

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906961>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Камчатская, стр. 74****8 434 292 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

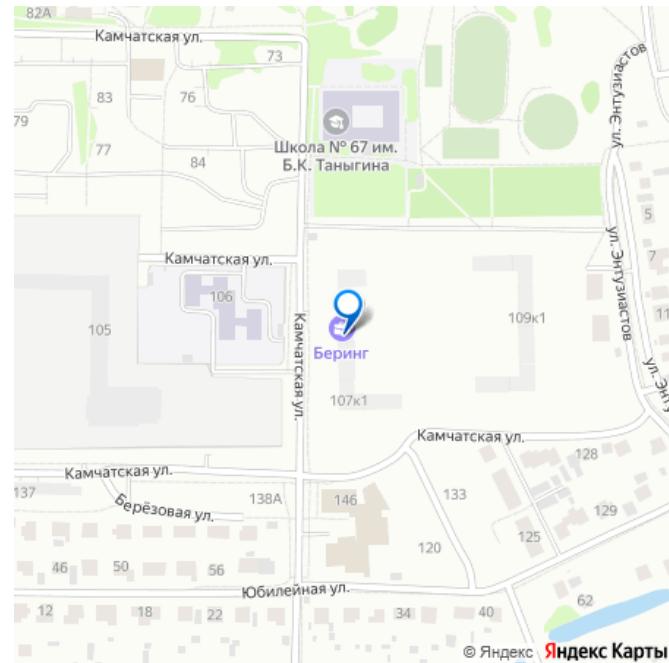
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все

квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка: Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или больше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м²; кладовая — для >80 м². — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Беринг», Тюмень! Центр квартиры — кухня-гостиная с выходом на балкон. Легко организуйте обеденный стол, диван, кухонный остров с барной стойкой и ТВ-зону. Три полноценные спальни для максимальной приватности. Главная с личным санузлом: king-size кровать, прикроватные тумбы, рабочий уголок. Вторая спальня для кабинета или гостей, третья для ребенка.? Совмещенный санузел с ванной или душевой кабиной плюс личный санузел в главной спальне.? Широкая прихожая с нишей под шкаф. Хватит места для верхней одежды, пуфика, зеркала и обуви — компактная организация пространства с порога. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой.

Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус), коммуникации выведены, электрика разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение простора, а натяжные потолки подчеркнут индивидуальный дизайн. Доступны опции чистовой отделки: пакеты «Адана» (минимализм в светлых тонах), «Ален» (теплые акценты) или «Норд» (сканди с деревом) — с гарантией и включением в ипотеку. Панорамные окна Rehau с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), низкими подоконниками 70 см и детскими

замками обеспечивают тепло, тишину и безопасность. Дома монолитно-каркасные с керамзитобетонными стенами — прочность, сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыббалки на Турсе. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с арендой к 2031.



