

Создано: 21.01.2026 в 21:09

Обновлено: 27.01.2026 в 22:05

**13 922 222 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

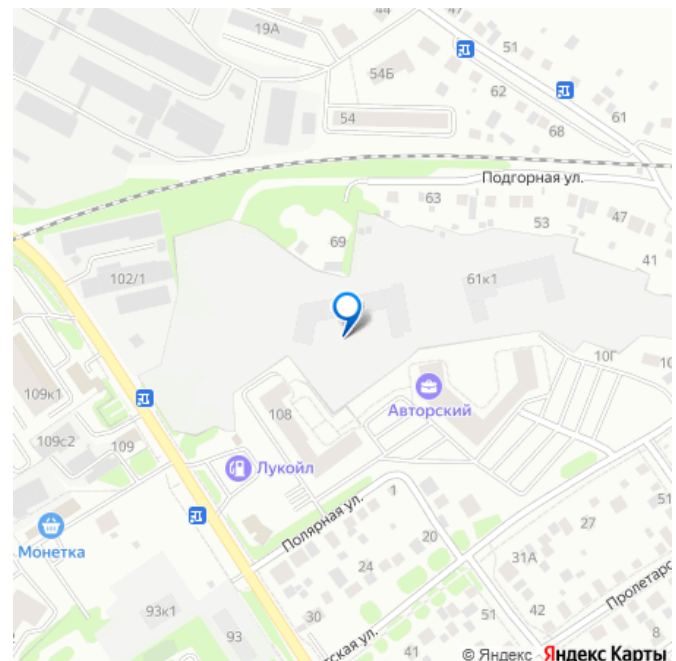
## Описание

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373347>

Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент

**79861252519**

для заметок



Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 3комнатная квартира на 9 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 74,47 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

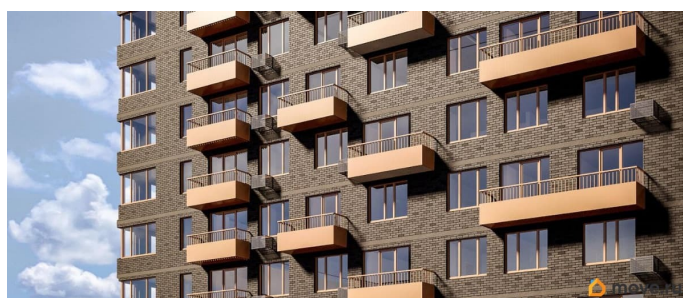
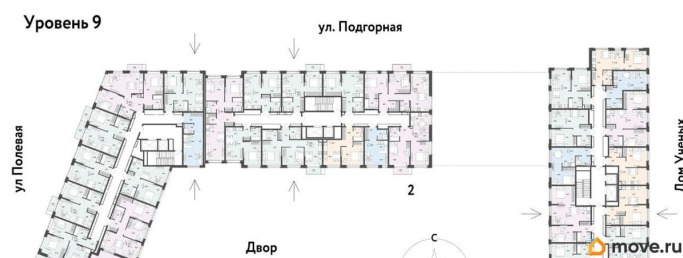
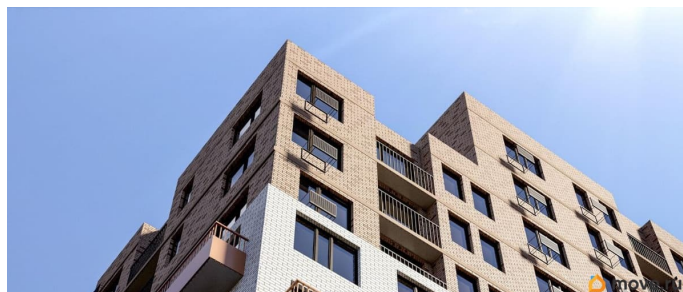
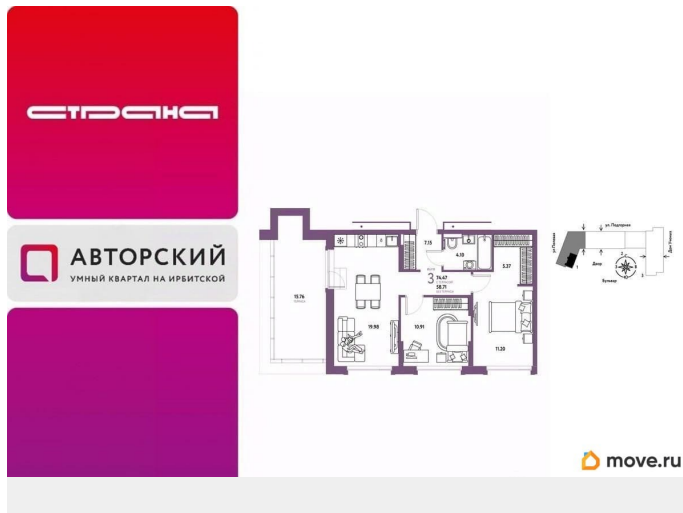
**ПРЕИМУЩЕСТВА** - Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу. - Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. - Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

