

Создано: 22.12.2025 в 13:49

Обновлено: 04.01.2026 в 23:36

Тюменская область, Тюмень, улица
Циолковского, 15

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 15

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

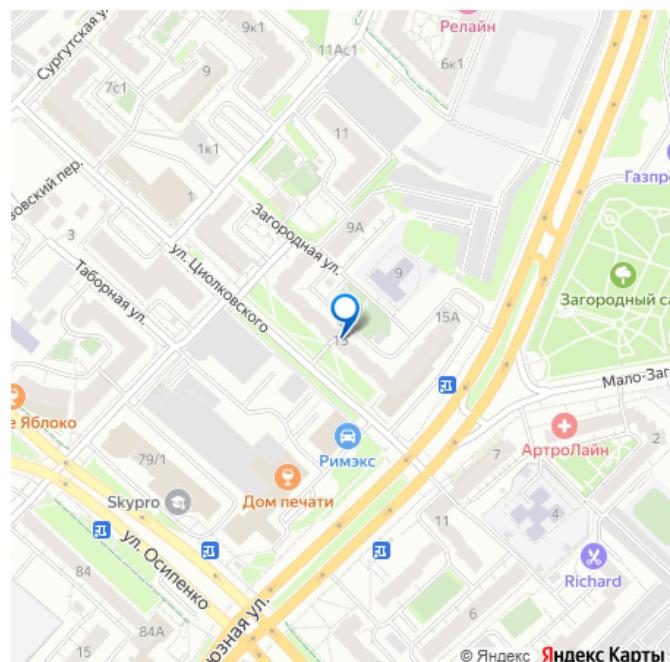
<https://tyumen.move.ru/objects/9287688489>

Никита Алексеевич Репин, Этажи

Тюмень

79827721031

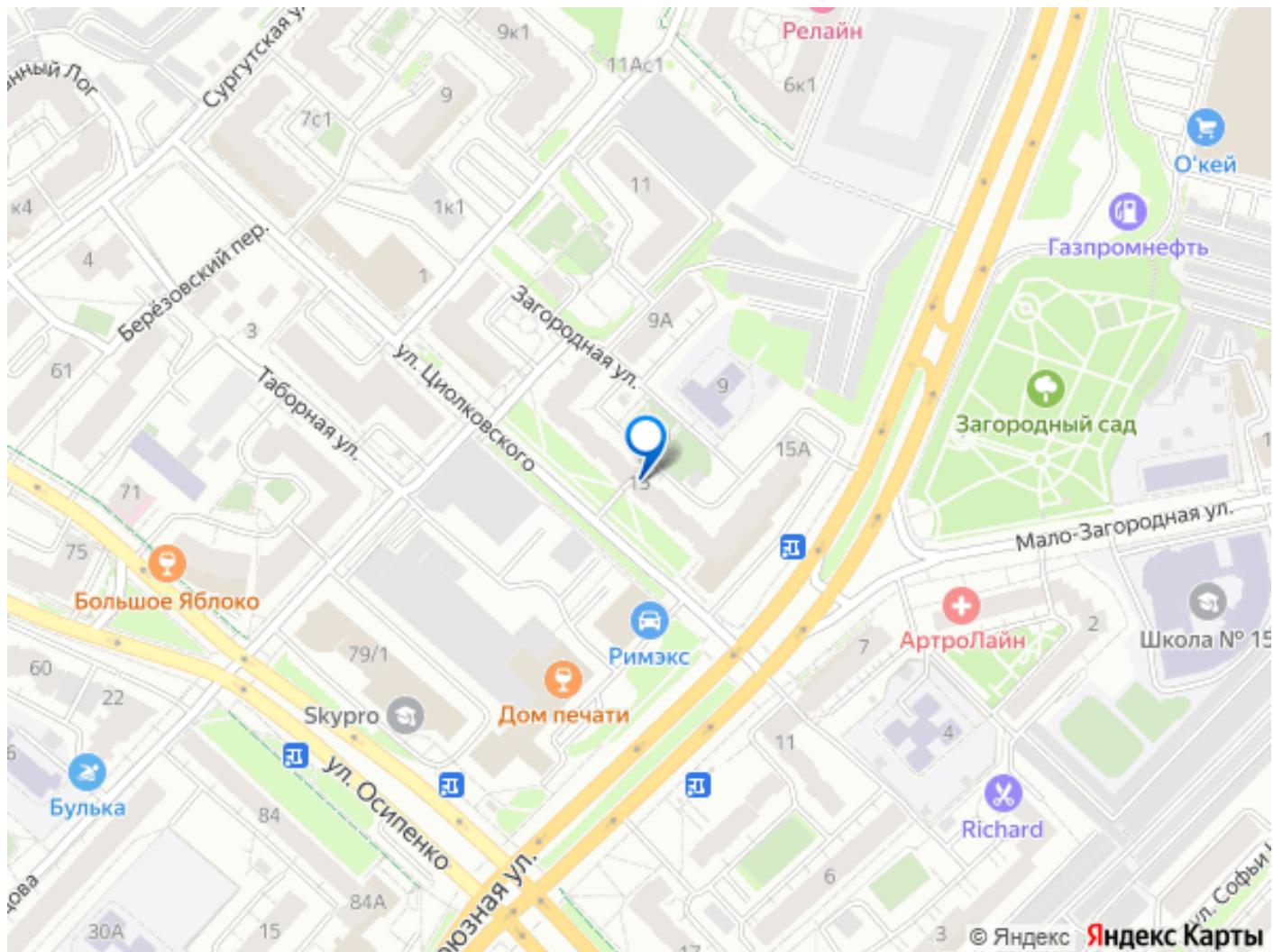
для заметок



Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Тюмени, в престижном районе Дома печати. Объект расположен в кирпичном доме с надежной шумоизоляцией. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские идеи без необходимости в сложном капитальном ремонте. Имеется официально согласованное разрешение на перепланировку, что дает возможность объединить кухню и гостиную для создания единого светлого пространства. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: торговые центры «Гудвин», «Магеллан», «Калинка», гипермаркеты «ОКЕЙ» и «Лента». Район характеризуется развитой социальной средой — здесь расположены ведущие школы города 15 и 40, Александровский сад, а также различные центры развития и творчества. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки находится благоустроенная набережная реки Туры. Транспортная доступность на высоком уровне: в непосредственной близости от дома расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с любым районом города. Данное предложение представляет собой оптимальный вариант для ценителей городского комфорта, сочетающего исторический статус локации с современной и полностью сформированной инфраструктурой для жизни, работы и отдыха. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 195902 Номер в базе: 10643876





Move.ru - вся недвижимость России