

**Евгений Будура, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:32  
Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Арктическая, 6**

**9 432 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

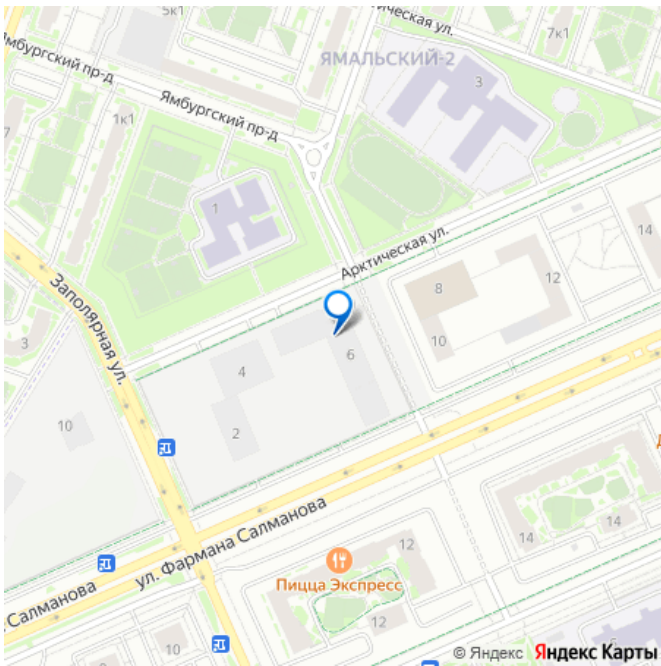
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная 3-комнатная квартира 74.6 м<sup>2</sup> в ЖК «Прео». Для большой семьи. Сдача: 4 кв. 2026 ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДДУ!  
Большая трёхкомнатная квартира в

для заметок



строящемся монолитном доме. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Идеальное решение для просторного и комфортного проживания всей семьи. Низкий этаж — максимум удобства.

**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** — Большая площадь (74.58 м²): Настоящая просторная трёшка, а не компактная. Можно выделить зоны для родителей, детей и кабинет/гостевую. — Удобный 2 этаж из 14: Комфортный низкий этаж для семей с детьми и активного образа жизни. — Готовый район: Вся необходимая инфраструктура — школы, сады, магазины — уже работает вокруг. — Выгодная инвестиция: Цена на старте строительства — лучший момент для покупки.

**ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:** — Общая площадь: 74.58 кв.м — Комнат: 3 (раздельные) — Этаж: 2 из 14 — Высота потолков: 2.7 м — Отделка: Качественная предчистовая от застройщика (стены выровнены по маякам, потолки подготовлены под отделку). — Окна: Пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами (отличная шумо- и теплоизоляция). — Дом: Монолитный, современный дизайн. Срок сдачи — 4 кв. 2026.

**РАЙОН «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» — ЖИЗНЬ ПОЛНОГО ЦИКЛА:** Переезжайте в место, где всё уже есть для комфорта каждого члена семьи. — Образование: Действующие школа и детский сад. Уже в этом году откроется еще один сад, в следующем — новая школа. — Отдых и парки: По соседству запланирован большой городской парк «Комарово» (38 га). Во дворах — футбольное поле, хоккейный корт, спортивные и уникальные игровые площадки. — Шопинг и дела: За 10 минут на авто — все крупные магазины: «Ашан», «Лента», «Метро», «Леруа Мерлен», ТРЦ «Кристалл». — Сообщество: Работающий Соседский центр, где жители сами организуют мероприятия и кружки. —

Транспорт: Удобный выезд на Московский и Червишевский тракты. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОМА: — Светлые дизайнерские холлы с видеонаблюдением. — Безбарьерная входная группа. — Два грузовых лифта в подъезде. — Просторные кладовые для колясок и велосипедов на первом этаже. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Оформление по договору долевого участия (ДДУ, 214-ФЗ) с государственной регистрацией. Доступна ипотека от банков-партнёров и рассрочка от застройщика. Это редкое предложение — просторная трёхкомнатная квартира в строящемся доме перспективного района. Идеальный вариант для большой семьи, желающей жить в современной и продуманной среде. Актуальные планировки, финансовые условия и детали договора — уточняйте по телефону. Звоните, чтобы выбрать лучшую планировку!

