

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907027>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, мкр.

Губернаторский, 1458

**10 267 836 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1458

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

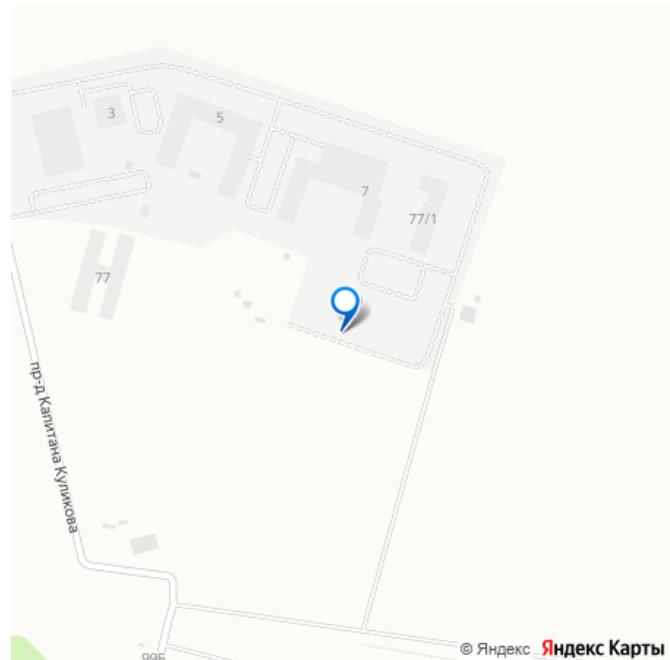
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



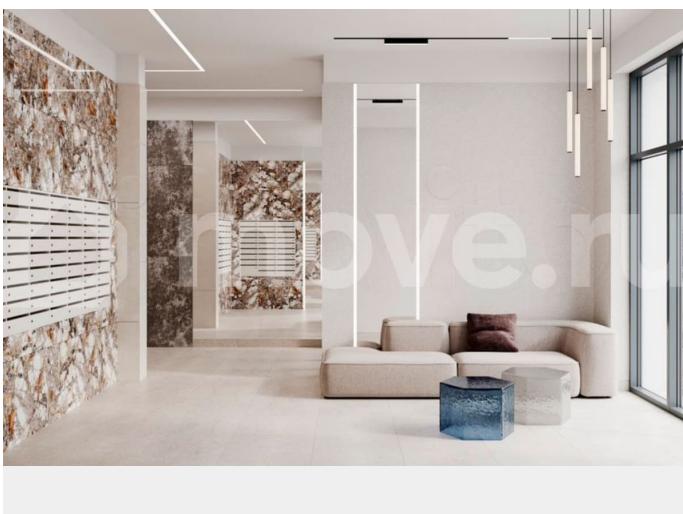
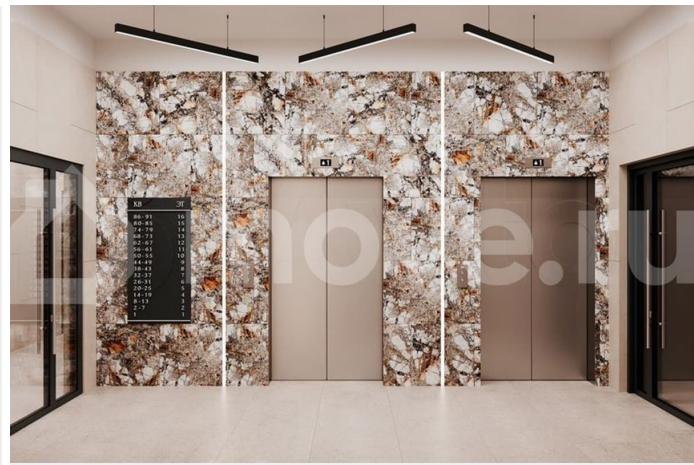
## Описание

