

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906788>

Евгений Будура, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, мкр.**

**Губернаторский, 1458**

**10 173 836 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1458

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

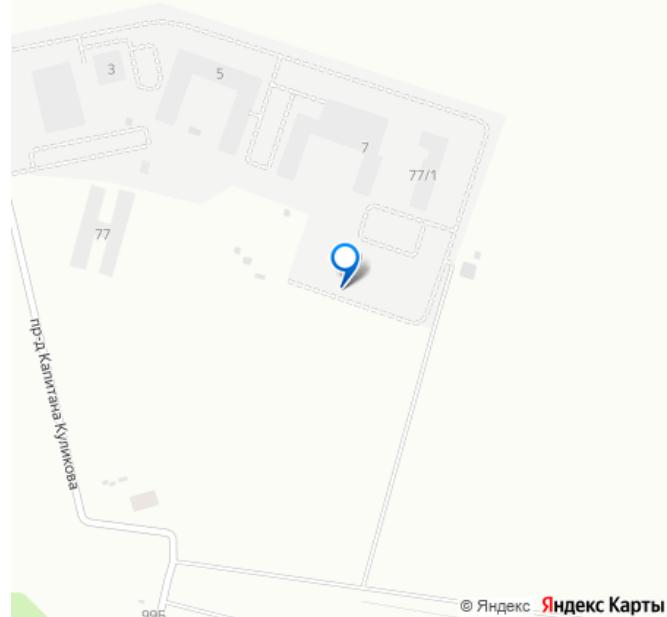
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Прямая продажа от застройщика. 3-комнатная квартира в современном ЖК «Мириады» (район Мыс). Сдача — 4 квартал 2025 года. Ключевые параметры квартиры: — Общая площадь: 73 кв. м. — Этаж: 10 из 12. — Планировка: Трёхкомнатная с

изолированными комнатами. Есть французский остеклённый балкон. — Отделка: Предчистовая (белая). — Высота потолков: 2.7 м. — Санузел: Раздельный. — Способ продажи: Прямой договор ДДУ.

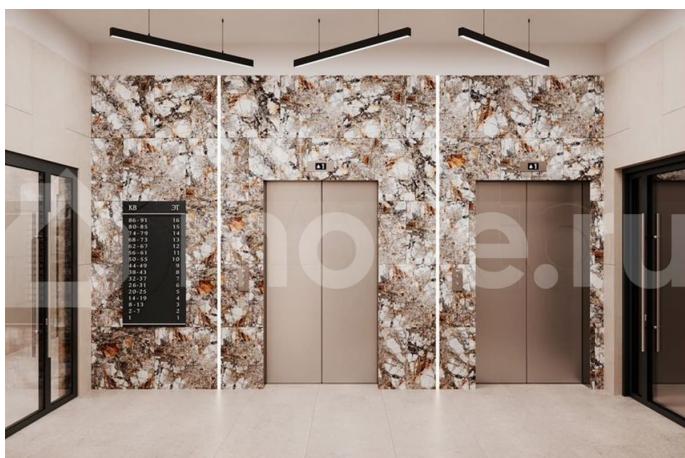
Описание и преимущества: В продаже просторная 3-комнатная квартира в монолитном доме Жилого комплекса «Мириады». Квартира расположена на высоком 10-м этаже, что гарантирует хорошее естественное освещение и вид из окон. Планировка с разнесёнными комнатами обеспечит комфорт и уединение для всех членов семьи. В гостиной предусмотрен элегантный французский балкон с панорамным остеклением.

