

Создано: 04.07.2024 в 09:56

Обновлено: 12.12.2025 в 10:01

https://tyumen.move.ru/objects/9286915006

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

Тюменская область, Тюмень, Сосьвинская  
улица, 47

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Сосьвинская улица, 47

Улица

[улица Сосьвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

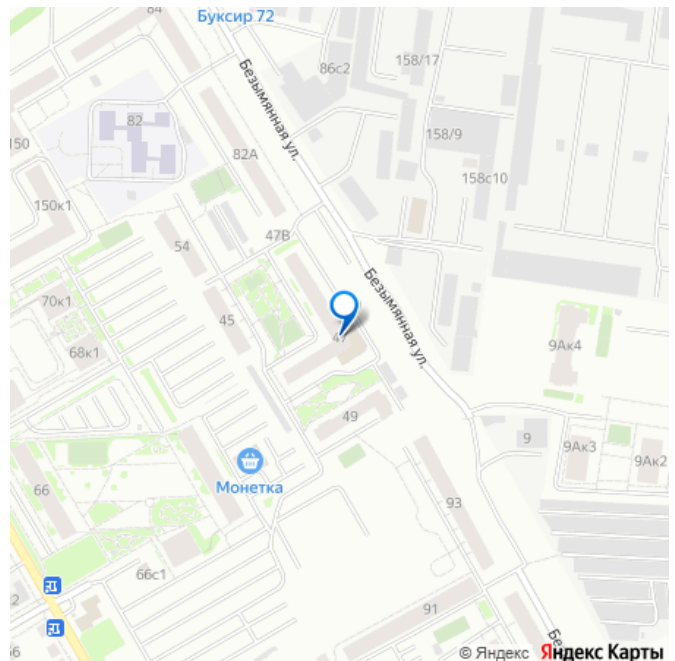
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

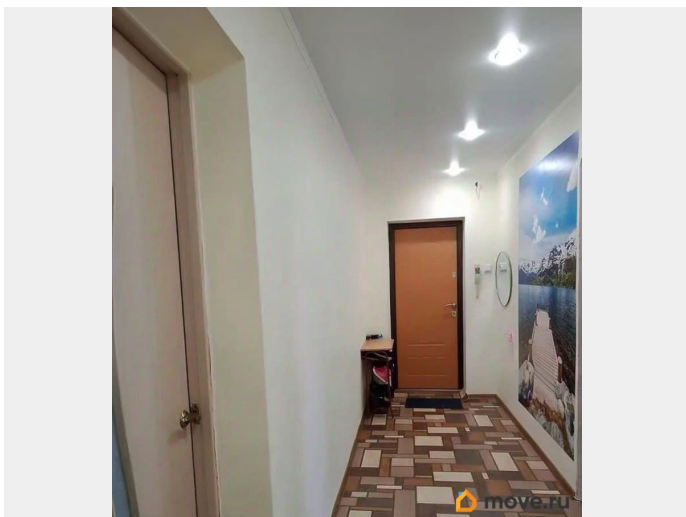
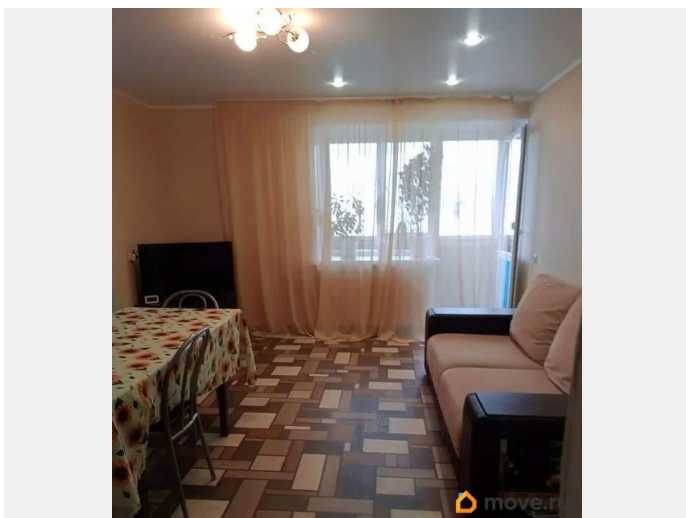
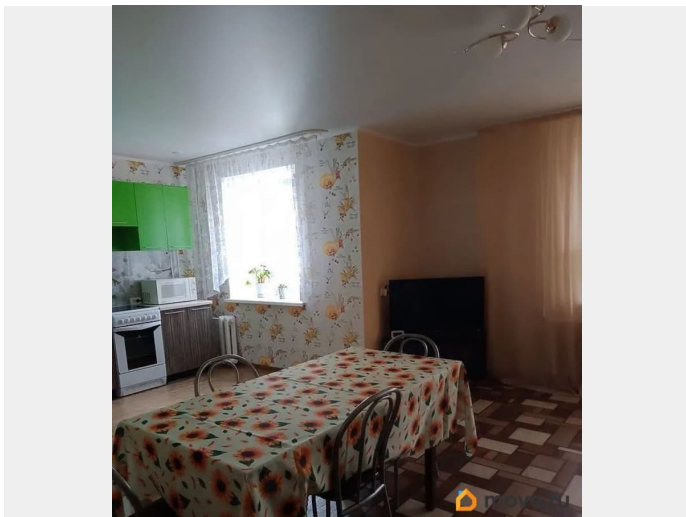
---

