

Светлана Львова, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 23:25

Тюменская область, Тюмень, ул.

Иркутская, 12

10 843 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Иркутская, 12

Улица

[улица Иркутская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

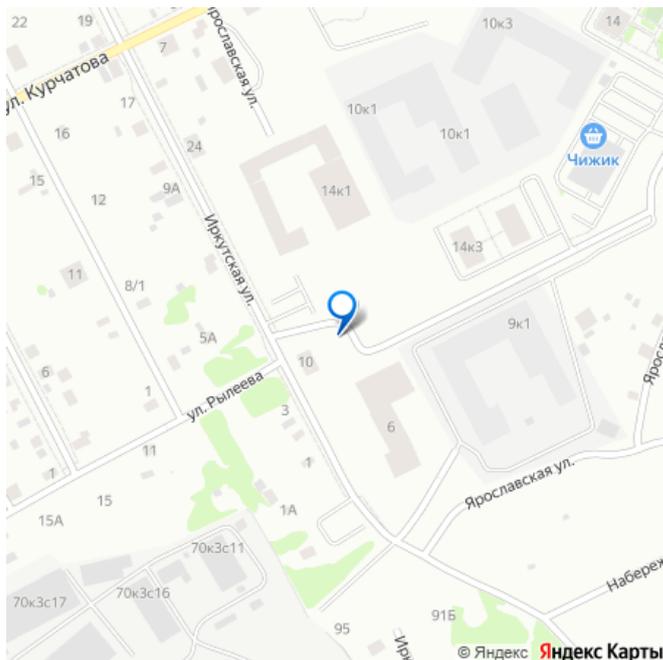
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира в шаге от центра города! Семейная ипотека от 5,5%! это масштабный проект в микрорайоне ДОК на севере Тюмени. Территория застройки с трёх сторон

для заметок

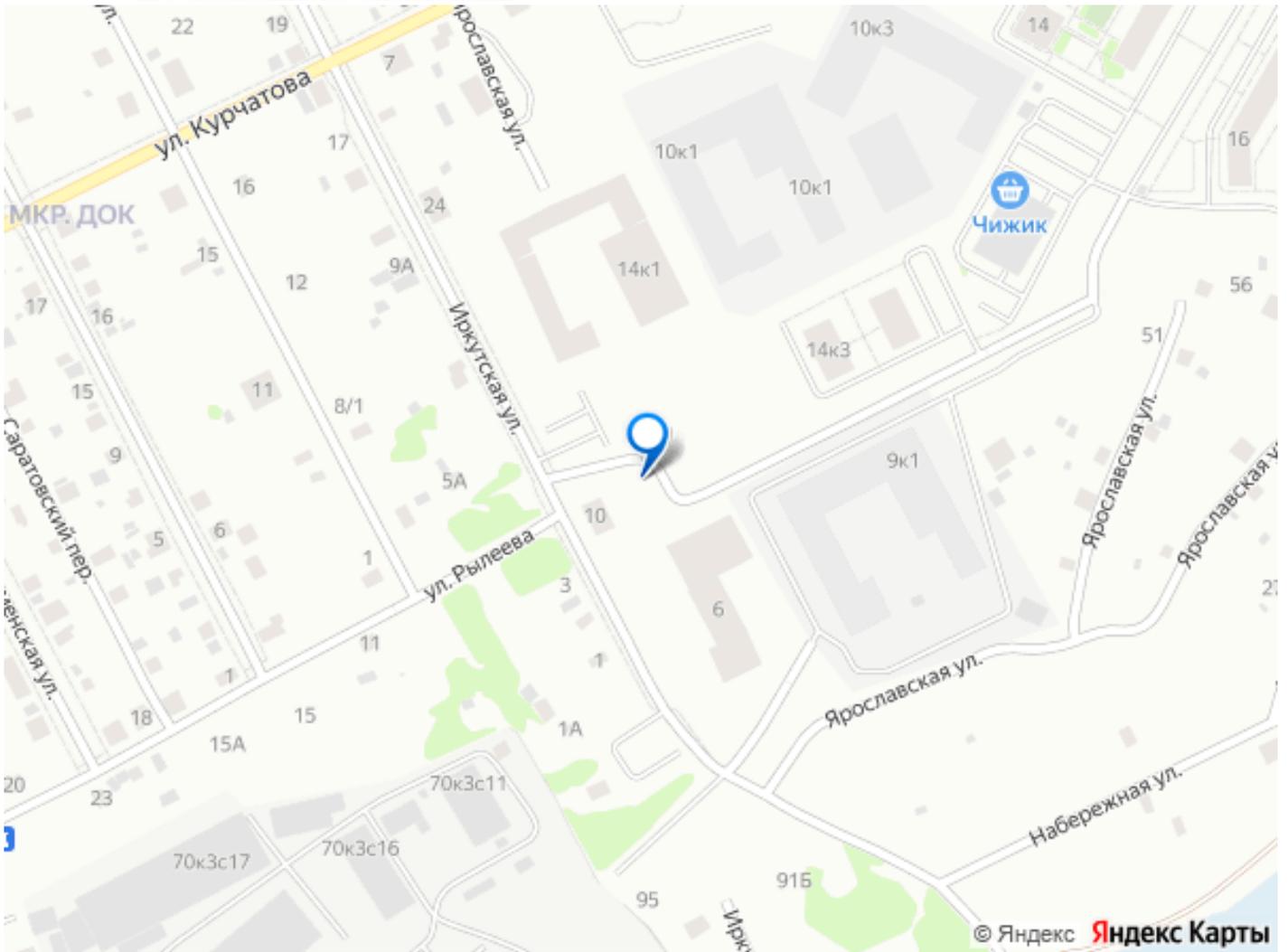


окружена водами реки Туры — как настоящий приватный остров в черте города. Благодаря этому формируется уникальная атмосфера уединения и спокойствия, которая позволяет насладиться загородной жизнью в относительной близости к городскому центру. В проекте предусмотрено строительство 28 современных домов высотой от 8 до 25 этажей, многоуровневый паркинг, детский сад и школа, закрытые двory, широкий пешеходный бульвар и собственная прогулочная аллея вдоль живописной набережной. Расположение и транспортная доступность ЖК удобно расположен рядом с Полевой улицей, что обеспечивает лёгкий выезд в центр города. На автомобиле до Цветного бульвара можно добраться всего за 13 минут, а до Экопарка «Затюменский» — за 10. В непосредственной близости находится «Аллея Выпускников», что добавляет удобства для жителей.

Инфраструктура Жилой комплекс предлагает уникальную концепцию жизни на собственном островке спокойствия, где каждый элемент продуман до мелочей для максимального комфорта и удовольствия жителей. Здесь не нужно куда-то спешить — всё нужное совсем рядом, но ощущение приватности не покидает ни на минуту. Закрытые двory, окружённые зелеными насаждениями, создают атмосферу уединения и безопасности, а современные спортивные площадки и игровые зоны для детей становятся центрами притяжения для семей. Однако главной изюминкой проекта является наличие прогулочных зон: широкий пешеходный бульвар и аллея вдоль береговой линии. Также на территории ЖК «Остров-сад» запланировано строительство 3 детских садов и 2 школ — такое решение на острове точно оценят все родители. Скорее

записывайся на встречу, чтобы
зафиксировать цену!





Move.ru - вся недвижимость России