

Создано: 28.06.2025 в 00:22

Обновлено: 29.01.2026 в 18:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286845792>

Ирина Дёмина, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 44/2

**6 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 44/2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

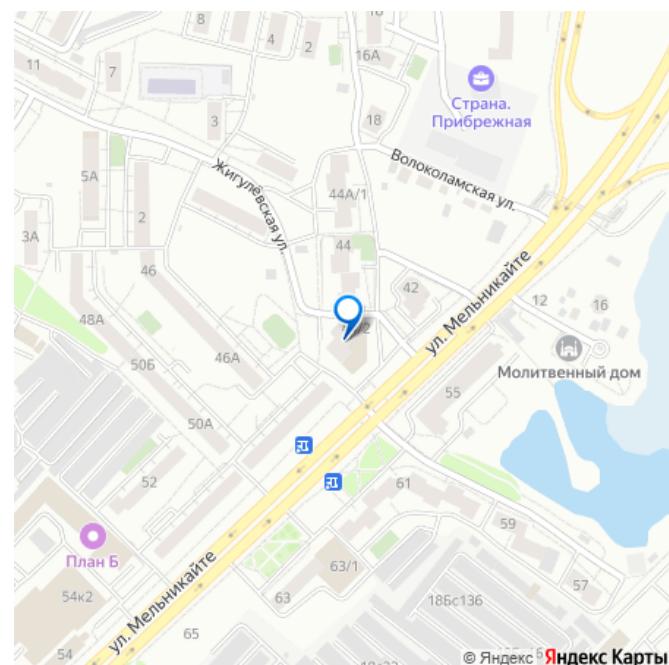
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

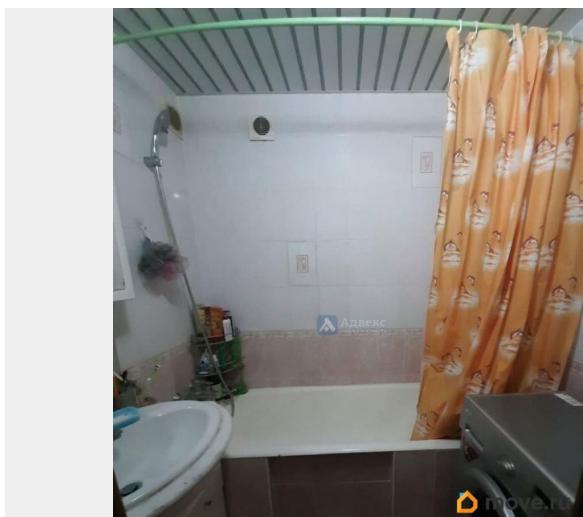
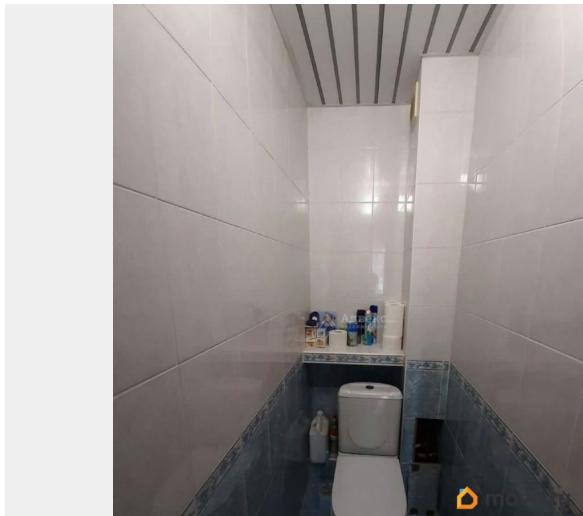
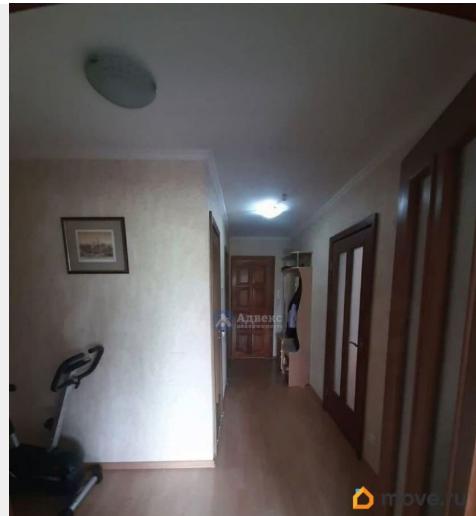
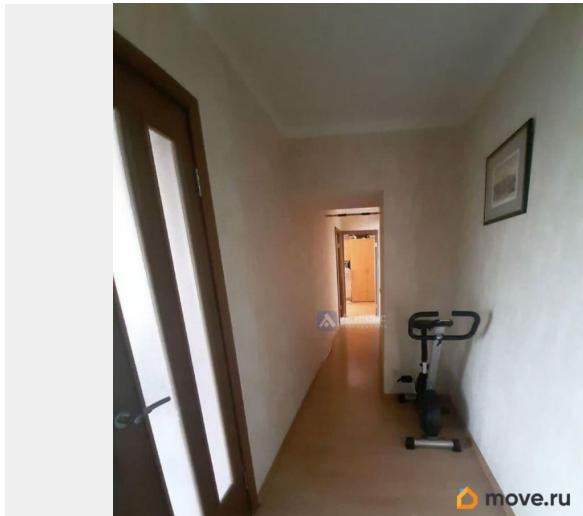
Ремонт

