

Создано: 19.12.2025 в 17:07

Обновлено: 04.01.2026 в 16:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287565340>

Александр Тюменцев, Домино

79829626183

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Никитина, 6

10 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 6

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

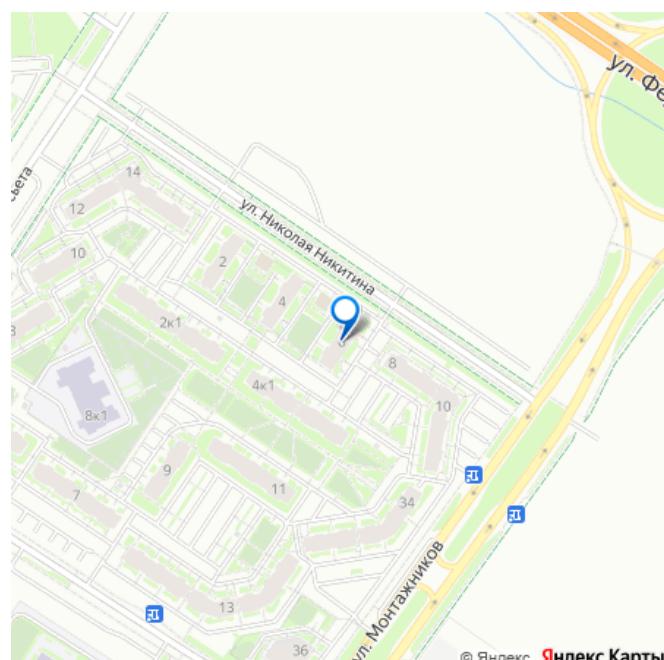
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1977153. Продам шикарную «трёшку» со свежим ремонтом, меблировкой, бытовой электротехникой в «Квартале 1964» в Новопатрушево! Планировка отличается просторной кухней-гостиной с выходом на балкон с витражным панорамным остеклением, ковровым покрытием на полу и освещением; отдельной кладовкой; выходом окон на две стороны, что позволяет легко организовать воздухообмен при проветривании. Покупателю остаётся при продаже кухонный гарнитур со «встройкой» (варочная поверхность и вытяжка над ней, духовой шкаф, СВЧ-печь, холодильник, посудомоечная машина), кондиционер, аромаувлажнитель воздуха, стилизованный под электрокамин, обеденная зона (стол и стулья), диван на кухне; двуспальная кровать, журнальные столики, кондиционер и шкаф с спальне; (две других спальни свободны от мебелировки и могут быть использованы под ваши индивидуальные сценарии проживания); сантехника и беспроводная колонка для любимой музыки в ванной/санузле; вместительный шкаф в

коридоре. По всей квартире организована атмосферная декоративная подсветка! Всё новое! Никто ещё не жил в ней! Двор закрытый от посторонних, с современными нарядными детскими и игровыми площадками! Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой! В шаговой доступности продовольственные магазины, новый корпус детского сада 158, новый корпус школы 56, кафе, пункты выдачи интернет-заказов, спортклуб «Восток» со множеством спортивных секций, парк «Древо Жизни» и бульвар Сказок для прогулок и игр! Через дорогу - ТРЦ «Остров». Звоните - расскажу подробнее и покажу!

