

Создано: 01.12.2025 в 14:43

Обновлено: 08.12.2025 в 19:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048580>

**Татьяна Васильевна Осадчая, Этажи  
Тюмень**

**79123814137**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 2**

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 2

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

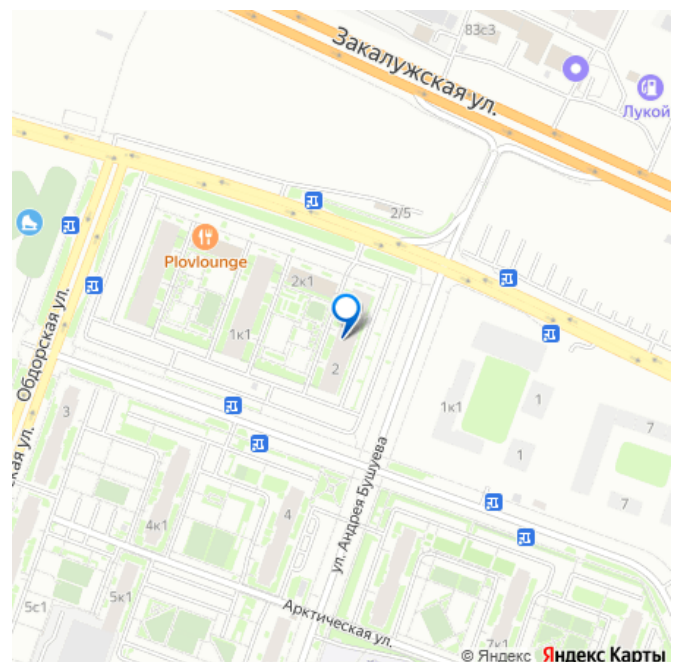
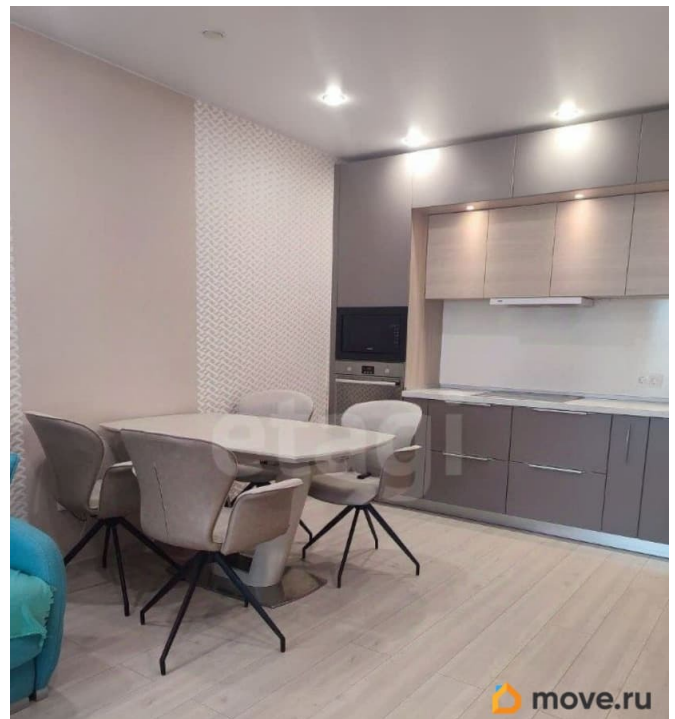
балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