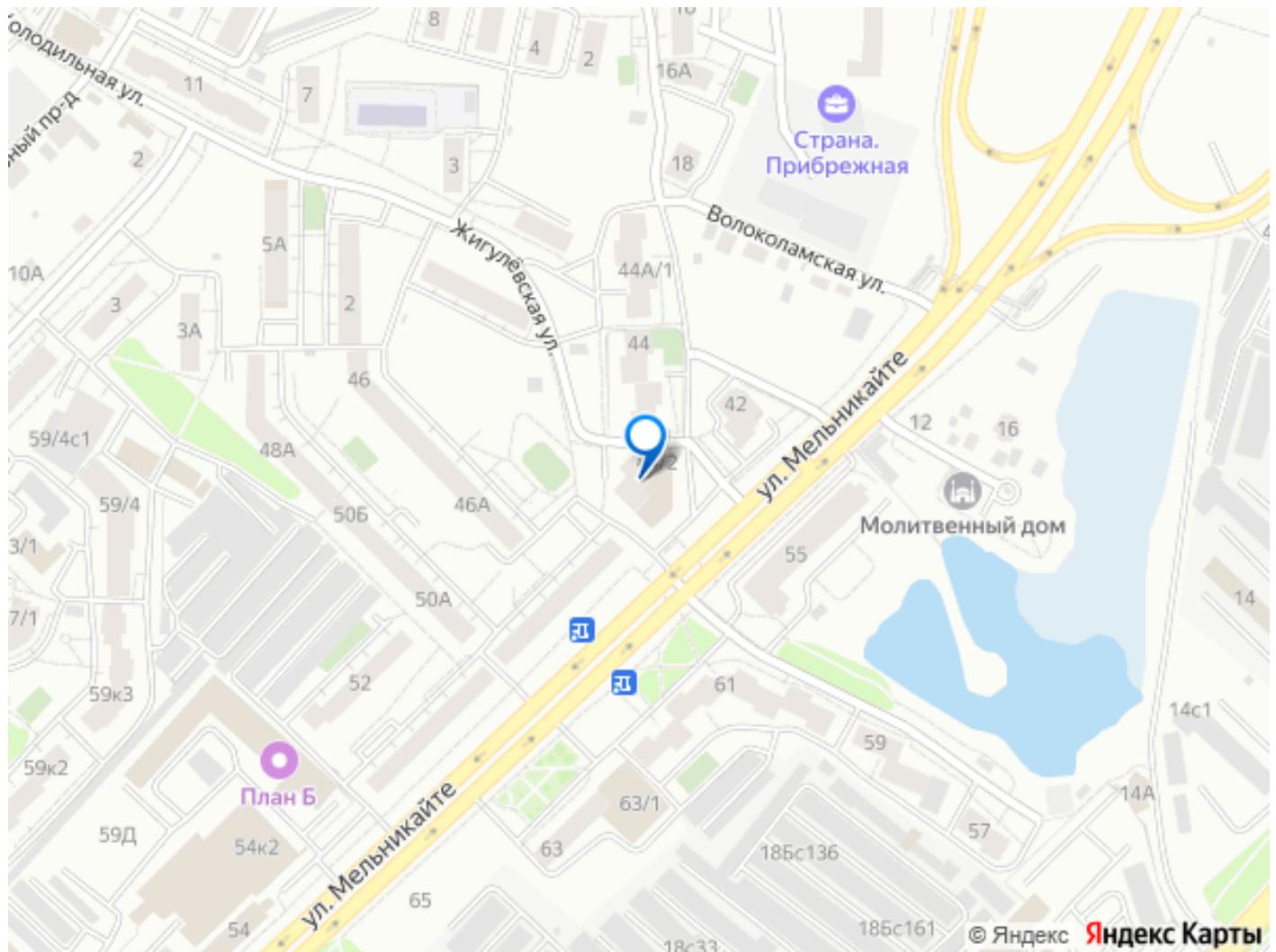


## Описание

Продам 3х комнатную квартиру в районе Студгородка. Квартира расположена на 5 этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Окна квартиры выходят во двор. Квартира очень солнечная, солнышко на кухню, гостиную и спальню попадает с обеда, утром-в кабинете. В кухне теплый пол. Лоджия 6 кв. М., на ней обустроена большая кладовая. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Мебель (кроме дивана в гостиной)- по договоренности. Во дворе оборудована детская площадка с футбольным полем( и катком зимой). Развитая инфраструктура- поликлиника, дет. Сады, школы (15 и 12 гимназии), Тиу, Медакадемия, почта, МФЦ, магазины и ТЦ-все в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность. Остановка в 2 мин. ходьбы. Всегда есть место для автомобиля-открытая парковка возле дома. Все жильцы дома очень добродорядочные и интеллигентные люди. Собственник один взрослый. Детских долей нет. Обременений, залогов нет. Подходит под все программы, ипотеки. Свободная продажа. Номер объекта: #1/547534/22044







Move.ru - вся недвижимость России