

Создано: 20.01.2026 в 11:19

Обновлено: 25.01.2026 в 00:15

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 16к1

12 299 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 16к1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

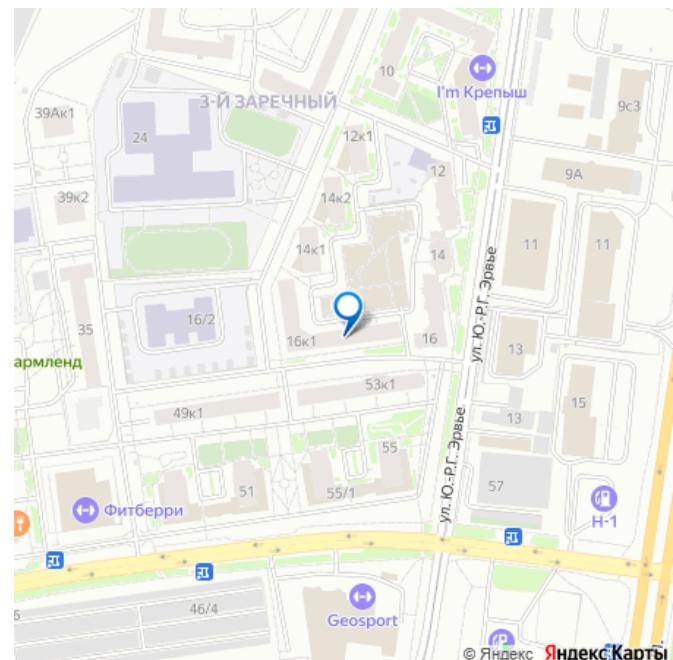
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9288131502>

Ольга Александровна Фирсова, Этажи
Тюмень

79827722385

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира с шикарным видом на озеро, а квартира в кирпичном доме сочетает комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение. Кирпичные стены обеспечивают высокую теплоизоляцию — зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом поддерживается приятная прохлада.