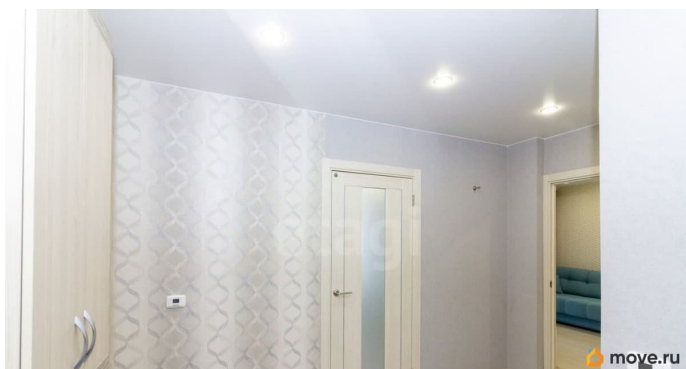
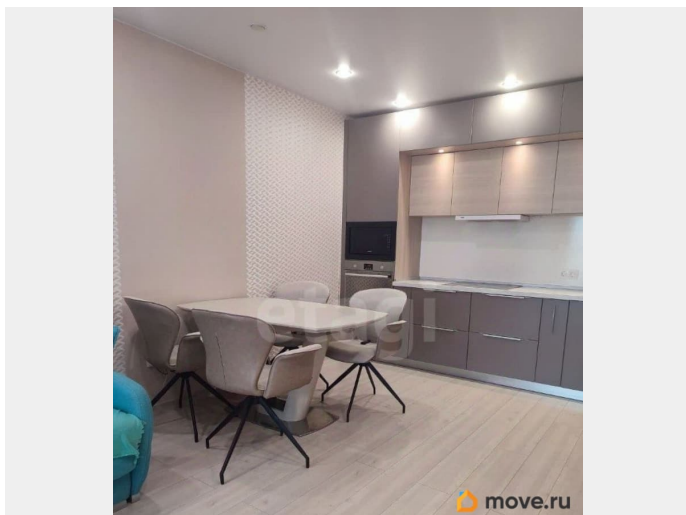
возможна ипотека, лифт

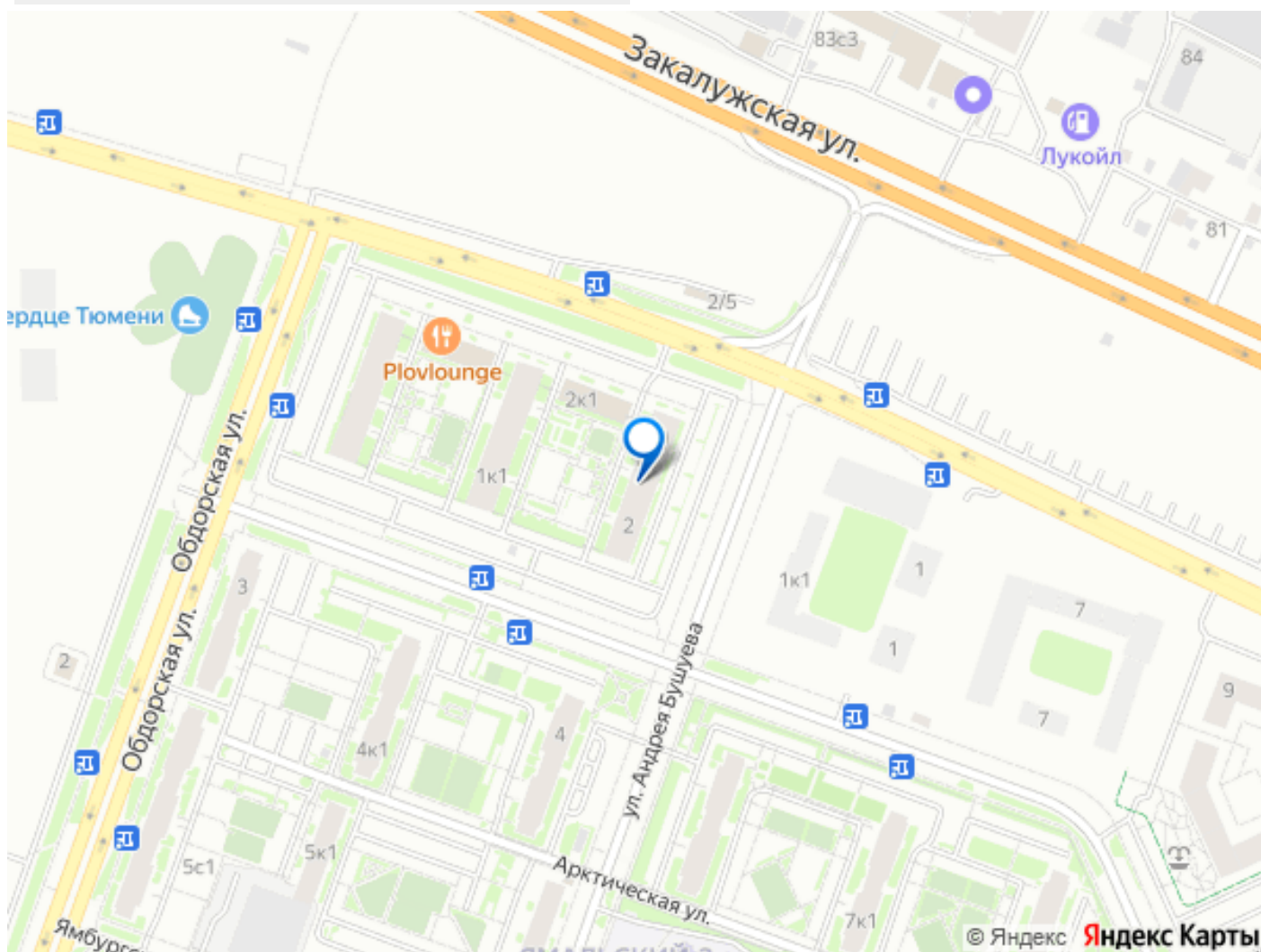
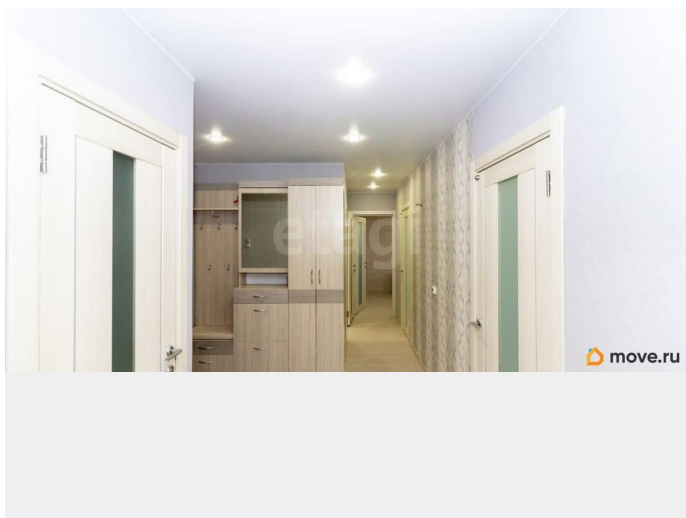
## Описание

