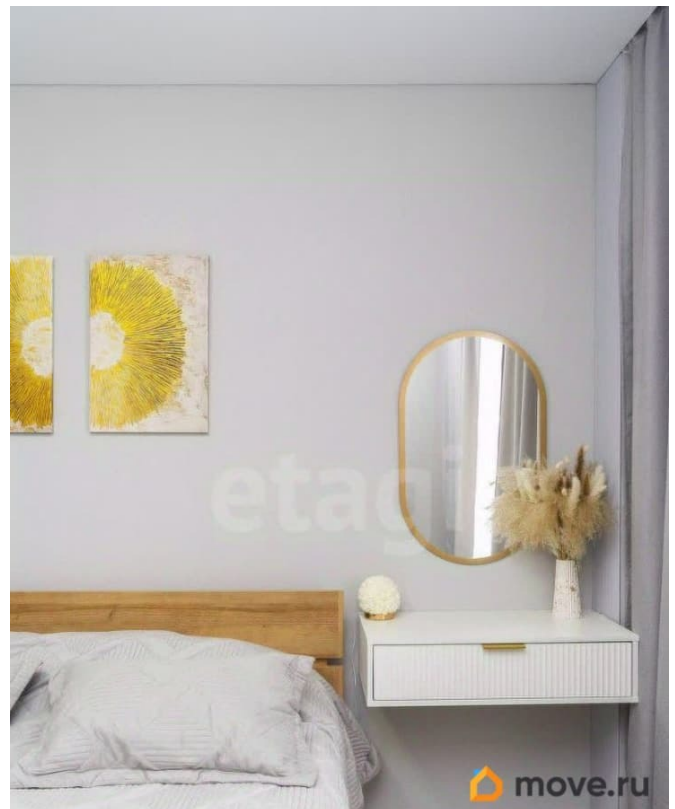
раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Расположение: Квартира находится в доме с закрытым двором и видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и комфорт проживающих. Рядом расположена 56 школа и детский сад «Конек Горбунок», что делает это место идеальным для семей с детьми.

Характеристики квартиры: * Уютная кухня-гостиная где приятно собраться всей семьёй.

* 3 изолированные спальни обеспечивают комфорт проживания. * окна на две стороны и высокий уровень естественной

освещённости. * просторный балкон для организации зоны отдыха или хранения. * отдельный санузел. * современный ремонт, уже готовый, что сэкономит вам время и финансы.

* Инфраструктура: * Парковка: за территорией дома (безопасный двор). *

Лифты: 2 (пассажирский и грузовой), оснащены камерами видеонаблюдения. *

Колясочная: имеется. Технические

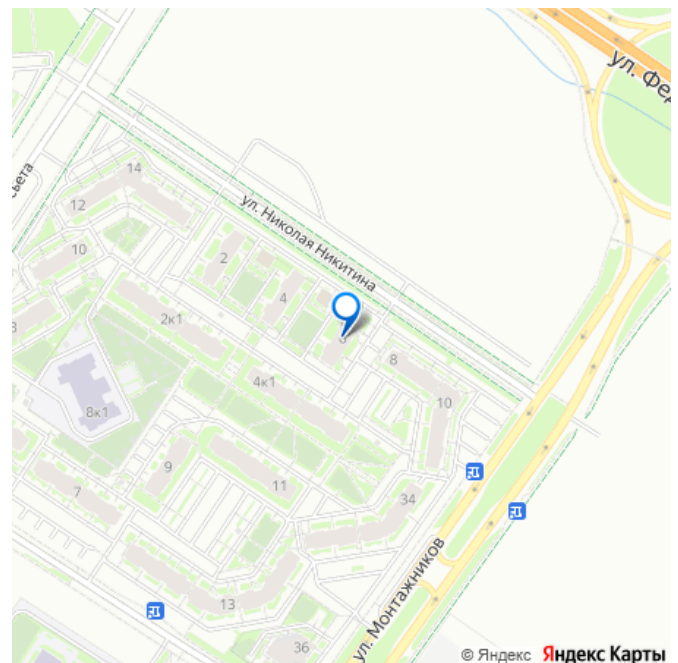
особенности: * Электрический полотенцесушитель в ванной комнате. *

Шкаф-купе в туалете. * Кондиционер в кухне-гостиной. Вид из окна: * Окна выходят на

две стороны и обе во двор, что обеспечивает тишину спокойствие и акустический

комфорт. Коммунальные услуги: * Средняя стоимость коммунальных услуг на семью из 4 человек составляет 8.5 тысяч рублей.

Условия продажи: * Встроенная техника и



шкафы остаются, мягкая мебель по договоренности. # трехкомнатная квартира, с ремонтом, закрытый двор, распашенка, изолированные комнаты, рядом школа, рядом детский сад, с хорошим видом, видовая, Евроремонт, свежий ремонт, с мебелью, с техникой, балкон, вид во двор, развитая инфраструктура, школа, детский сад, тихий двор, кухня-гостиная, современная планировка, выгодное предложение, хорошая цена. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 178675 Номер в базе: 9977098