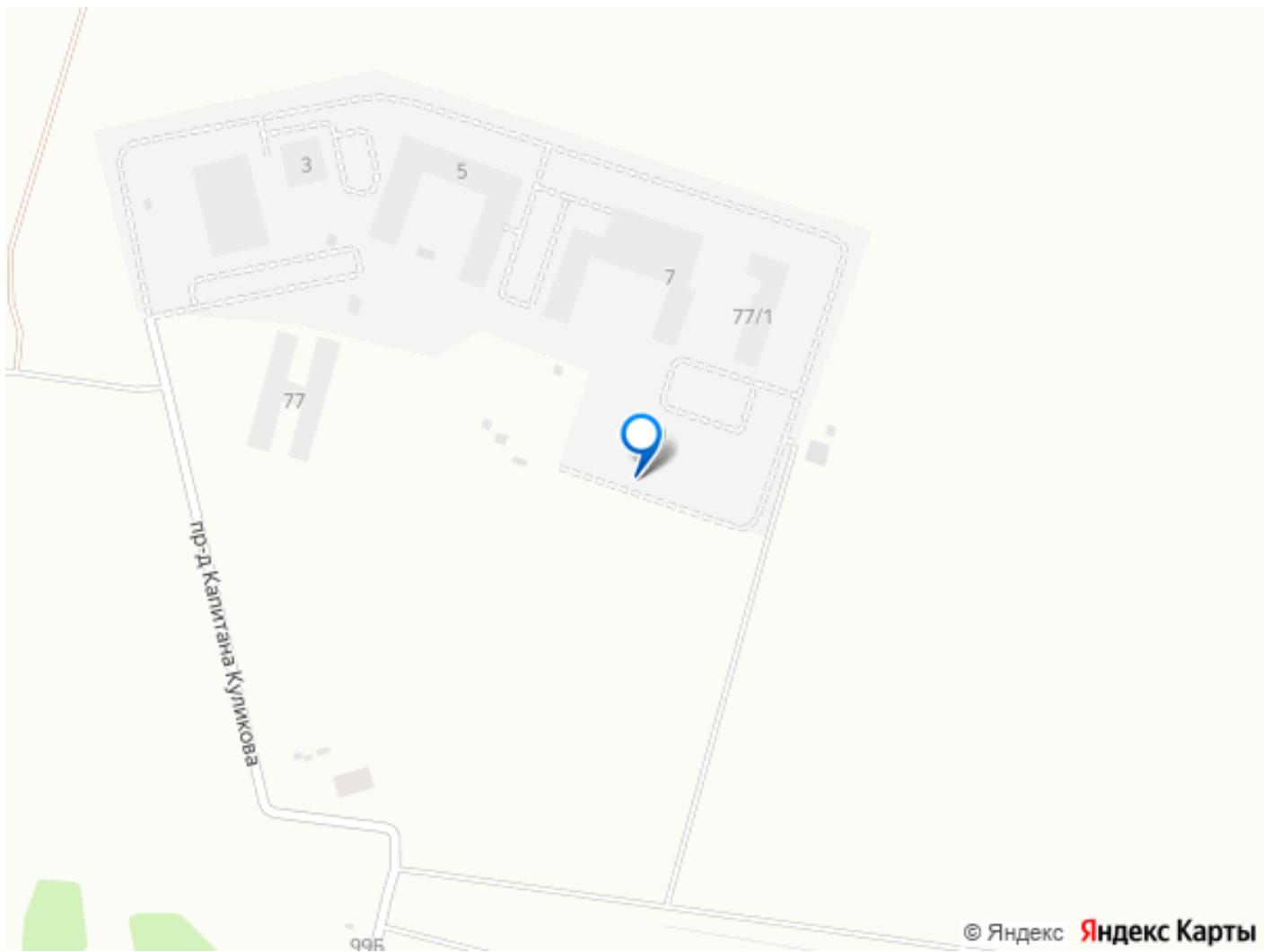
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 3-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Кухня-гостиная с выходом на теплую лоджию — центр семейной жизни: островная зона готовки, стол, диванная группа с ТВ. Лоджия утеплена, застеклена, подходит для лаунж или кабинета. Три комнаты. Два совмещенных санузла. Прихожая с нишой для шкафа-купе и антресолью для полок/вешалок — хранение без тесноты. Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия.

Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России