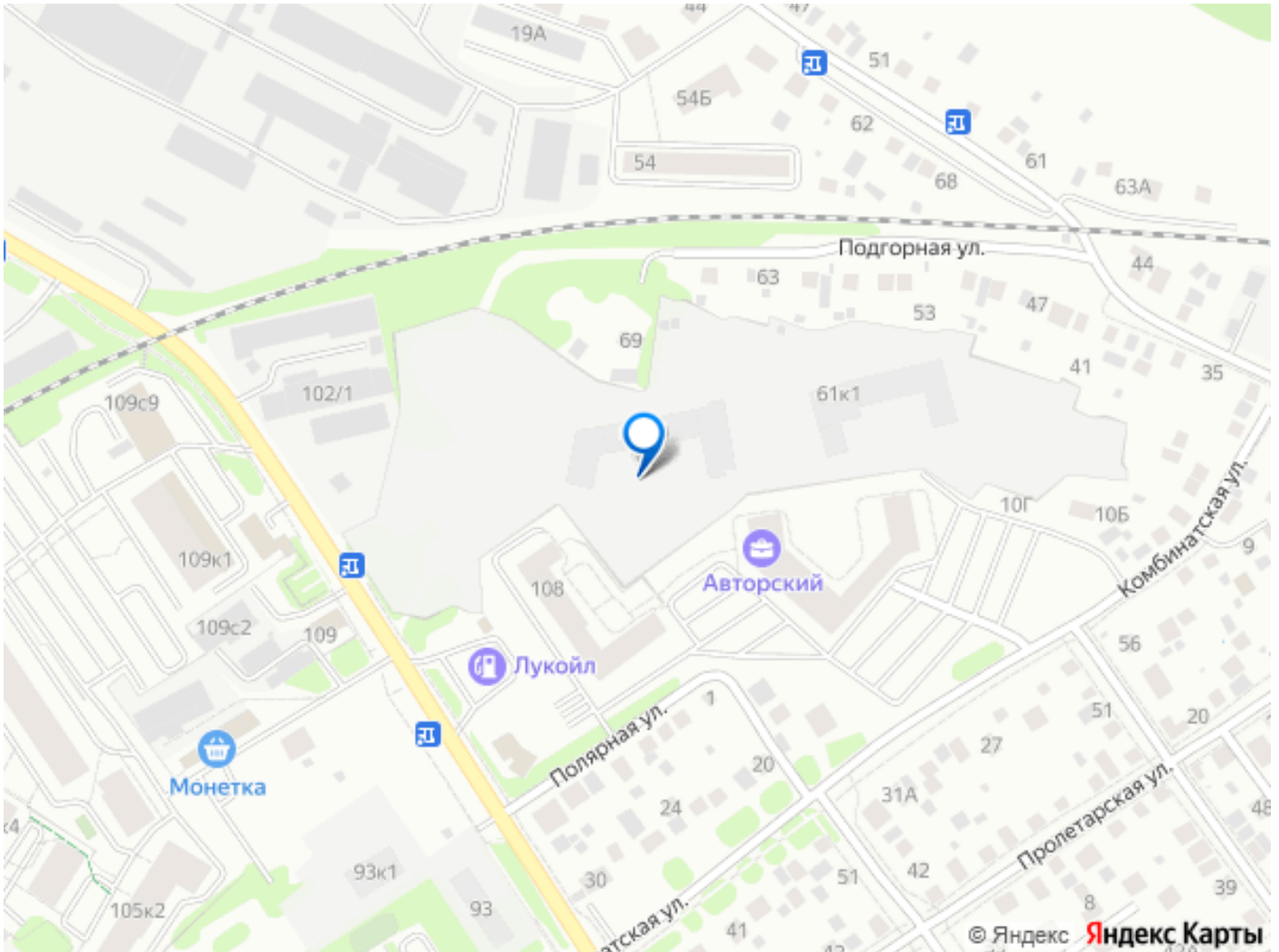
**ОТДЕЛКА** Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый штурм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ** Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить

ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка -  
с использованием материнского капитала  
-100% оплата наличными Цены на квартиры  
указаны без учета скидок. На консультации  
менеджер подскажет, какие акции  
действуют, и как получить одобрение по  
ипотеке с низкой ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России