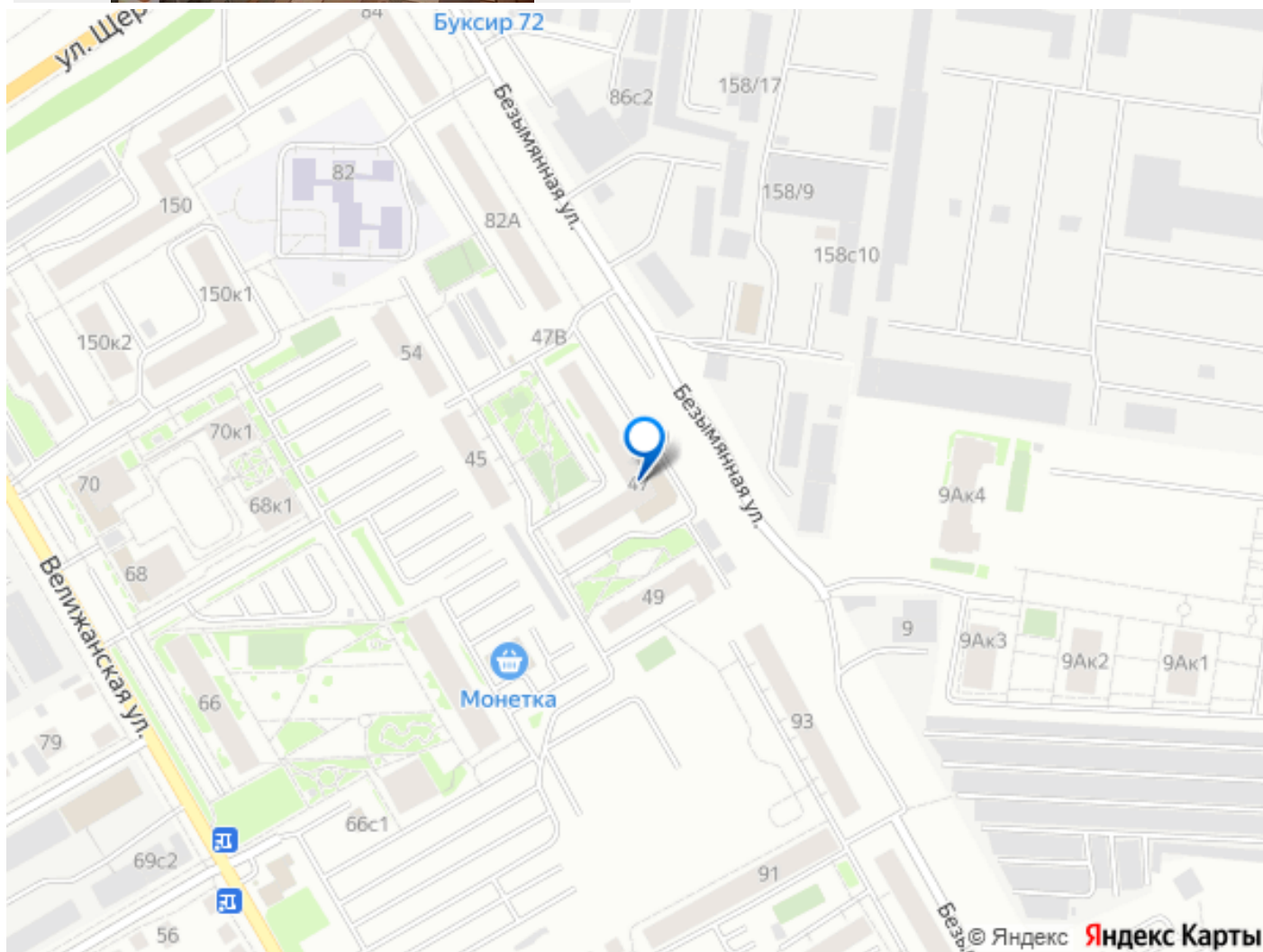
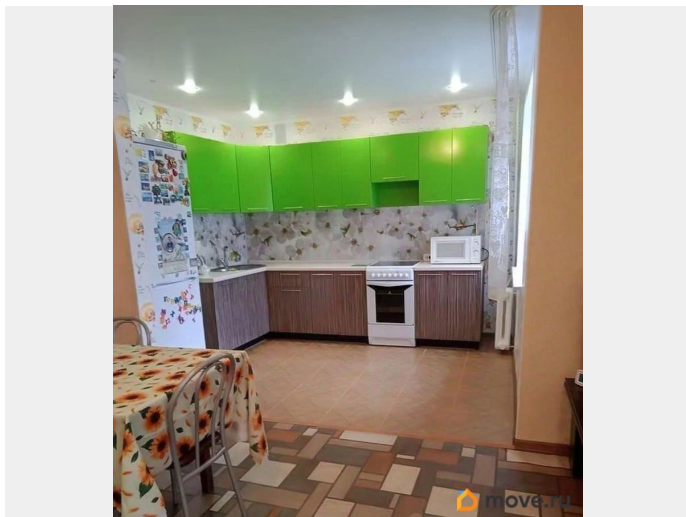
возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная трехкомнатная квартира с перепланировкой в формате 3+, расположенная в благоустроенном районе. Объединенная кухня-гостиная площадью 25 кв. м создает удобное пространство для жизни и приема гостей, дополненное тремя изолированными спальнями (12, 12 и 10 кв. м), что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Большая застекленная лоджия (7 кв. м) увеличивает полезную площадь и может использоваться как зона отдыха или кабинет. Квартира отличается хорошей инсоляцией благодаря окнам на две стороны света. Состояние жилья отличное: проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, установлены счетчики воды, натяжные потолки и теплый пол на кухне. Дом расположен в развитой инфраструктурной среде — в шаговой доступности продуктовые магазины «Магнит» и «Доброцен», а в соседнем дворе находится детский сад. Придомовая территория благоустроена, включает современную детскую площадку и достаточное количество парковочных мест. Квартира разделена на три доли (два ребенка и один взрослый), что может быть учтено при оформлении сделки. Рассматривается вариант ОБМЕНА на ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру с доплатой. Объект подойдет для тех, кто ищет комфортное жилье в готовом для заселения

состоянии, с продуманной планировкой и удобным расположением. Лот 1152405





Move.ru - вся недвижимость России