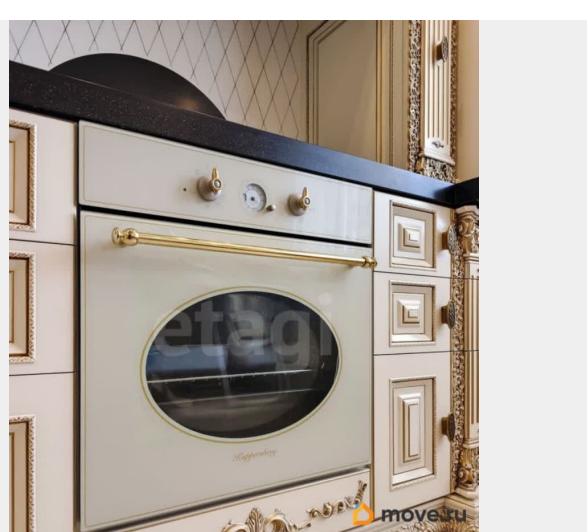
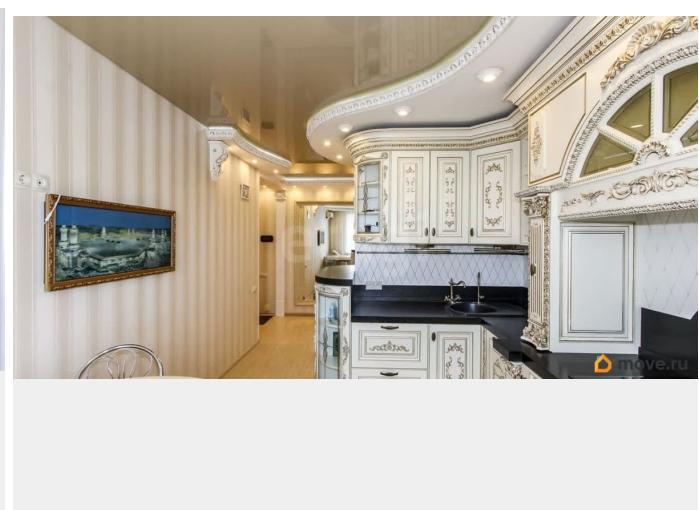
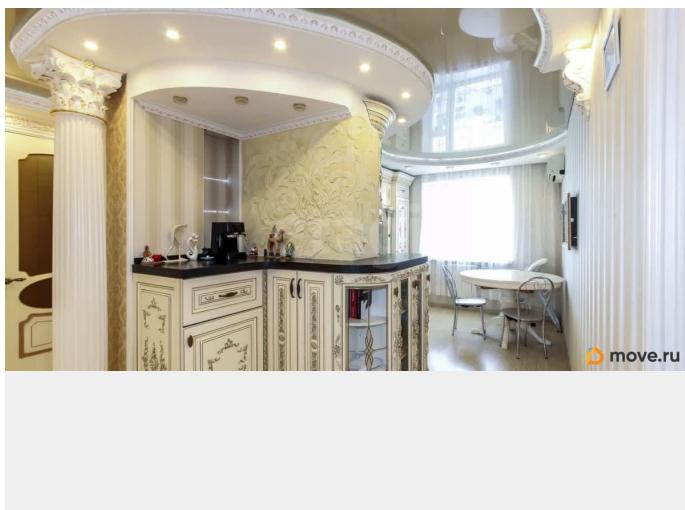
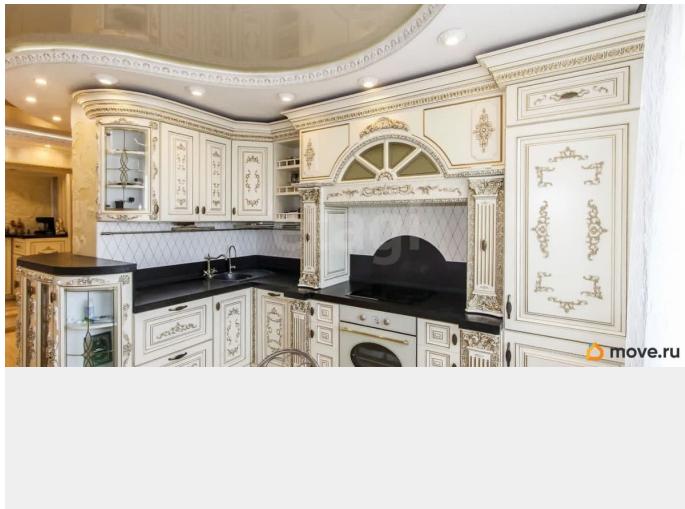
Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием качественных материалов.

