

Создано: 29.11.2025 в 02:16

Обновлено: 19.12.2025 в 13:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977013>

География, География

**79390445926**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 9

**14 510 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



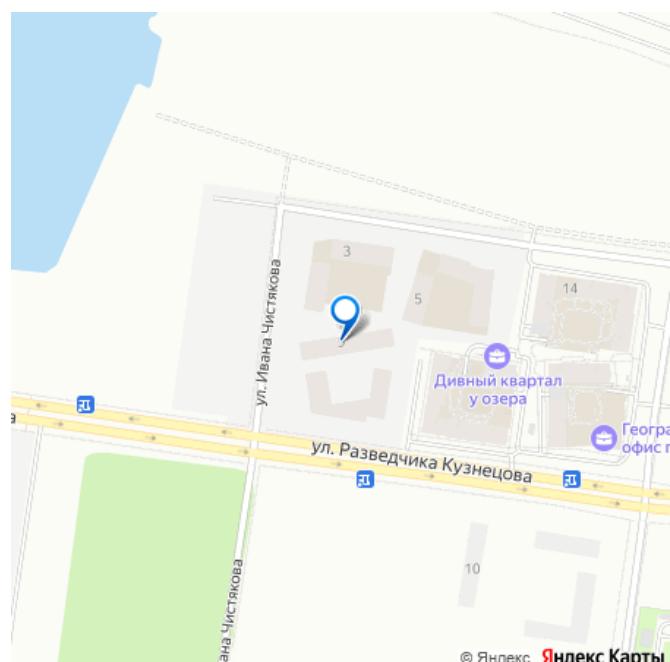
Корпус

Секция

Этаж

7 из 9

Высота  
2.7 м  
move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

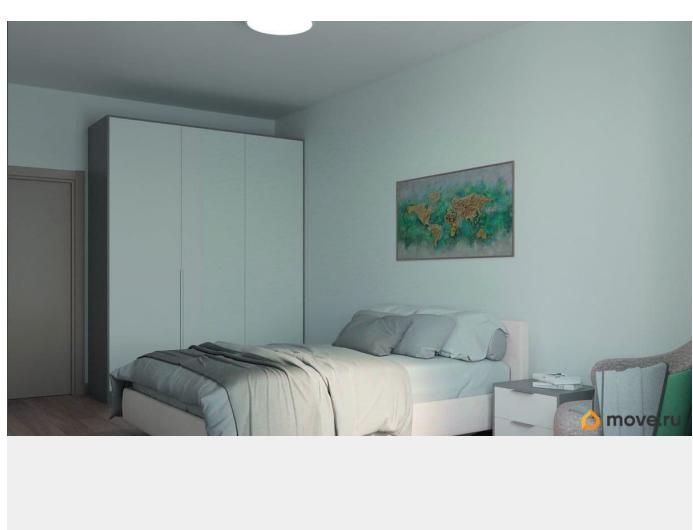
3 квартал 2025 г.

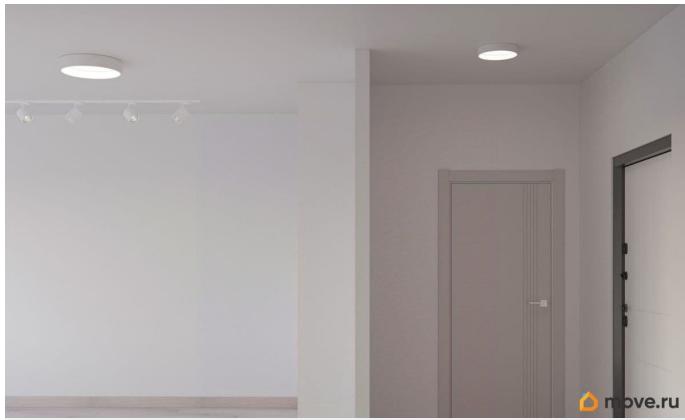
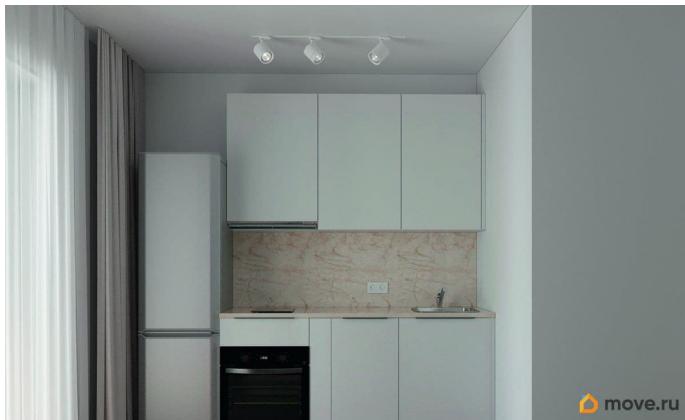
лифт

