

Создано: 11.12.2025 в 13:36

Обновлено: 15.12.2025 в 20:38

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 16к1

**8 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 16к1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

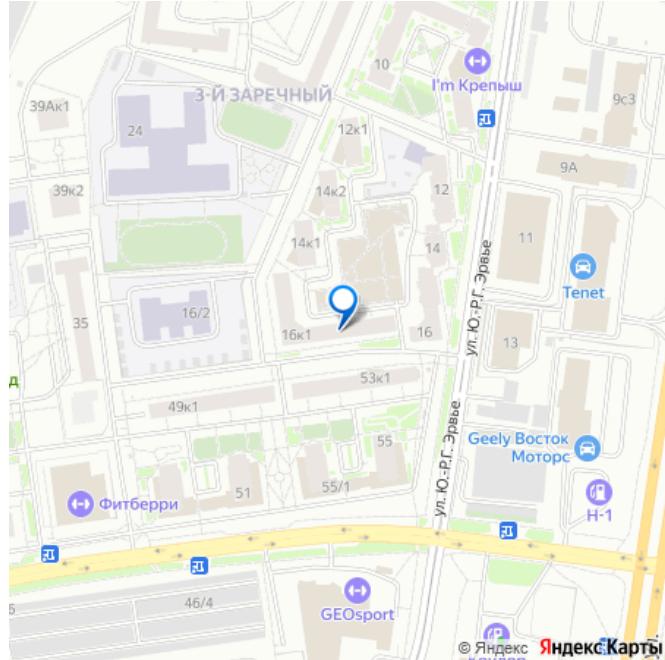
<https://tyumen.move.ru/objects/9287351343>

Светлана Кирилловна Корнилова,

Этажи Тюмень

**79129217630**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

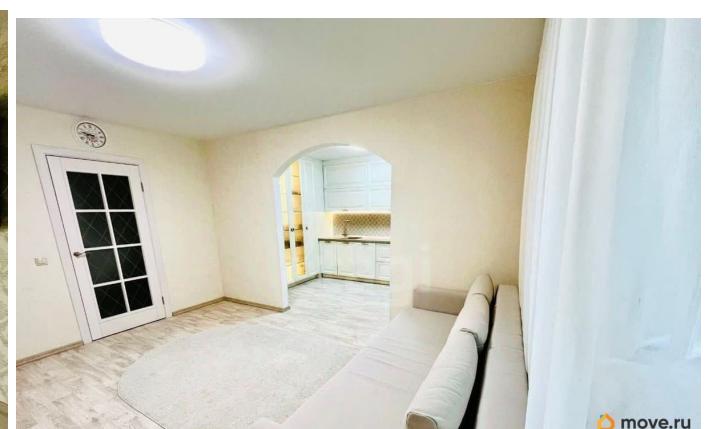
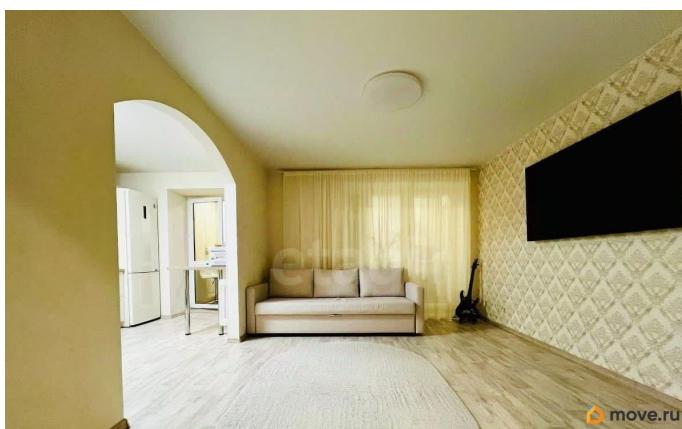
да