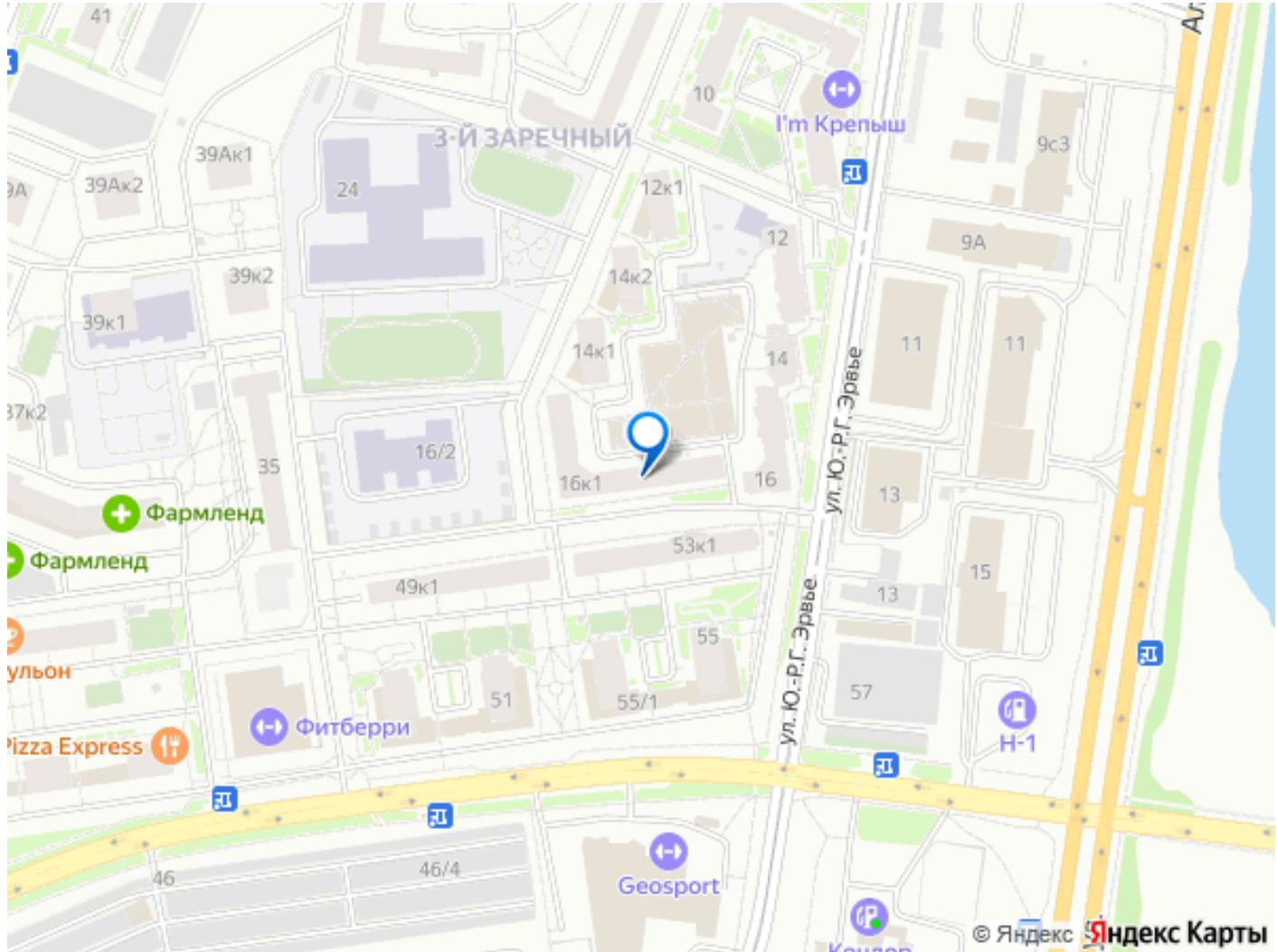
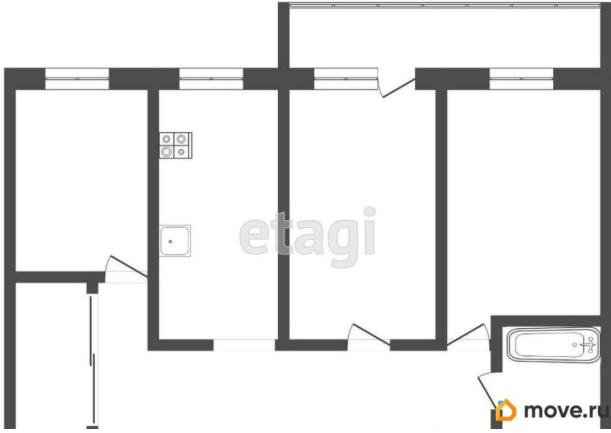
Встроенная мебель, включая кухонный гарнитур с техникой, шкафы в санузле и просторную гардеробную с системой хранения, остается новому владельцу.

Дополнительный комфорт создает действующий камин, который станет изюминкой интерьера, а еще остается большое зеркало в прихожей. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты.

Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Жилье расположено в развитом районе с удобной инфраструктурой. Во дворе обустроена детская площадка, выделены парковочные места. В пешей доступности находятся два детских сада и школа, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а рядом расположены остановки общественного транспорта. Это надежное вложение в недвижимость с

высоким потенциалом для жизни или сдачи в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 367 Номер в базе: 8531953





Move.ru - вся недвижимость России