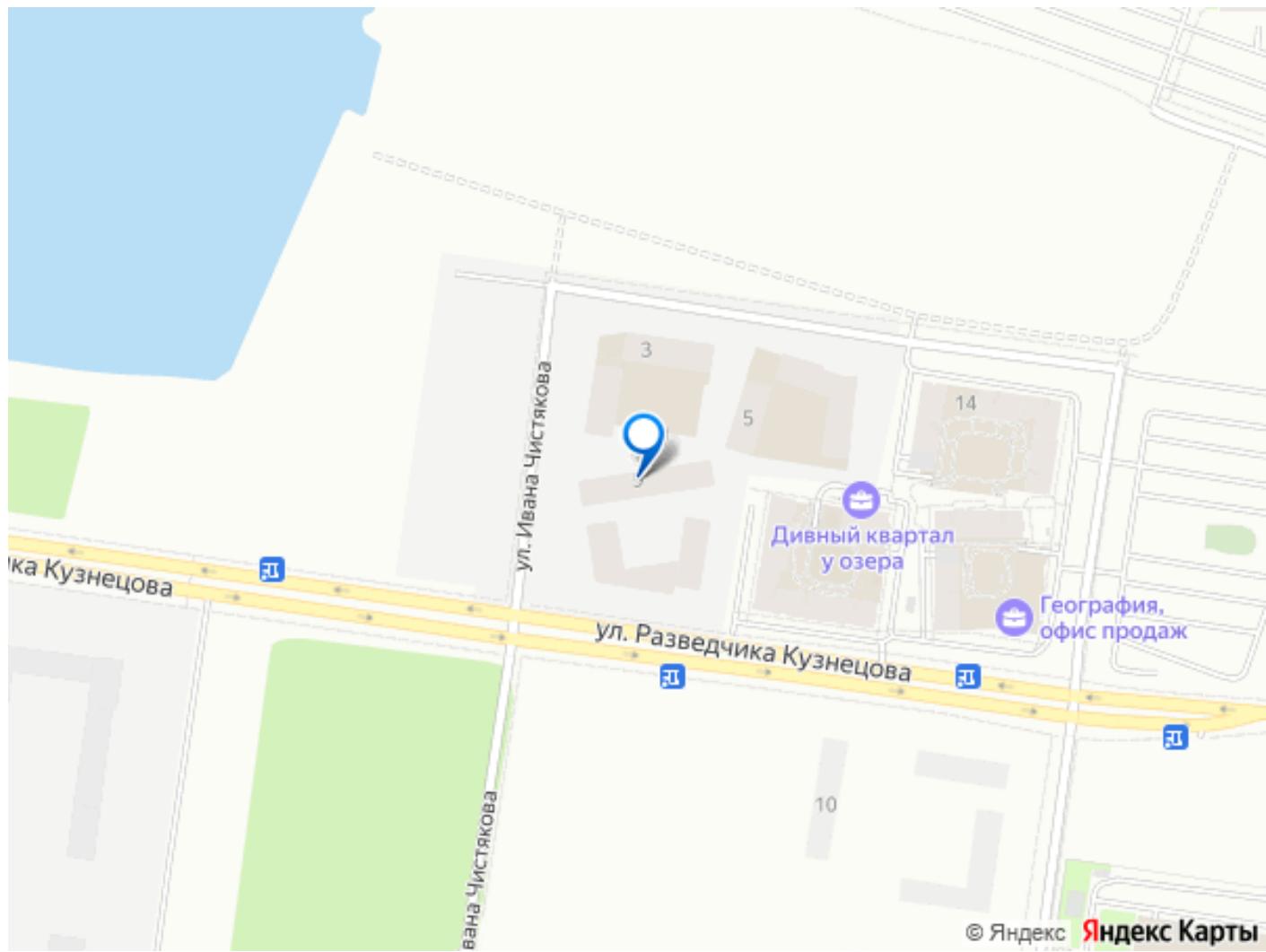
## **Описание**

3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 74.7 кв.м., жилая: 33.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.4 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #ZmgACI







Move.ru - вся недвижимость России