

Создано: 20.05.2025 в 12:04

Обновлено: 08.08.2025 в 11:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9279602446>

Собственник

79829331405

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 44/2**

7 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 44/2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Тюмени по адресу: улица Мельникайте, 44/2. Общая площадь квартиры составляет 74,9 кв.м, жилая площадь — 48 кв.м, кухня — 10.4 кв.м. с теплым полом. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного дома, построенного в 1998 году.

Дом кирпичный. Все окна во двор, на восток - в детской, юго-запад в гостиной и спальне, юг-кухня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом. Санузел раздельный.

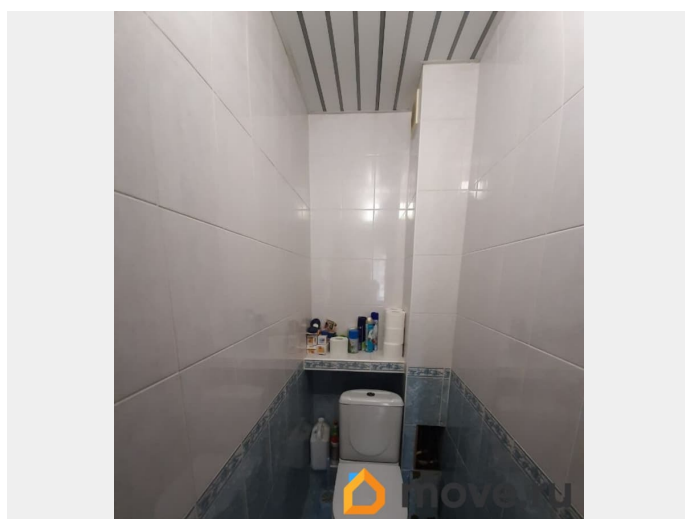
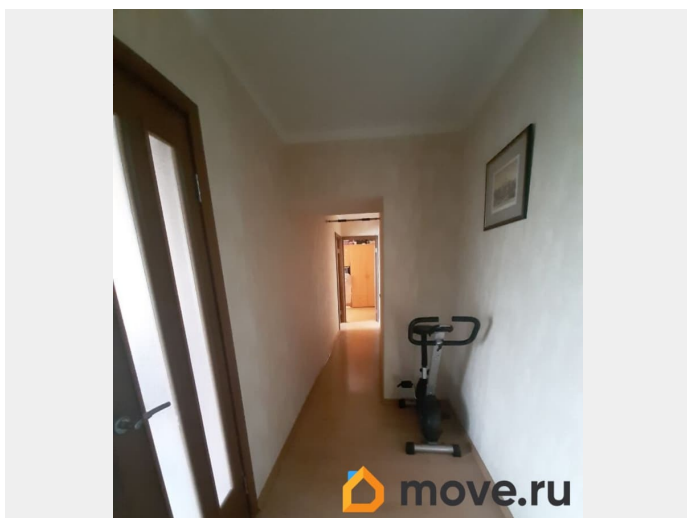
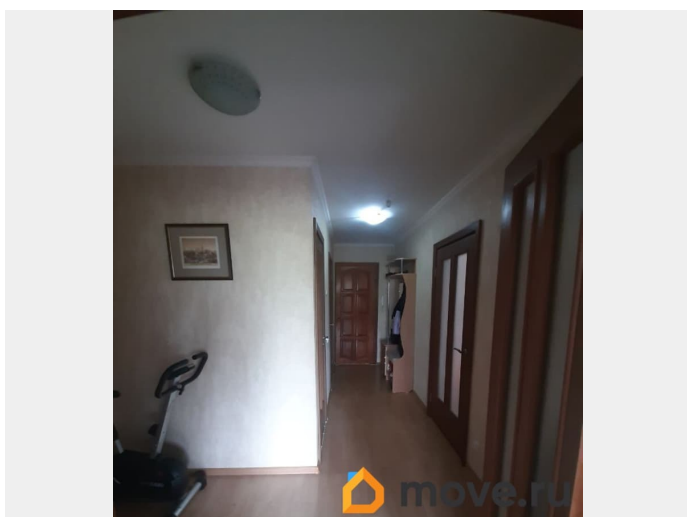
Просторная застекленная лоджия с большой кладовкой. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

