

Создано: 31.08.2024 в 17:52

Обновлено: 11.12.2025 в 08:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191285>

Брусника, Брусника

**79893074885**

**10 050 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

71.14 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

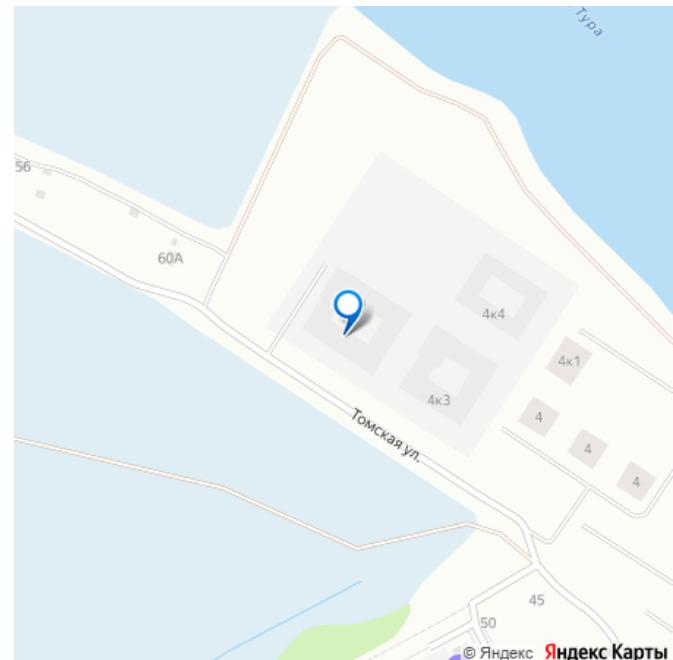
Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туле. Особенности

для заметок

**БРУСНИКА**



Скидки  
на квартиры  
до 38%



планировки: вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ОКТ09-ЖЗ.9.2. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли много квартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

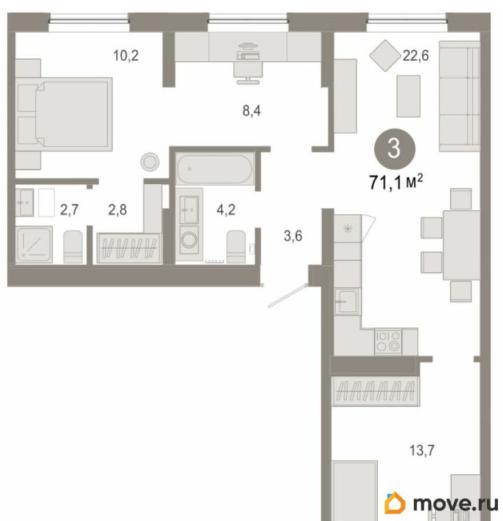
Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

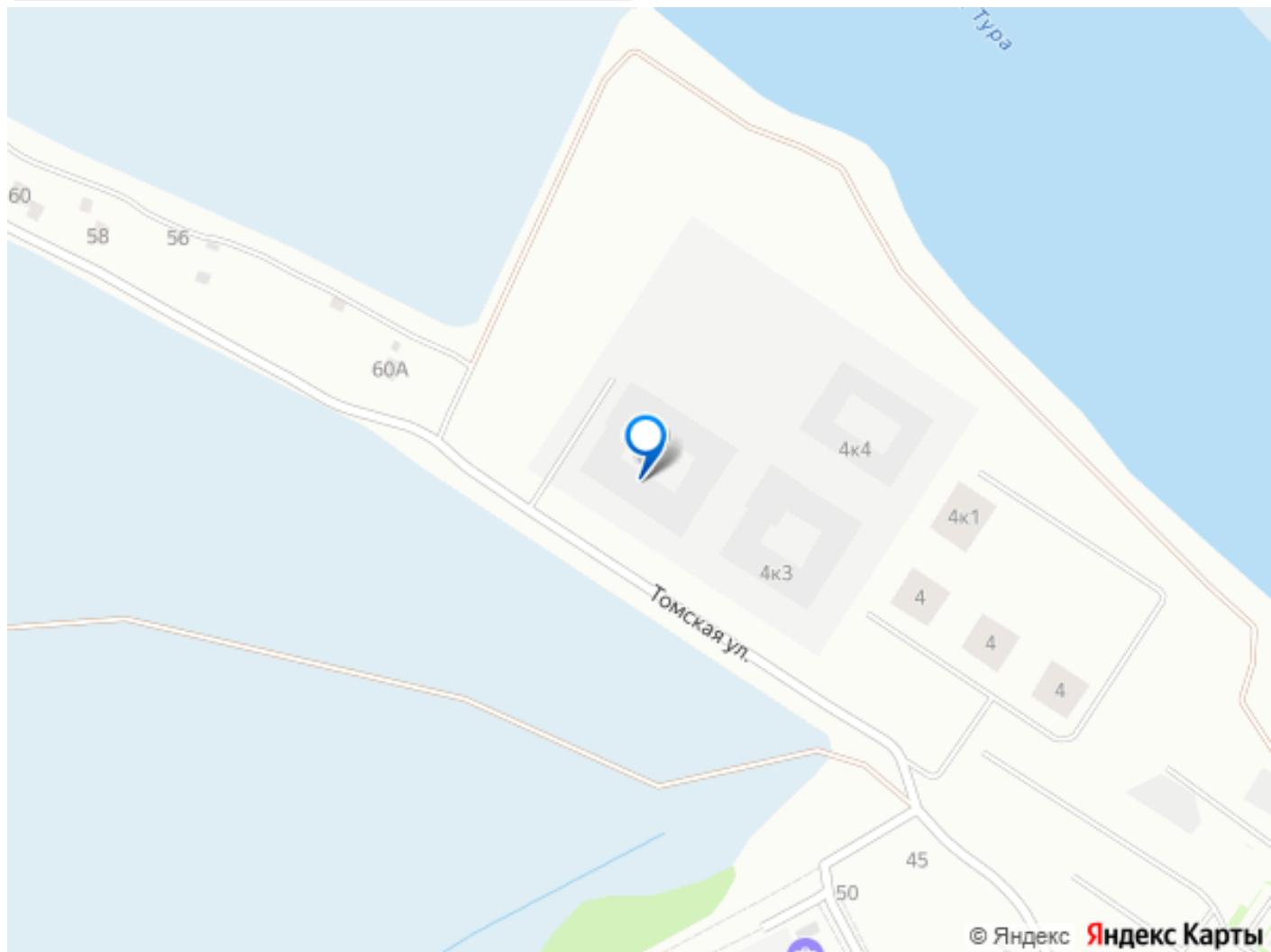
Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутrikвартальную площадь —

ещё одну точку притяжения. #Z4DsB8

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России