

Создано: 20.01.2026 в 11:19

Обновлено: 25.01.2026 в 00:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288131502>

**Ольга Александровна Фирсова, Этажи  
Тюмень**

**79827722385**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 16к1**

**12 299 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 16к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

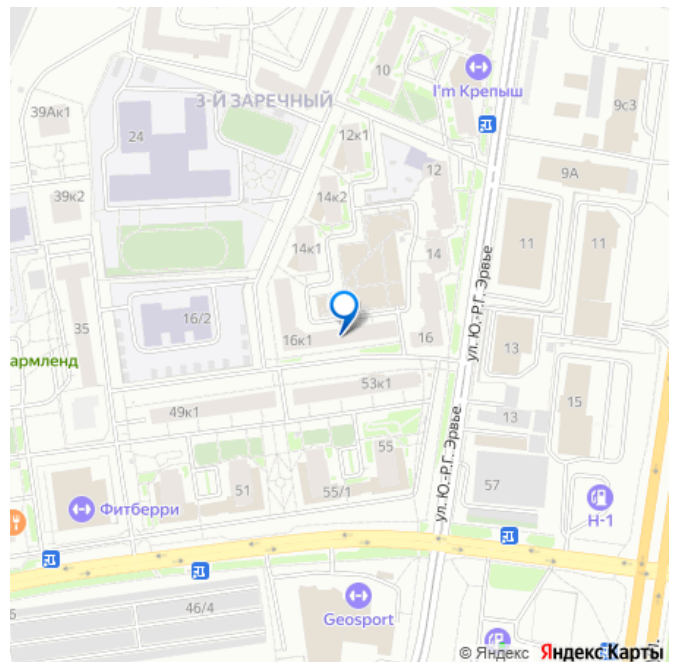
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

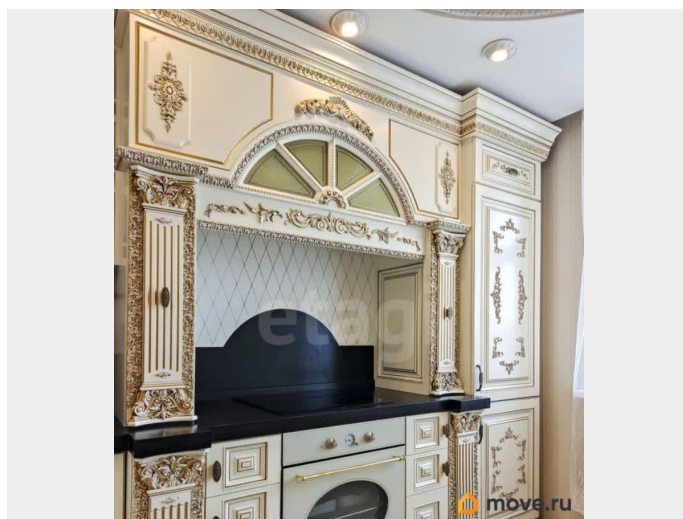
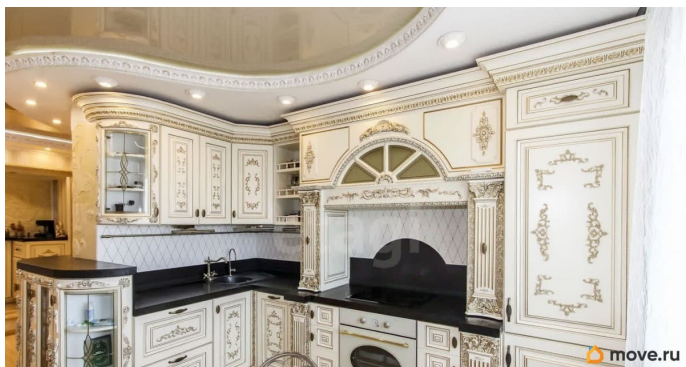
---

