

Создано: 06.02.2026 в 22:40

Обновлено: 06.02.2026 в 22:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9289035265>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Разведчика Кузнецова, 9****14 515 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Разведчика Кузнецова, 9

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

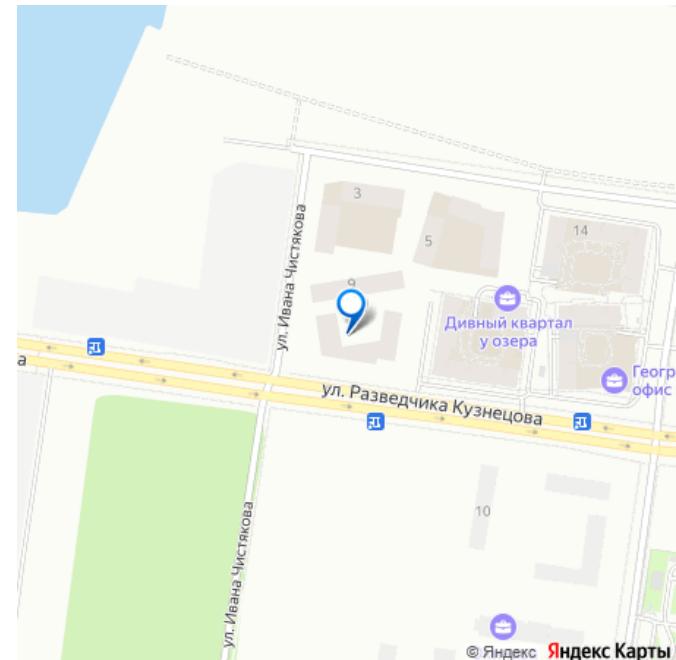
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры — 10% при 100% наличными или переводом без комиссии. — До 25% за полную оплату наличными. — Субсидированная ипотека от 3,5% (семейная) или 13,9%. — Маткапитал, trade-in. Продается 3-комнатная квартира в

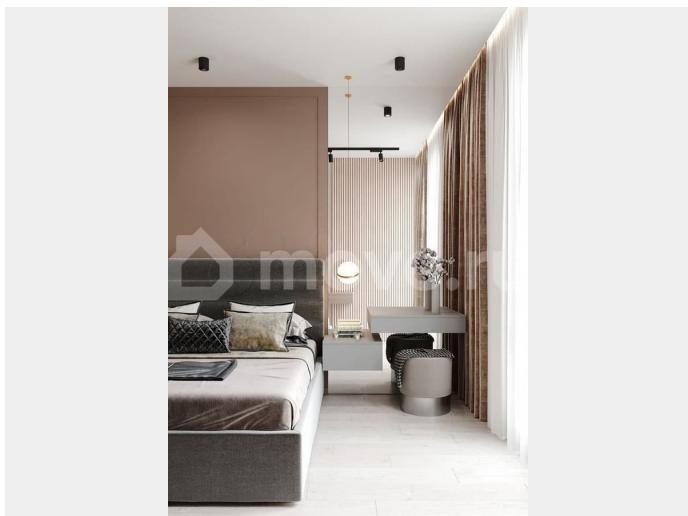
премиальном жилом комплексе «Дивный квартал у озера» от проверенного застройщика «География» в Тюмени! В прихожей предусмотрено место под большой шкаф-купе: вся верхняя одежда, обувь и сезонные вещи уместятся компактно, не загромождая вход. Кухня-гостиная — центральная зона дома, залитая естественным светом через панорамные окна. Здесь удобно разместить кухонный остров, большой обеденный стол и гостевую зону с диваном. Готовьте с видом на город, устраивайте семейные ужины или принимайте гостей — пространство эргономично и многофункционально. Три комнаты продуманы индивидуально: одна с утепленной лоджией идеальна для мастер-спальни или кабинета (кофе по утрам с панорамой), две другие — светлые спальни для детей или гостей с выходом в общую зону. Раздельный санузел — настоящее удобство: просторная ванная (душ/ванна, раковина) отделена от туалета, места хватит на стиральную машину и бойлер. Расположен в экологически чистом 5-м Заречном районе, прямо у озера Алебашево — всего в 400 метрах. Это идеальное место для тех, кто ценит природу, тишину и близость к центру города (10 минут езды). Комплекс сочетает современную архитектуру с гармоничным ландшафтом: переменная этажность домов (5-23 этажа) позволяет наслаждаться панорамными видами на воду и парки — Парк российско-корейской дружбы, Ватутинскую рощу и парк Гагарина в пешей доступности. Здесь вы сможете гулять с семьей, бегать по утрам или просто отдохнуть на свежем воздухе, вдыхая чистый воздух Тюмени. ЖК «Дивный квартал у озера» — это закрытая территория без автомобилей, где безопасность на первом месте. Огороженная



