

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901280>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73****9 770 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

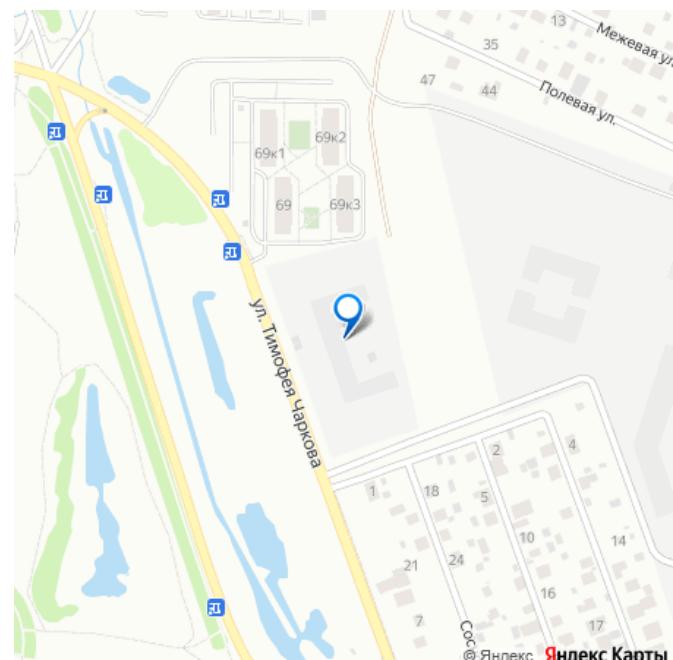
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. — Паркинг со

скидкой 50%. — Кладовка в подарок.

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в премиальном ЖК «Восход» в Тюмени!

Просторная кухня-столовая с выходом на балкон — светлое сердце дома для готовки и семейных ужинов. Три изолированные комнаты: основная с выходом на лоджию и личной душевой для полного уединения, детская и гостиная для комфорта всех.

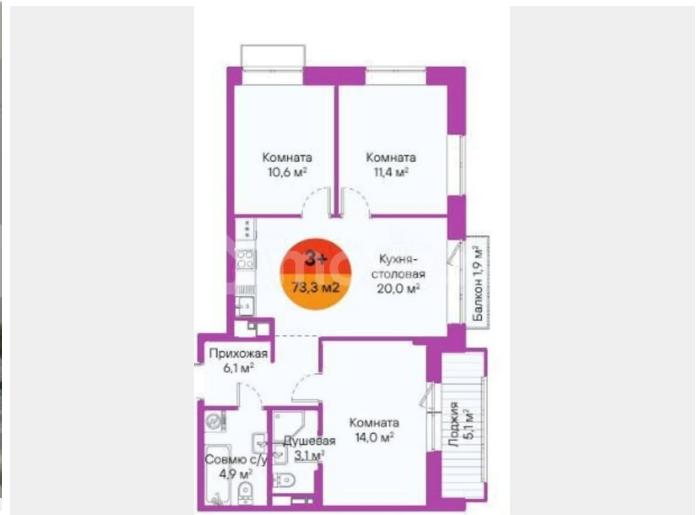
Совмещённый санузел, просторная прихожая с нишой для шкафа-купе — эргономика без потерь метров. Забудьте о городской суете: территория закрытая, только для жильцов, в уникальном стиле *secret garden* — камерный дворик без машин, утопающий в зелени на 105 га рядом с парком Гагарина и озером Круглым. Детские площадки — рай для малышей: сертифицированные горки, качели, песочница с «сокровищами», шведская стенка, тактильные артефакты (зеркала, переговорные трубы, меловая доска) развиваю фантазию безопасно и экологично.