О, это не просто квартира, это — готовый сценарий для вашей новой, комфортной жизни! Давайте сделаем из этого шедевра настоящий магнит для покупателя: --- Ваша Идеальная 3-комнатная Квартира: Видовая, Готовая к Жизни, Практически Новая! Мечтаете о просторном, светлом и абсолютно готовом к переезду жилье? Представляем вам жемчужину в престижном и активно развивающемся районе Тюмени уникальную 3-комнатную квартиру, которая ждет именно вас! Это не просто квартира, это образец бережного отношения и безупречного вкуса: в ней жили только во время отпуска, а значит, она буквально сияет чистотой и свежестью, ожидая своих новых хозяев. Ваши преимущества здесь: • Пространство, которым дышишь: Общая площадь 72,5 м² виртуозно дополнена двумя утепленными лоджиями, превращая ее в полноценные 86,5 м² для жизни и отдыха! • Одна из них — это 8-метровый лаунж-балкон с панорамным остеклением, ваш личный уголок для релакса и наслаждения видами. • Вторая, 6-метровая лоджия, добавит функциональности и уюта. • Идеальная планировка для жизни: Продуманная до мелочей, она включает в себя: • Кухню-гостиную 20 м², которая

объединена с теплым лаунж-балконом. Это сердце вашего дома, где комфортно разместится и обеденная зона, и уютная мягкая мебель для семейных вечеров или приема гостей. • Три изолированные спальни, гарантирующие каждому члену семьи личное пространство и спокойный отдых. • Ремонт, который не требует вложений: В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов: надежный ламинат, моющиеся обои, стильные натяжные потолки с точечными светильниками, создающими идеальное освещение. • Все уже включено! • Полностью укомплектованная кухня: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь всё готово к вашим кулинарным подвигам. • Два просторных санузла, отделанные керамической плиткой, оснащены современной сантехникой и водонагревателем никаких проблем с горячей водой. • В спальне остается большая кровать с подъемным механизмом и прикроватные тумбочки, а также вместительная гардеробная. • В коридоре вас ждут удобные встроенные шкафы. • Невероятный комфорт: Теплые полы по всей квартире создают уют и приятную атмосферу в любое время года! Жизнь в центре событий: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, новые гимназии, детские сады, магазины, аптеки и живописные парковые зоны для прогулок. Удобные подъездные пути и достаточное количество парковочных мест делают жизнь максимально комфортной для автомобилистов. Эта квартира ваш идеальный выбор! Она полностью готова к

заселению, не требует абсолютно никаких дополнительных вложений и ждет именно вас. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к своему новому, идеальному дому! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользова





Move.ru - вся недвижимость России