

Создано: 04.12.2025 в 17:02

Обновлено: 08.12.2025 в 07:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192577>

Евгения Лопеш, Адвекс Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9Ак4**

8 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак4

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

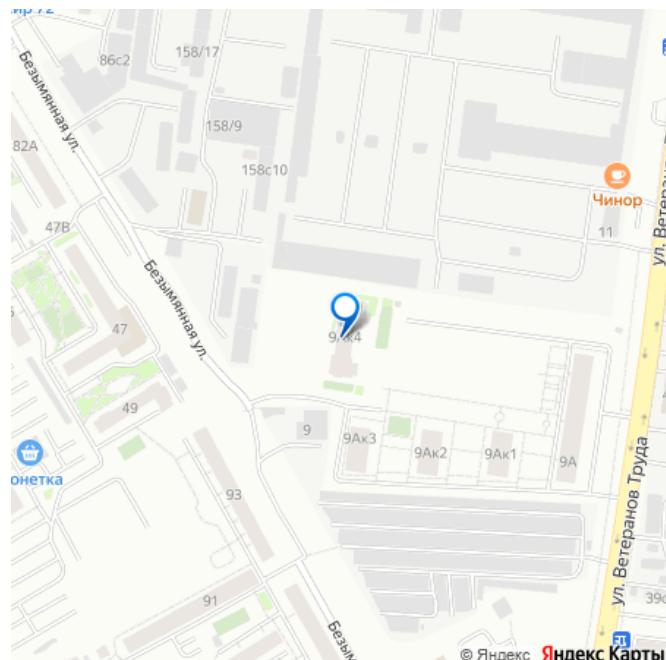
12.9 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

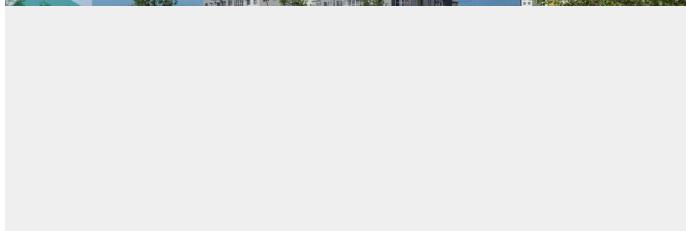
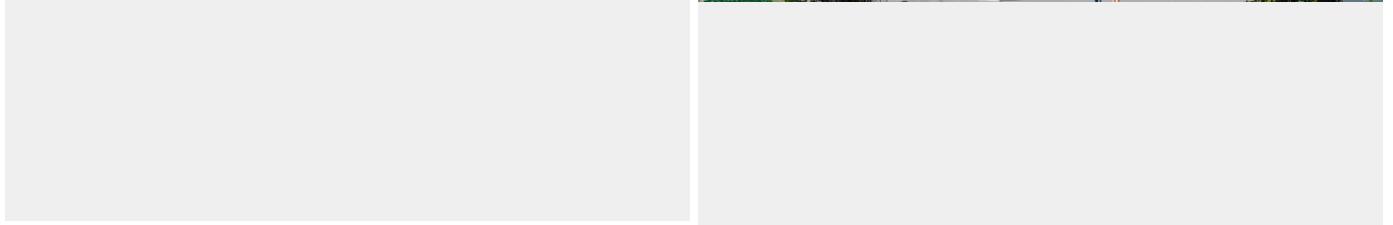
4 квартал 2024 г.

