

Создано: 27.11.2025 в 10:27

Обновлено: 11.12.2025 в 08:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915757>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

Тюменская область, Тюмень, улица

Николая Чаплина, 115

7 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 115

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

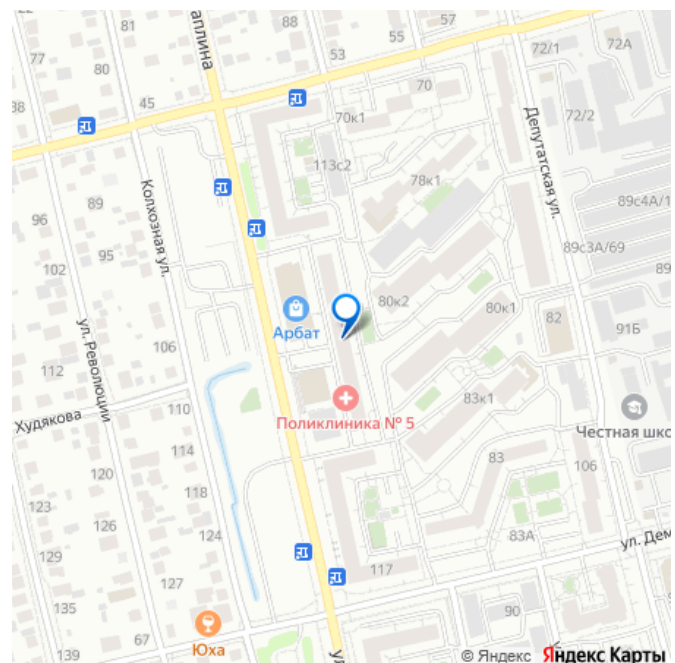
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира

в отличном районе с уникальным дизайном

Ключевые преимущества: - Фактически 4

комнаты за счет грамотно организованного

кабинета в холле. - Эксклюзивный авторский

ремонт с полной заменой коммуникаций. -

Высокие потолки 3 метра и панорамное

освещение (окна на восток и запад). -

Взрослый собственник, никто не прописан,

без обременений. Чистая юридическая

история. Район и инфраструктура: Идеальное

расположение для комфортной жизни! В

шаговой доступности все необходимое: -

Образование: школы и детские сады. -

Торговля: гипермаркет «Дары Кубани»,

«Магнит», «Монетка» и две «Пятерочки». -

Транспорт: отличная транспортная развязка.

До центра города (ул. Грибоедова) всего 6

минут на машине без пробок. Дом и подъезд:

- Новый современный лифт OTIS. - Светлая и

безопасная входная группа с прозрачными

конструкциями. - Балкон с изящной ковкой и

практичным покрытием «курамогранит».

Квартира и ремонт: Квартира с характером и

продуманной до мелочей планировкой!

Каждая комната — это законченный образ: -

Прихожая: впечатляющий коридор в стиле

«Античность». - Гостиная: роскошная комната

в стиле «Барокко» для приема гостей. -

Кабинет: уютное и функциональное рабочее

пространство, организованное в холле. -

Кухня: атмосферная зона в стиле «Шале». -

Спальня: элегантная и спокойная комната в

английском стиле. - Детская: светлая и нежная комната в стиле «Прованс».

Дополнительные условия: - 98% обстановки и мебели остается новому владельцу — можно заезжать и жить. - Возможен торг для серьезных покупателей. Идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт, уникальный дизайн и хочет жить в самом сердце развитой инфраструктуры, не жертвуя доступностью центра. Готовы к показу в любое удобное время! Лот 1160227