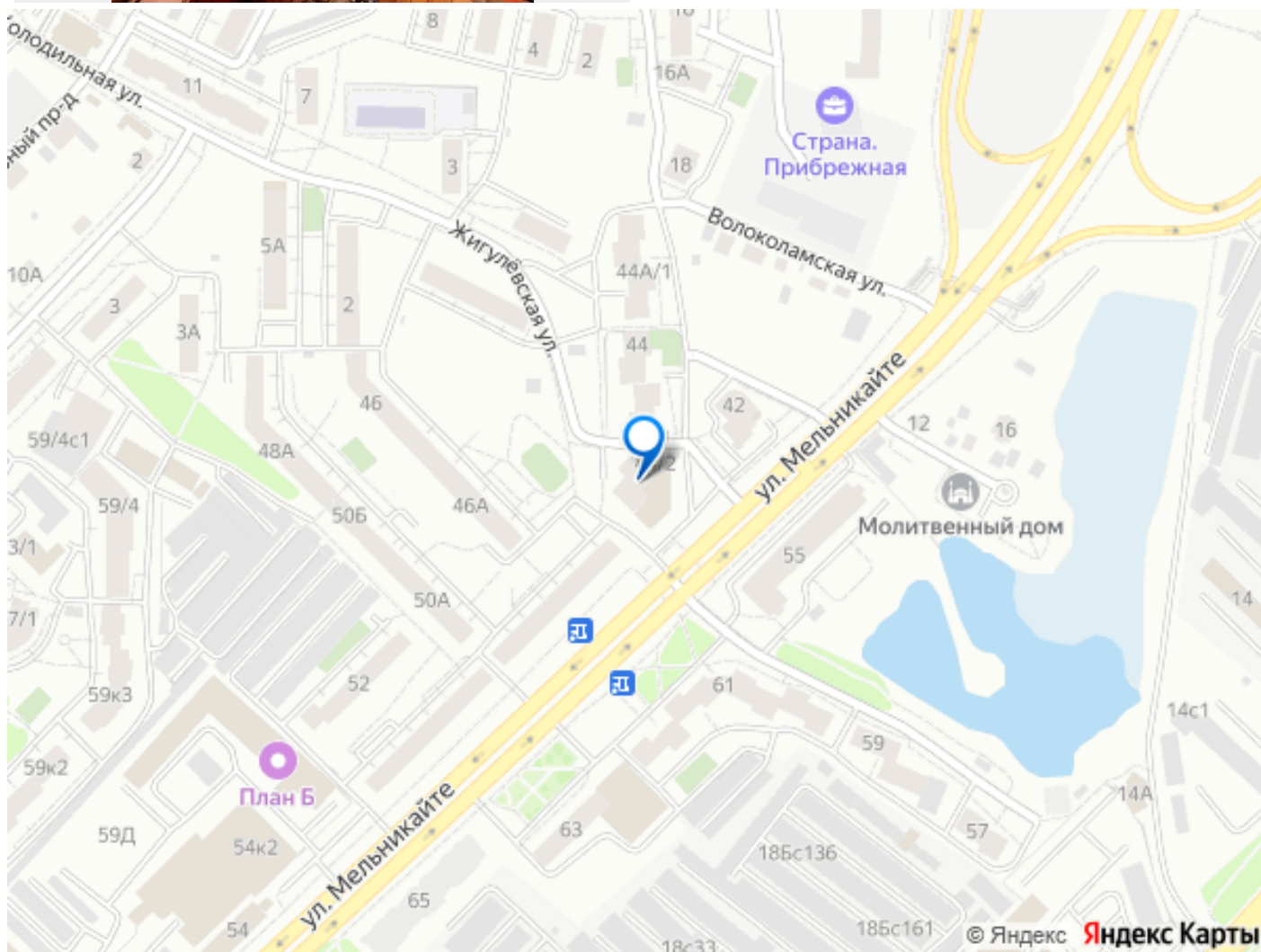
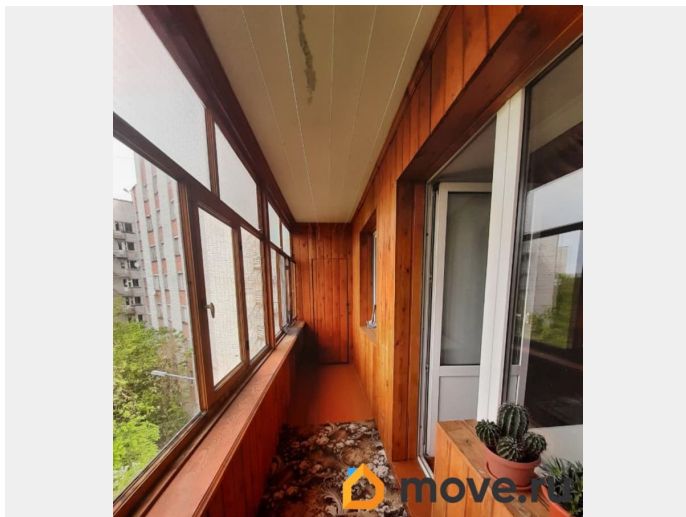
Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, вход в подъезд обеспечивает домофон с системой «Умный дом». Во дворе дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Подъезды оборудованы пандусом, а значит, доступность дома обеспечена для всех.

Соседи очень милые, доброжелательные и интеллигентные люди, проживающие в доме с самого начала его эксплуатации. Район развитый, рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, поэтому все

необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой части города. Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России