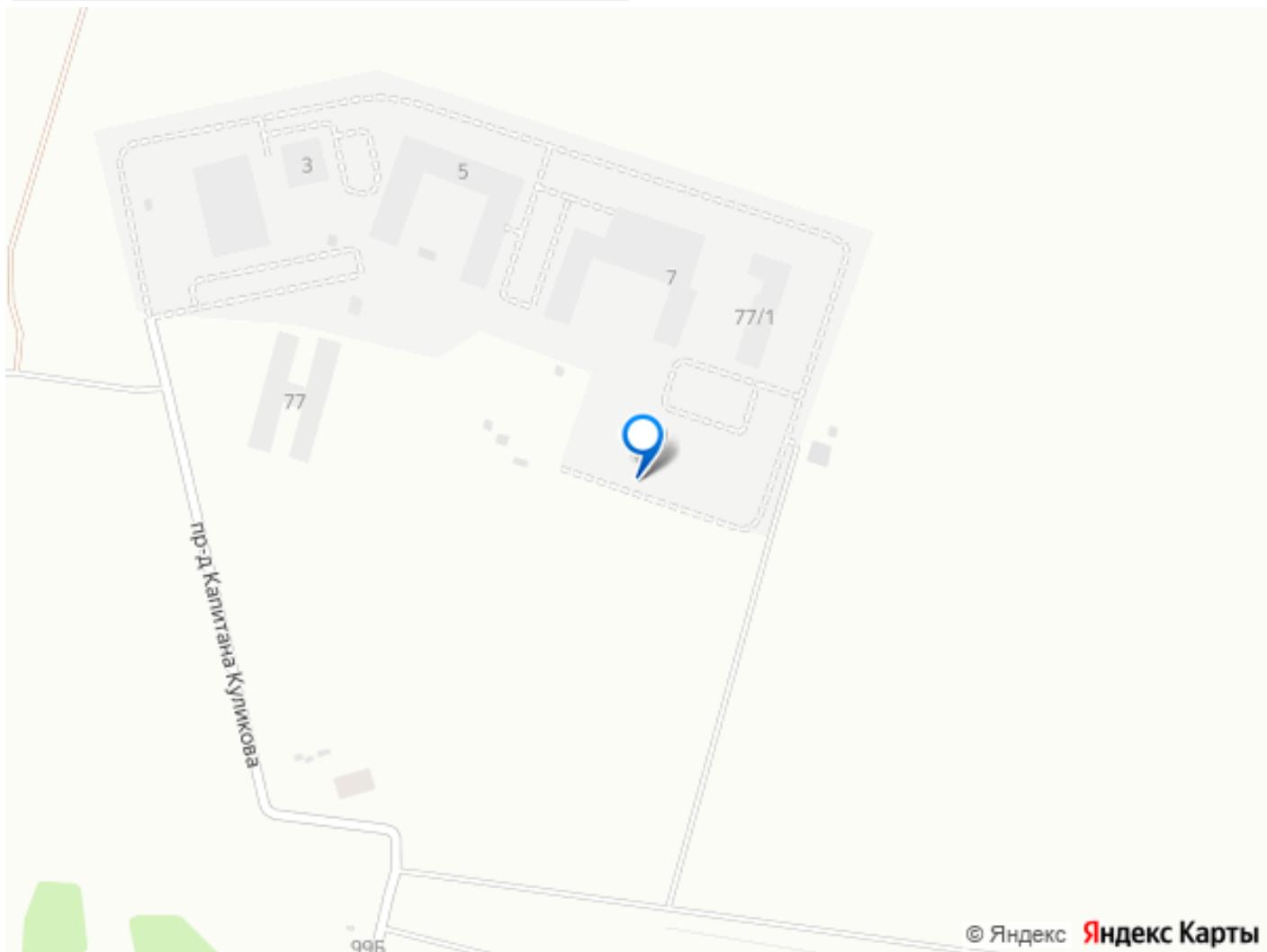
Информация о доме и ЖК: — Дом: 12-этажный, монолитный, 3 подъезда. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. — Срок сдачи: IV квартал 2025 года. — Проект: «Мириады» — это новый масштабный квартал-город площадью 240 га. На территории будут созданы зелёные зоны, собственные озёра, детские сады, школы и вся необходимая современная инфраструктура. — Расположение: Район Мыс. Рядом ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Удобный выезд на Тобольский тракт и объездную дорогу. Отличный вариант для: — Семьи, которая ценит современное жильё, приватность и планировку с изолированными комнатами. —

Покупателей, ищущих объект для долгосрочных инвестиций в перспективном, динамично развивающемся районе Тюмени.

Квартира продаётся напрямую от застройщика по договору долевого участия (ДДУ). Полное освоение территории комплекса запланировано до 2034 года, что гарантирует рост инфраструктуры и инвестиционной привлекательности. Готовы

ответить на все вопросы по квартире,  
стоимости и условиям. Пишите или звоните  
для подробной информации.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России