

Создано: 17.09.2025 в 15:15

Обновлено: 14.12.2025 в 18:15

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 28

**8 083 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 28

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

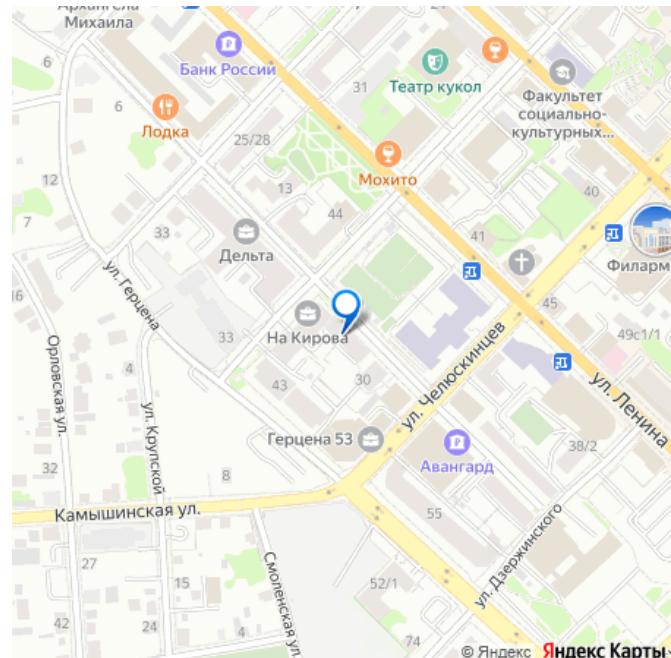
<https://tyumen.move.ru/objects/9285048474>

Елена Николаевна Лунева, Этажи

Тюмень

**79827823044**

для заметок



© Яндекс Карты

да

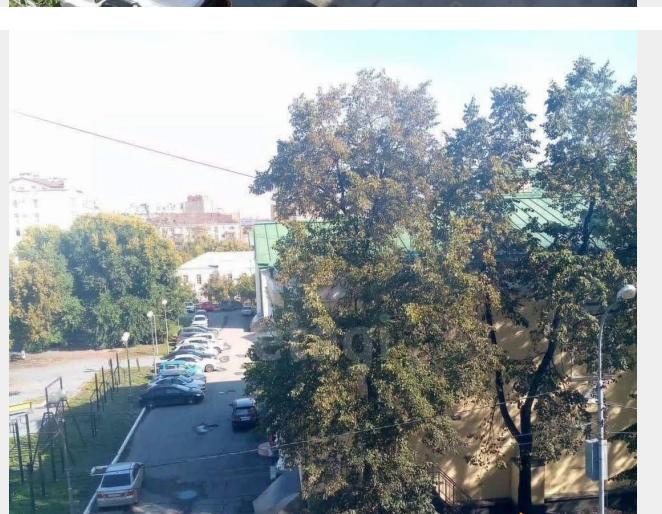
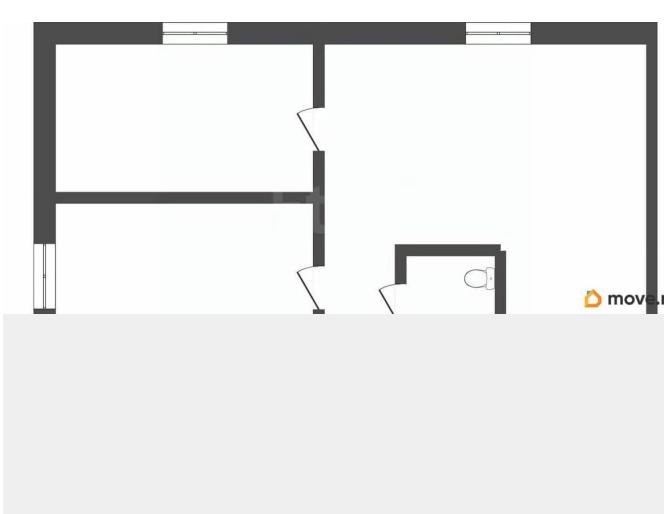
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 73 кв.м. на четвертом этаже в историческом центре Тюмени.