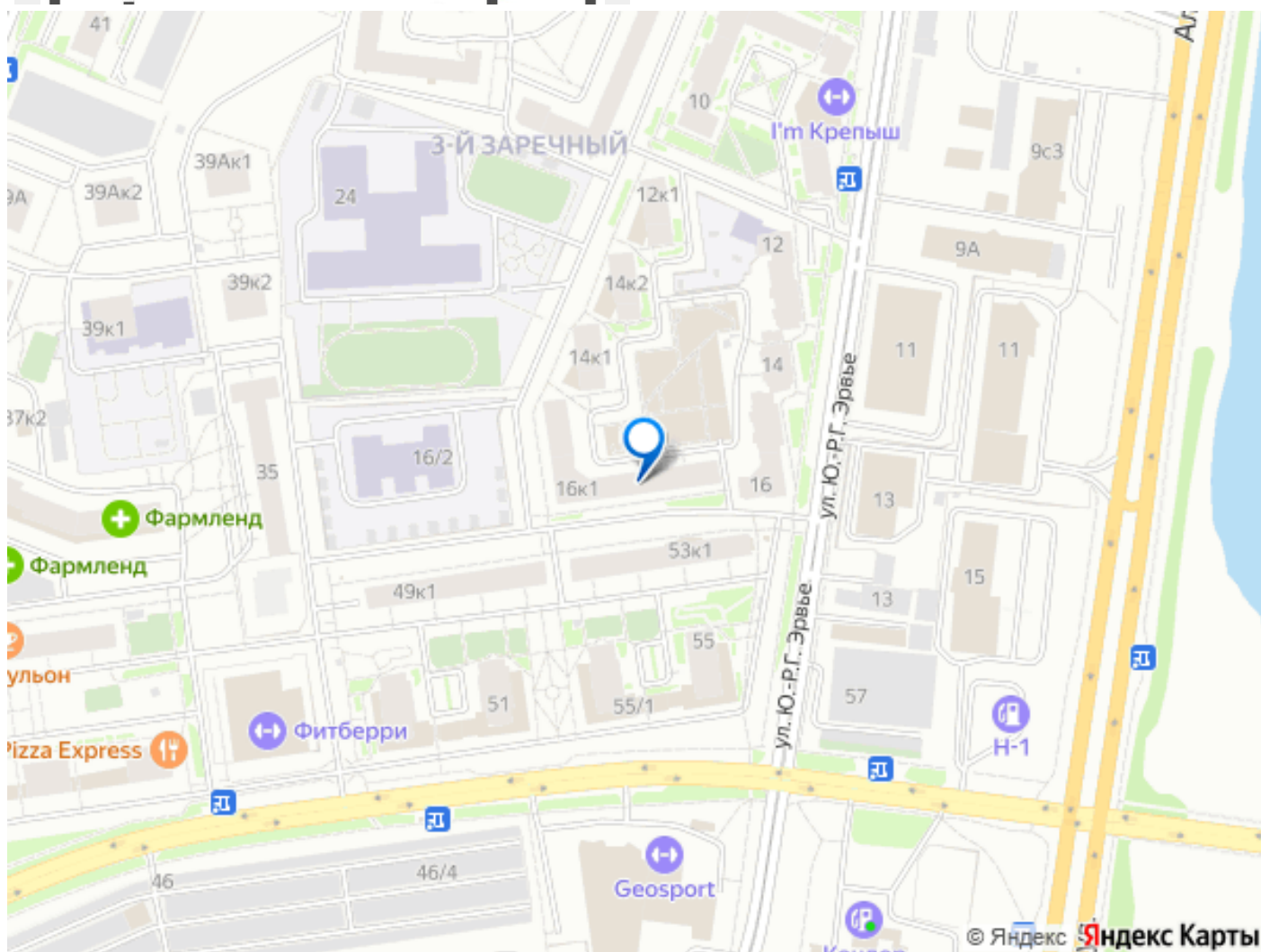
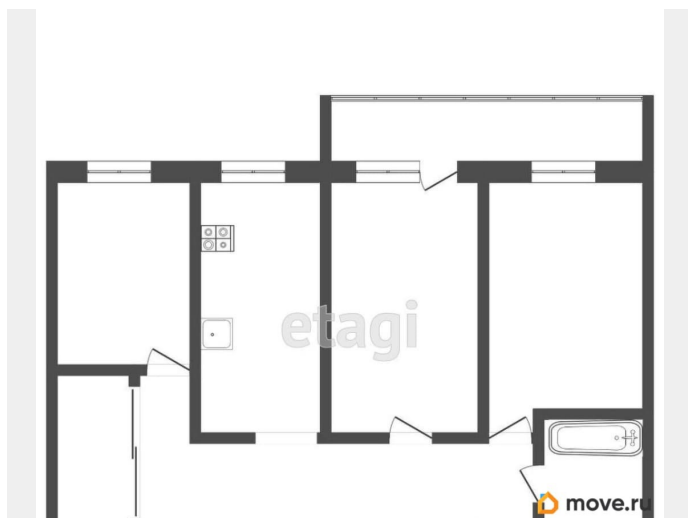
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная квартира с шикарным видом на озеро, а квартира в кирпичном доме сочетает комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение. Кирпичные стены обеспечивают высокую теплоизоляцию — зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом поддерживается приятная прохлада. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием качественных материалов. Встроенная мебель, включая кухонный гарнитур с техникой, шкафы в санузле и просторную гардеробную с системой хранения, остается новому владельцу. Дополнительный комфорт создает действующий камин, который станет изюминкой интерьера, а еще остается большое зеркало в прихожей. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Жилье расположено в развитом районе с удобной инфраструктурой. Во дворе обустроена детская площадка, выделены парковочные места. В пешей доступности находятся два детских сада и школа, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а рядом расположены остановки общественного транспорта. Это надежное вложение в недвижимость с

высоким потенциалом для жизни или сдачи в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 367 Номер в базе: 8531953





Move.ru - вся недвижимость России