

Создано: 15.08.2024 в 01:15

Обновлено: 11.12.2025 в 09:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191234>

Брусника, Брусника

79893074885

9 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

71.16 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

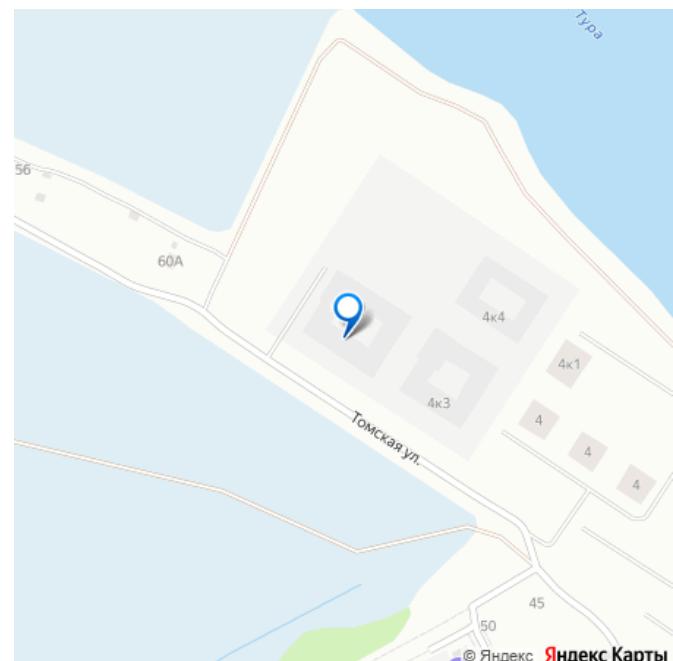
на улицу

Ремонт

для заметок

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Турсе.

Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж7.7.1. Район Проект

расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Турсе»

нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по

мере приближения к реке. На углах участка

мы разместили башни-доминанты. Одной из

достопримечательностей квартала станет парк на Турсе — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZWCDcA

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%