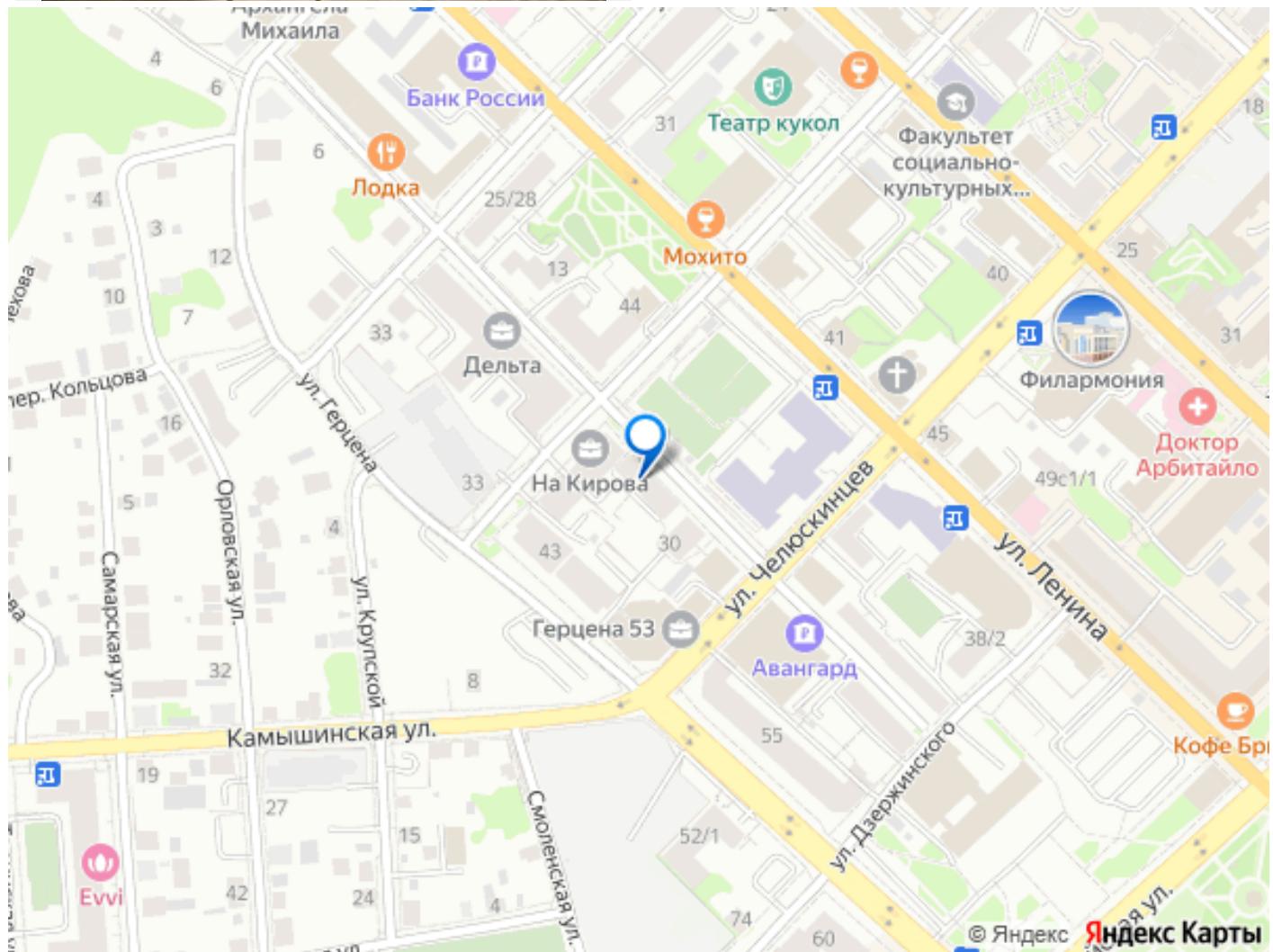
Объект обладает исключительной локацией: ключевые городские достопримечательности, административные учреждения и инфраструктура находятся в шаговой доступности. Район отличается развитой транспортной сетью и всем необходимым для комфортной городской жизни. В доме выполнен капитальный ремонт и произведена замена кровли, что гарантирует надежность и отсутствие общедомовых проблем на годы вперед. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора и светлоты. Планировка квартиры практична и предусматривает смежные и изолированные комнаты, включая детскую, что оптимально для организации личного пространства для всех членов семьи. Имеется балкон. Санузел совмещенный. Состояние квартиры под чистовую отделку предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и проведения ремонта в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Часть мебели и функциональный кухонный гарнитур остаются, что является дополнительным преимуществом для быстрого заселения. Во дворе оборудована современная спортивная площадка. Юридический статус объекта чистый: два взрослых собственника, обременения и долги отсутствуют. Это предложение представляет собой удачное

сочетание выгодного инвестирования в недвижимость центрального района с перспективой создания современного жилого пространства под свои нужды. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175773 Номер в базе: 9853347





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России