

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Камчатская, стр. 74**

**8 890 958 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

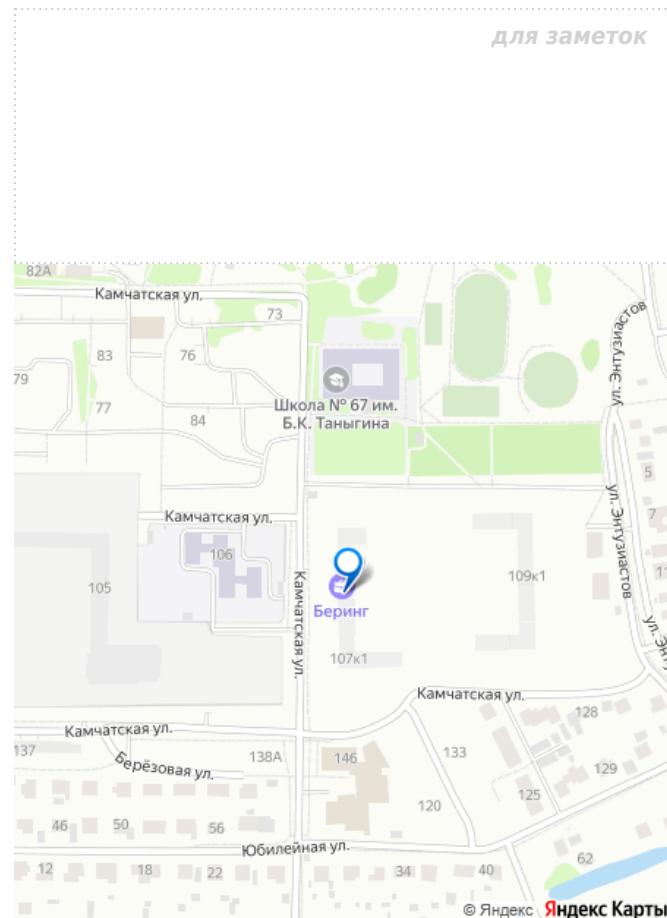
с отделкой

Квартира в новостройке

да

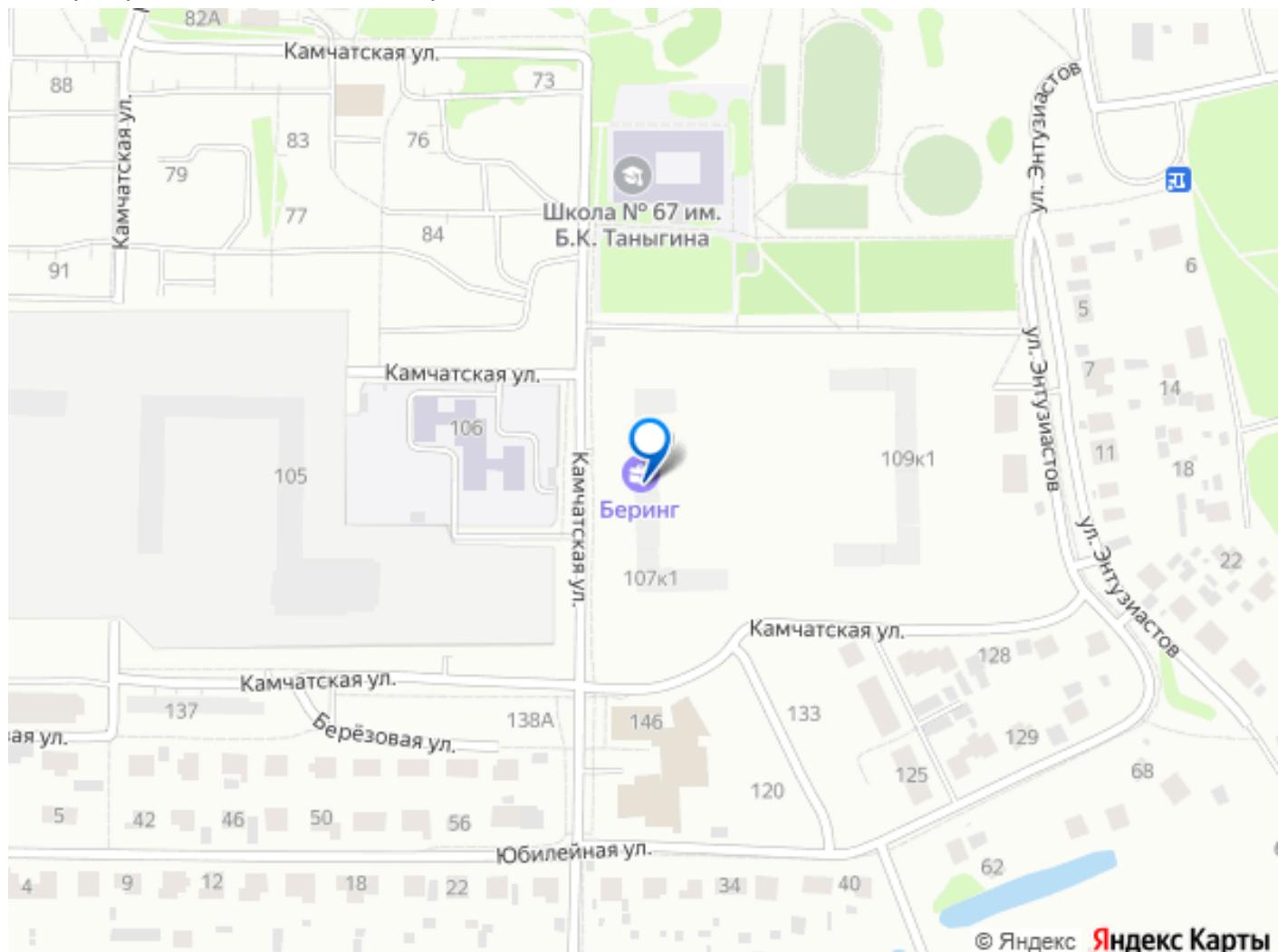
**Описание**

Комплекс сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение на берегу озера Песчаного. Просторные квартиры с чистовой



отделкой, благоустроенная территория с детскими площадками и собственная школа — всё для жизни вашей семьи здесь и сейчас. Идеальное сочетание цены, качества и локации. • Тип домов: Монолитно-кирпичные многоэтажные дома (9-17 этажей). Высокая прочность и энергоэффективность. • Отделка квартир: Чистовая отделка (под ключ): стены — шпатлевка под обои, полы — стяжка, установлены радиаторы отопления, стеклопакеты, входная металлическая дверь. Есть квартиры без отделки. • Фасад: Вентилируемый фасад с фиброцементными панелями и керамогранитом. Современный внешний вид и долговечность. • Окна: Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты. • Лифты: Современные грузопассажирские лифты (например, «ОТИС» или аналог). • Паркинг: Надземный и подземный паркинг. Организованные открытые парковочные места на территории. • Планировки и квартиры: • Высота потолков: от 2,7 м. • Варианты планировок: Студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. • Особенности: Панорамное остекление в отдельных секциях, функциональные планировки без несущих колонн, возможность перепланировки (по согласованию). • Инфраструктура комплекса: • Благоустройство: Закрытая, охраняемая территория. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, велодорожки, прогулочные зоны. • Собственная инфраструктура: На территории построена современная средняя общеобразовательная школа на 1100 мест. • Коммерческие помещения: На первых этажах — места для магазинов, кафе, услуг. • Районная инфраструктура и транспорт: • Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Мельникайте, проспект Комсомольский.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки).  
· Экология: Рядом озеро Песьяное, лесопарковые зоны. Чистый воздух. · Что рядом: ТРЦ «Колумб», детские сады, поликлиника, спортивные центры, гипермаркеты («Лента», «Метро»).



Move.ru - вся недвижимость России