

Создано: 09.12.2025 в 17:34

Обновлено: 10.12.2025 в 19:00

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

**14 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

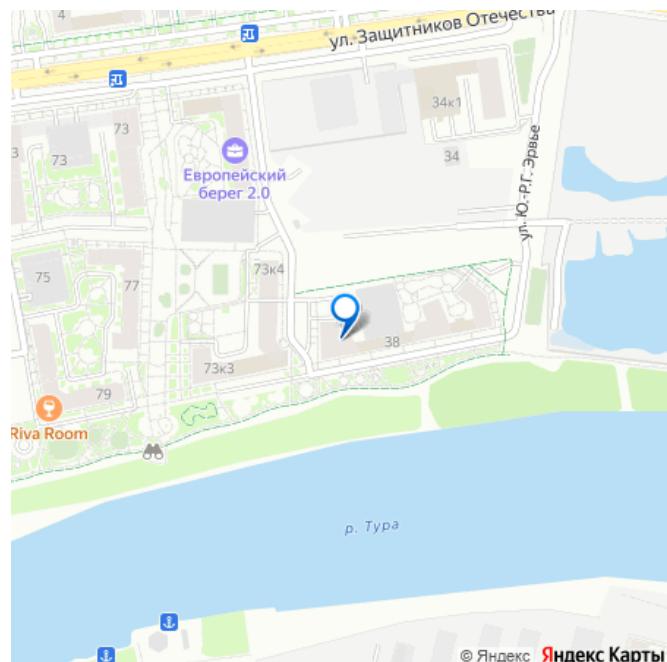
<https://tyumen.move.ru/objects/9287289529>

Ксения Сергеевна Уляшева, Этажи

Тюмень

**79123919710**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию видовую квартиру 2+ с большой кухней-гостиной 30 м<sup>2</sup> и огромными окнами! Ремонт в квартире выполнен на высоком уровне с применением современных материалов. В прихожей нас встречает шкаф -купе. В кухне-гостиной установлен стильный и большой кухонный гарнитур с современными фасадами, где готовить одно удовольствие. Мебель включена в стоимость, включая стильную кухонную зону. Планировка квартиры функциональная и удобная: просторная кухня-гостиная и две отдельные спальни. В подарок новому владельцу останутся встроенные шкафы. Из детской комнаты открывается отличный вид на реку Тура и на пешеходный бульвар. Вблизи расположены современные зоны отдыха для детей, тренажерные площадки, велосипедные дорожки, прогулочные зоны. В нескольких минутах езды находятся необходимые Городские поликлиники 1 и 4, а рядом доступна многопрофильная клиника «Детский Доктор + Семья». В шаговой доступности можно найти торговые центры и магазины, включая Торговый Центр «Зеленый Берег». Здесь есть рестораны быстрого питания, круглосуточный гипермаркет

«Лента», магазин мебели HOFF, магазины электроники и услуг бытового обслуживания. Гостевые парковочные места также предусмотрены в достаточном количестве для посетителей. В округе располагаются несколько магазинов, такие как «Пятерочка», «Магнит» и «Метрополис», а также рынок Алебашевский. Новая современная школа 94 на 1500 учеников находится всего в 7- минутах ходьбы, предлагая просторные аудитории и лаборатории. Рядом с учебным заведением располагается детский сад 134. Общая территория школы и сада оборудована различными уличными площадками, стадионом, футбольным полем и хоккейным кортом. Квартира юридически «чиста», без обременений. Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193403 Номер в базе: 9060701