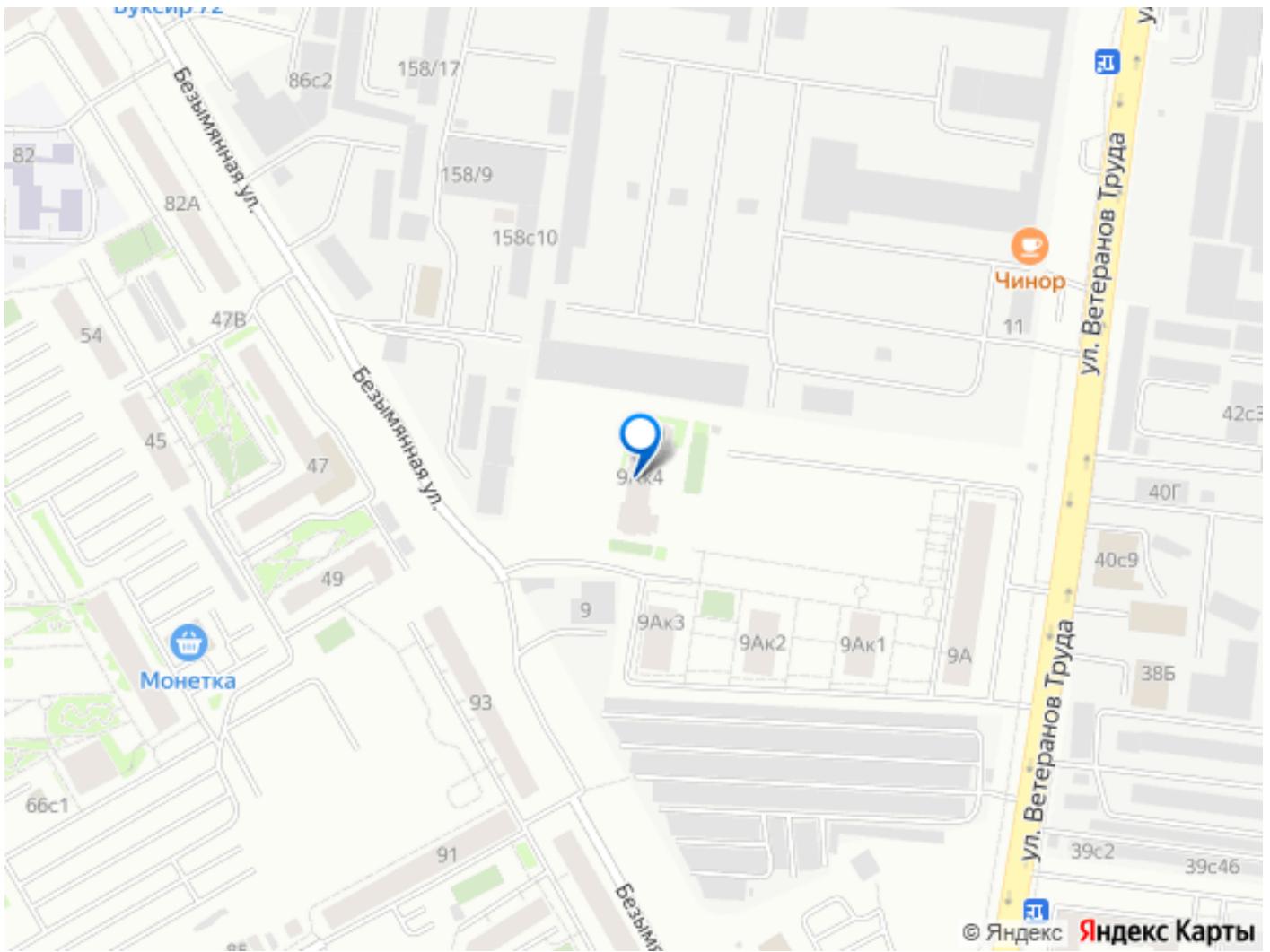
Описание

ЖК «На Ватутина» это жилой комплекс с современным подходом к строительству, отменным дизайном и всем необходимым для комфортного проживания. Концепция комплекса разработана по принципу «свободное пространство и безопасность». Дома выстроены параллельно друг другу, поэтому они не закрывают общий вид на зеленый район города. Четыре 17-этажных монолитных дома и один 14-этажный кирпичный дом комфорт-класса формируют уютный двор, в котором есть зеленые зоны, детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Большая площадка наземного паркинга грамотно разграничена от детской игровой зоны. Территория комплекса ограждена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. На первых этажах располагаются магазины, пекарни и другие коммерческие объекты. ЖК «На Ватутина» готовые квартиры, с отличным расположением квартир в красивом зелёном районе, на пересечении улиц Ветеранов Труда и Ватутина. Рядом находятся скверы, парки, магазины, школа, садик, больница и прочие объекты инфраструктуры. До центра Тюмени можно добраться за 10-15 минут на машине, рядом есть остановки общественного транспорта. Также к ключевым особенностям относятся: Большой наземный паркинг, рассчитан более чем на 1000 мест, что позволит без проблем найти место для машины. Безопасная охраняемая территория. Забор защищает от нежеланных

гостей, въезды оснащены автоматическими воротами, вся территория освещена, во дворах и подъездах ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Готовое благоустройство в жилом комплексе. По всей территории высажены взрослые деревья, цветы и газон, повсюду расположены удобные скамейки, пешеходные дорожки. Для отдыха и занятий спортом предусмотрены специально оборудованные зоны, установлены детские площадки с резиновым и песчаным покрытием. К наиболее явным преимуществам кирпичных домов относятся: прочность, долговечность, экологичность, морозостойкость, хорошая тепло- и шумоизоляция. В подъездах. Удобный вход в подъезды с уровня земли, прозрачная входная группа, теплый тамбур. На первых этажах есть колясочные. Во всех домах работают пассажирские и грузовые лифты, которые отличаются вместительностью, высокой скоростью и бесшумностью. В квартирах. Выполнена усиленная шумоизоляция напольных покрытий и улучшенная черновая отделка стен, что позволяет сразу приступить к завершающему этапу ремонта. Управление температурой в доме осуществляется самими жильцами благодаря наличию регуляторов на радиаторах. В каждой квартире установлены: металлическая входная дверь, замки безопасности на окнах, счетчики воды и электричества. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство жилья. Квартира находится в здании с современным дизайном и качественной отделкой. Сейчас представлена черновая отделка, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь свои дизайнерские решения. Этот вариант жилья станет отличным выбором для молодых людей,

которые ценят сочетание цены и качества. В данном районе города развита инфраструктура, рядом с домом расположены детские сады 1





Move.ru - вся недвижимость России