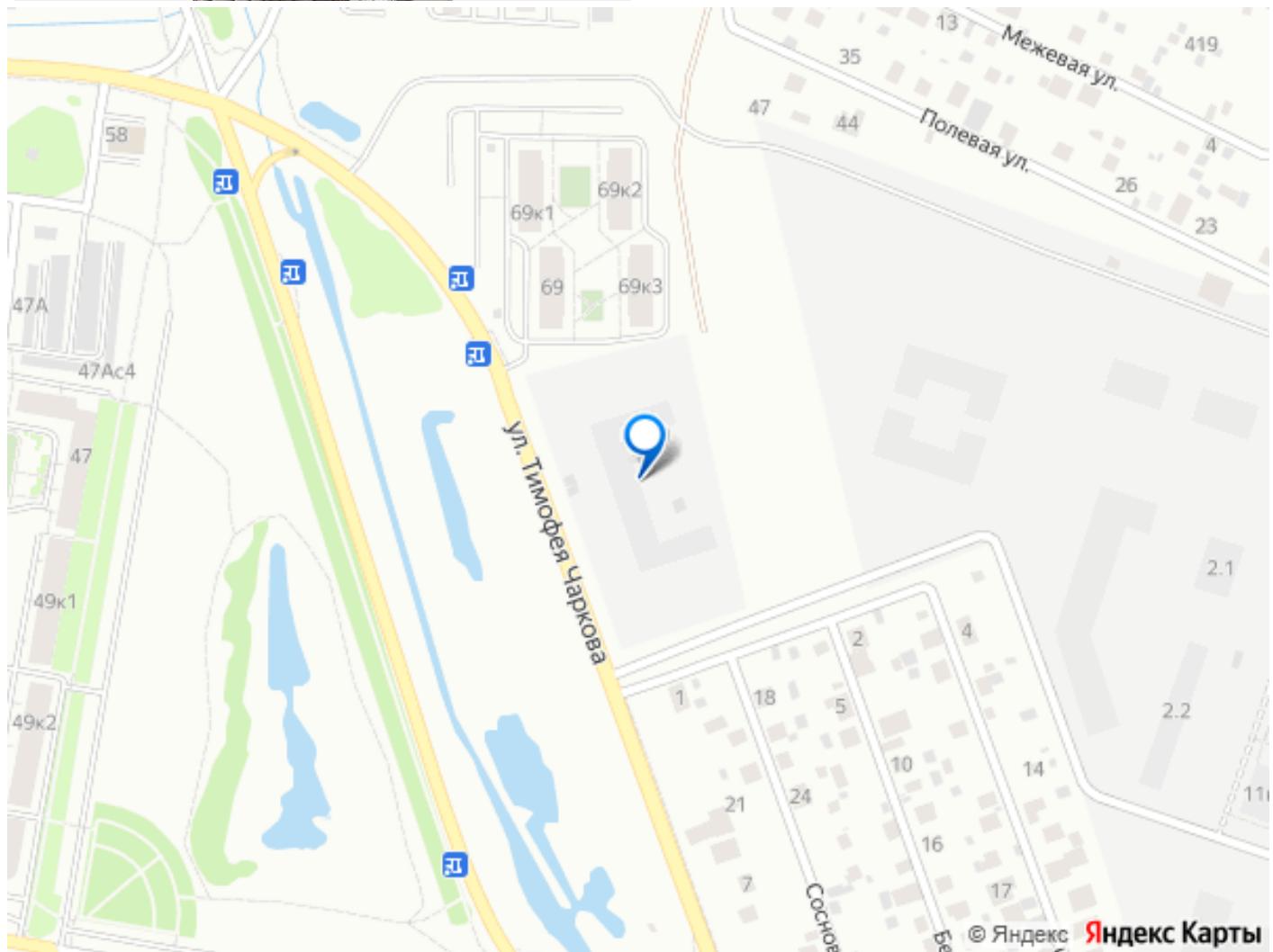
Спортзона для взрослых: фитнес под открытым небом, йога-лужайки, танцевальные площадки — снимайте сторис для соцсетей на фоне стильного ландшафта.

Садовая гостиная с колонками для музыки или кино под звёздами — место для добрососедских встреч. Многоуровневое освещение, архитектурная подсветка фасадов — вечером дворец сияет уютом.

Парковка: 300 машиномест на наземном 2-уровневом паркинге + 36 на эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м? под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия распознаёт лицо, руки свободны для покупок.? Северо-восток Тюмени — экологичный район без заводов: 20 минут до центра на авто/маршрутке. Детсады, школы, профтех, медцентры («Западно-Сибирский», «Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино,

боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России