

Создано: 08.12.2025 в 12:57

Обновлено: 08.12.2025 в 12:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229643>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

**79861255094**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 12**

**9 955 598 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.99 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

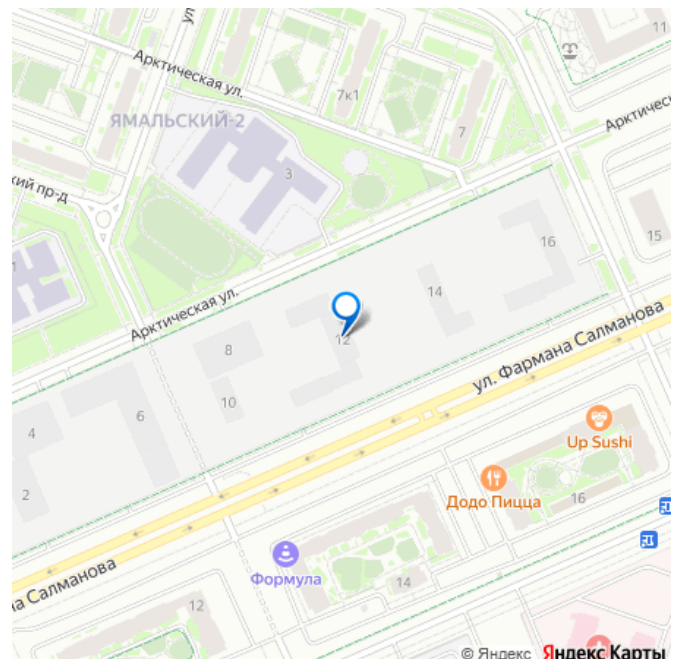
**прео**  
город в слободе

**71,99 м<sup>2</sup>**  
3-комнатная

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Предчистовая отделка
- Лоджия



Корпус 208 Секция 3 Этаж 12 из 14 Высота 2.7 м 



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 12 этаже. Общая площадь: 71.99 кв.м., жилая: 36.25 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.75 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 208. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:

«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

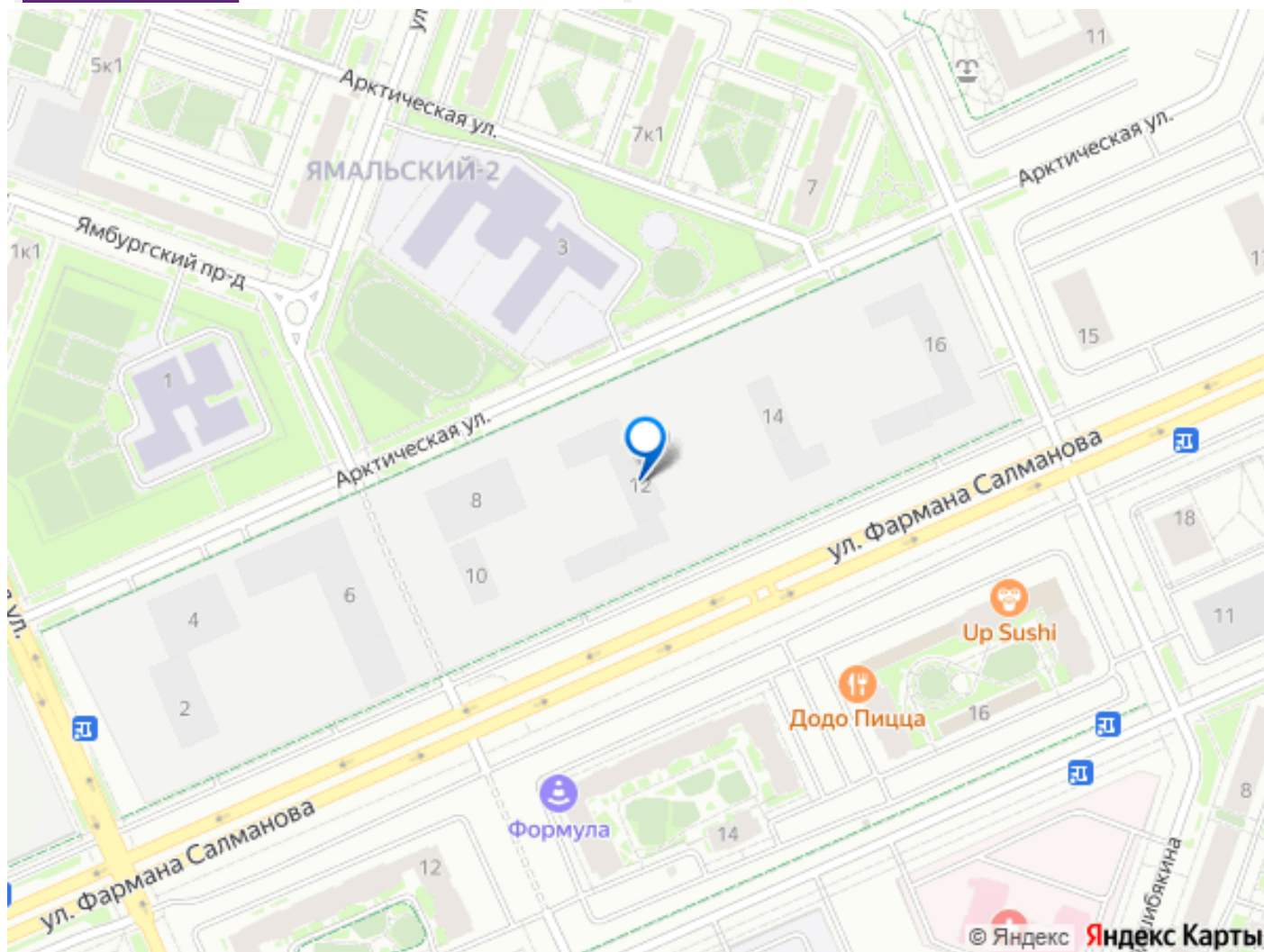
Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк Уралсиб», ОАО «Альфа-Банк» и других. #2S26AE

71,99 м<sup>2</sup>  
3-комнатная

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Предчистовая отделка
- Лоджия



Корпус 208 Секция 3 Этаж 12 из 14 Высота 2.7 м  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России