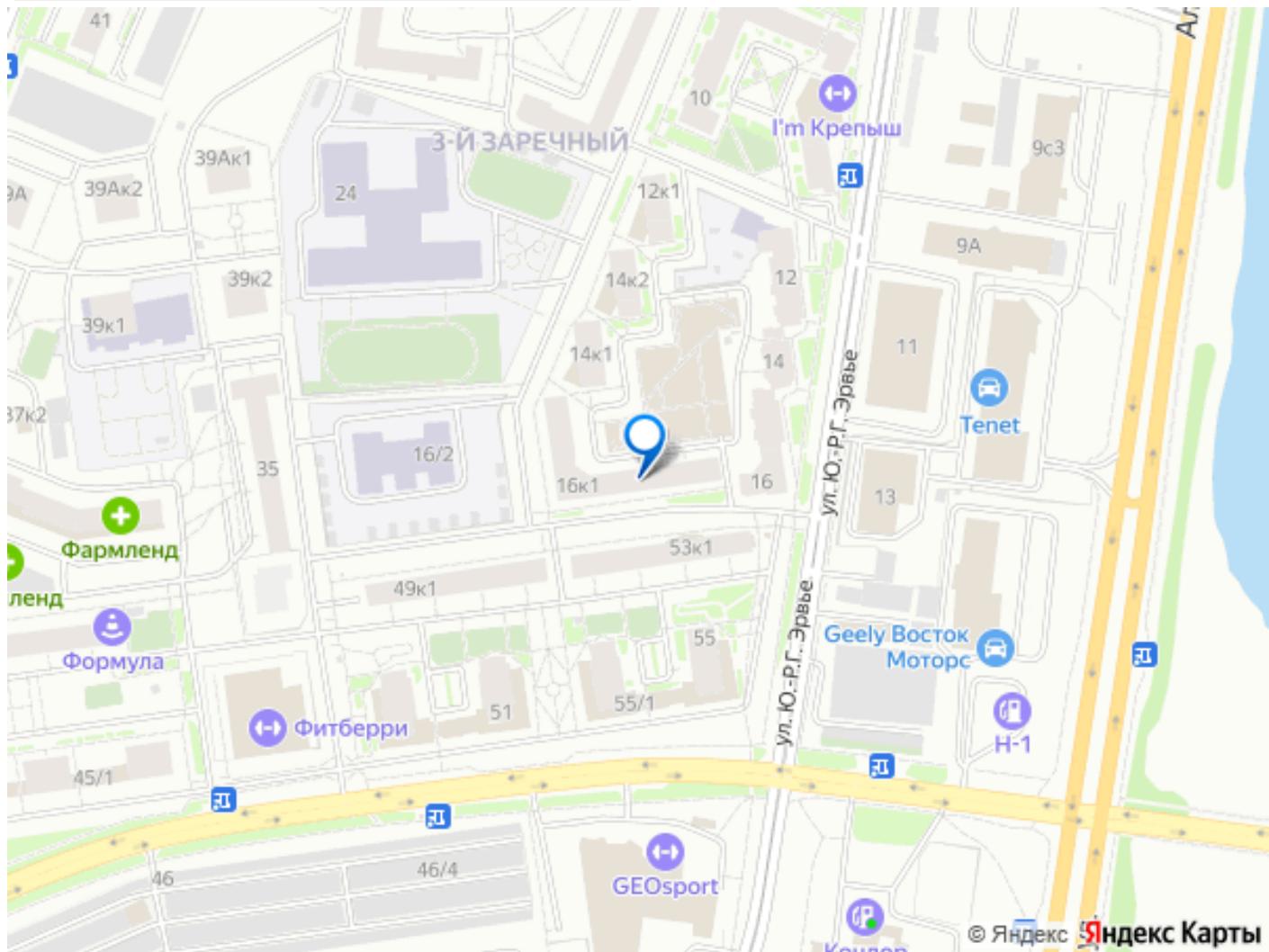
возможна ипотека

### **Описание**

ЛУЧШАЯ ЦЕНА В РАЙОНЕ !!!! Просторная трехкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме предлагается к продаже в одном из самых востребованных районов Тюмени. Объект характеризуется безупречным состоянием благодаря проведенному комплексному ремонту с применением качественных материалов. В помещениях выполнена дополнительная цементная стяжка пола, установлены натяжные потолки и массивные межкомнатные двери. При продаже остается встроенная мебель и бытовая техника, включая современный кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня и новый водонагреватель в санузле. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности расположены детский сад 134, школа 94 и крупный торговый центр «Зеленый Берег». Транспортная доступность обеспечена благодаря близости остановки общественного транспорта и выгодной развязке. Дом содержится в отличном состоянии — летом 2024 года завершен капитальный ремонт подъезда, управляющая компания оперативно обеспечивает вывоз мусора, уборку придомовой территории и озеленение. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким

потенциалом для комфортного проживания.  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 162778 Номер в базе: 9740930





Move.ru - вся недвижимость России