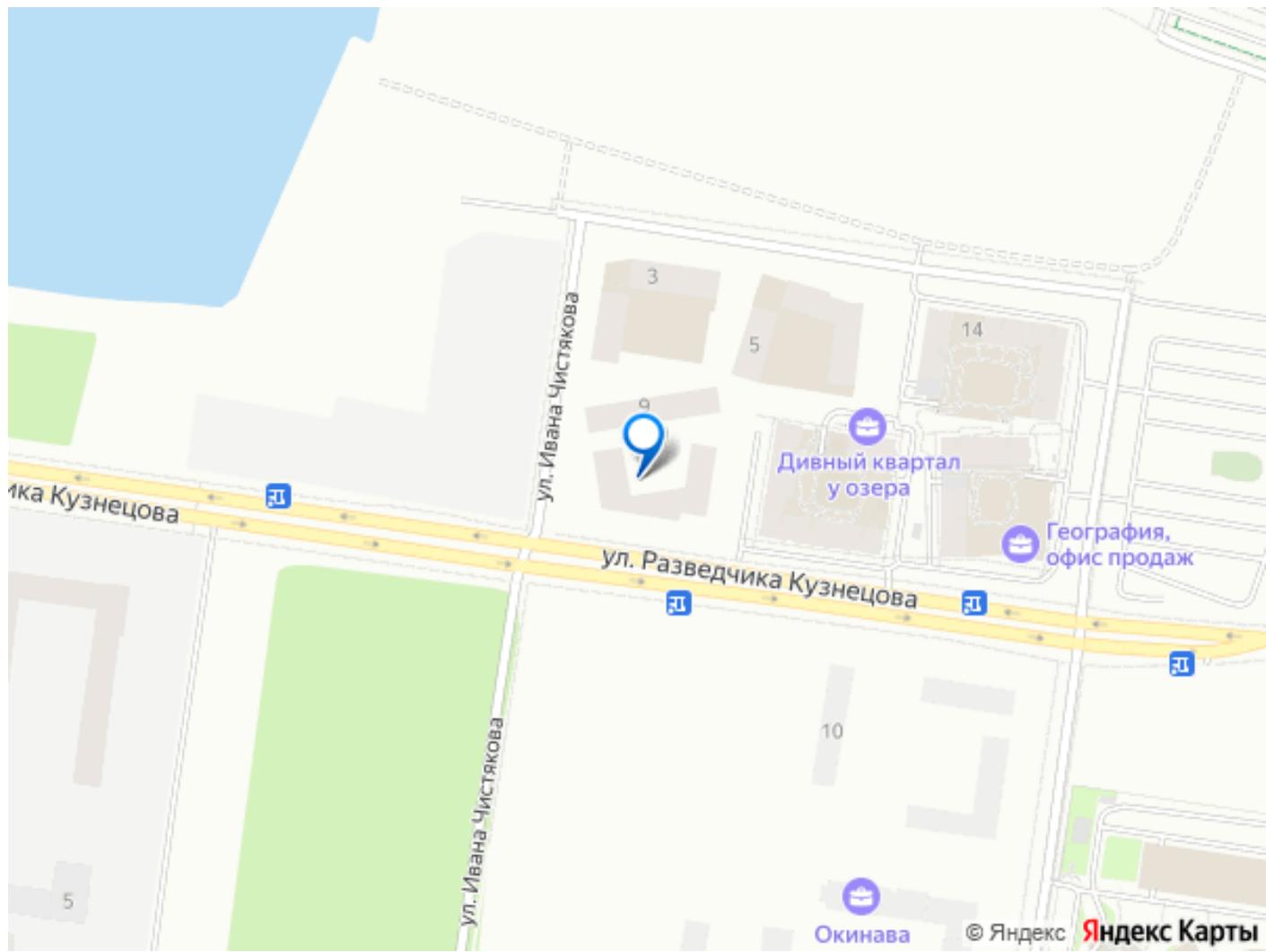
зона с видеонаблюдением 24/7, стилобатные дома защищают двор от посторонних.

Центральный бульвар с сухим фонтаном, шезлонгами и перголами — сердце комплекса. Детские площадки современных концепций (с зонами для малышей и подростков), спортивные зоны (скейт-парк, паркур, тренажеры), места для выгула собак — все для активного образа жизни. На первых этажах коммерческие помещения: магазины, аптеки, кафе. Инфраструктура района на высоте: детские сады, школы (в т.ч. спортивная), поликлиника, базар и ТЦ в 5-10 минутах пешком. Транспорт удобный — остановки в 600-700 м, быстрый выезд к центру. Инженерия на уровне комфорта: в подъезде два современных лифта Koyo (2022 г.в.) — пассажирский (400 кг, 1 м/с) и грузопассажирский (630 кг, 1 м/с).

Дизайнерские холлы в скандинавском стиле с нишами для колясок и велосипедов, теплый тамбур, домофон с Face ID. Парковка комбинированная: подземный паркинг на 631 машиноместо и гостевая наземная на 680 мест — без пробок во дворах.







Move.ru - вся недвижимость России