

Создано: 15.08.2025 в 13:36

Обновлено: 14.12.2025 в 09:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9285506218>

Брусника, Брусника

79893074885

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3**

8 940 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

71.14 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

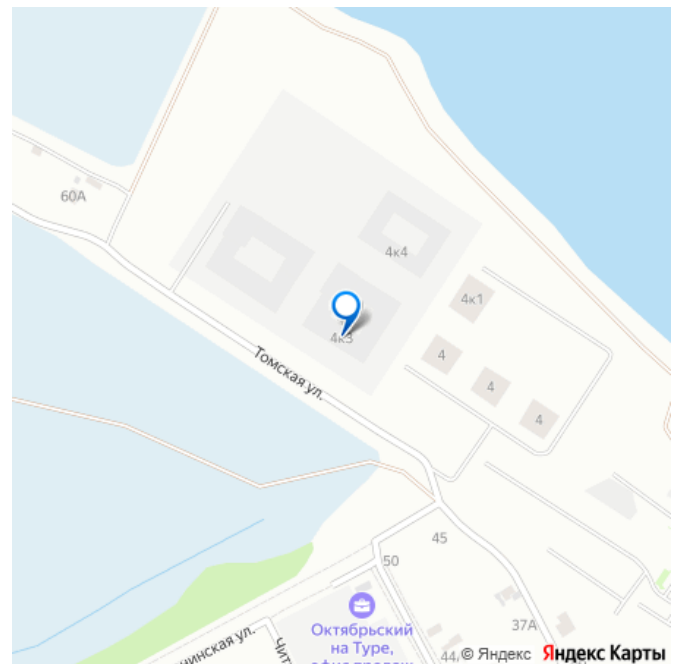
да

возможна ипотека, лифт

для заметок

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: вид во двор, мастер-спальня, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе:

ОКТ-08-1-1.9.1. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

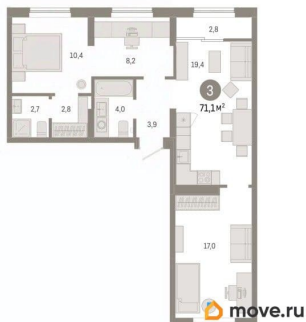
Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

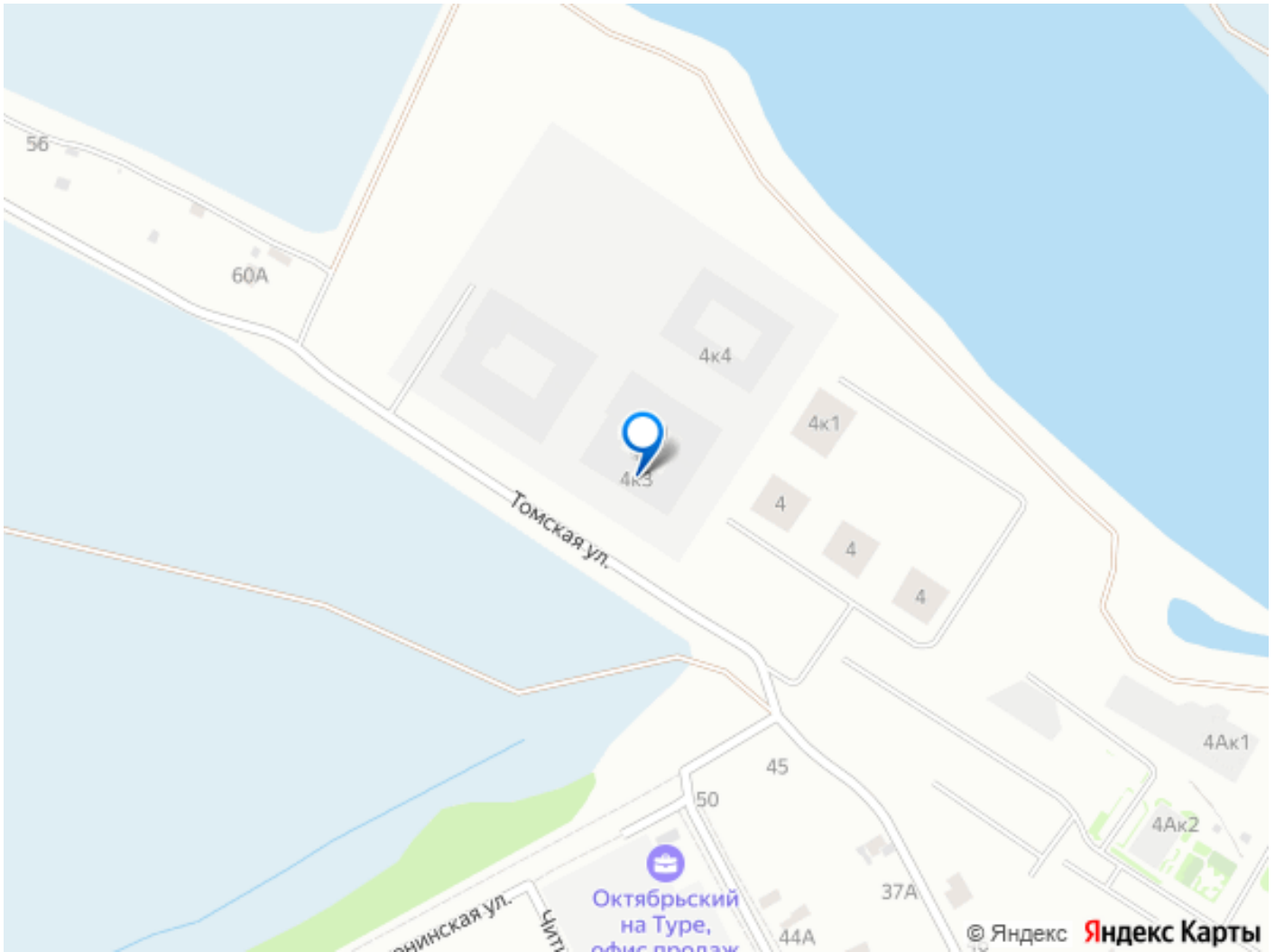
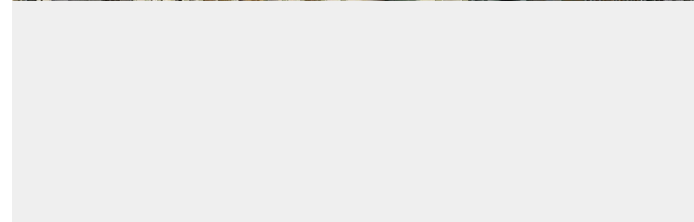
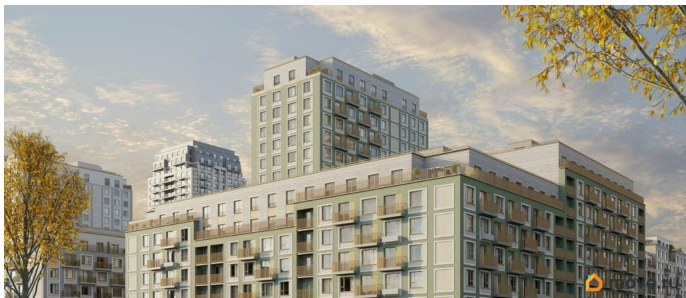
Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пешеходов и велопробегов. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых

мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZMzBfd

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России