

Создано: 24.01.2026 в 10:18

Обновлено: 28.01.2026 в 10:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288306594>

**Кристина Карасени, Орбита**

**79829321630**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 44/2**

**6 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 44/2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

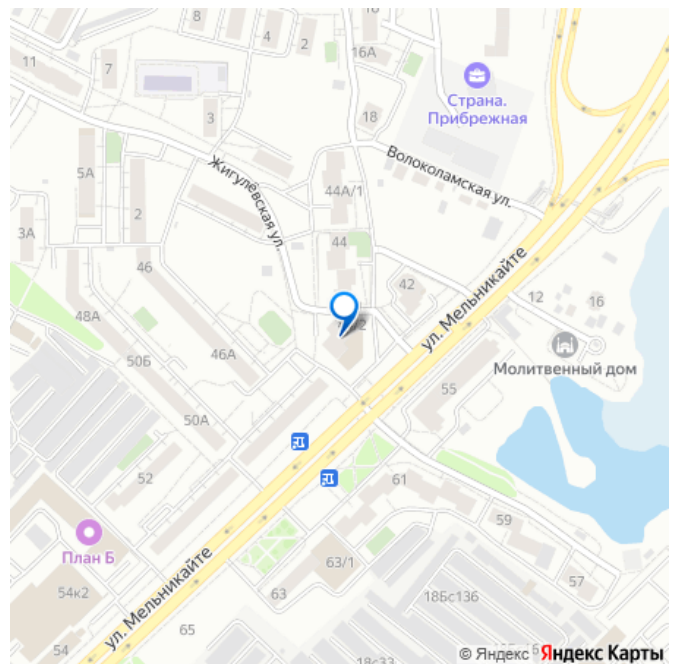
Тип балкона

лоджия

## Описание

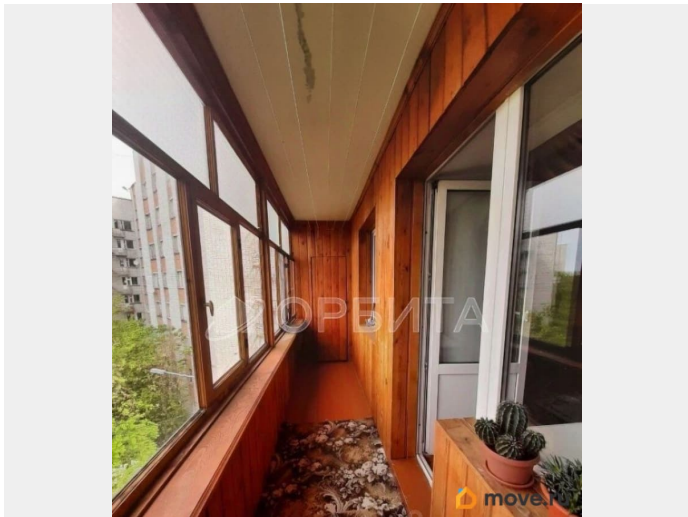
Продается светлая и уютная 3-комнатная

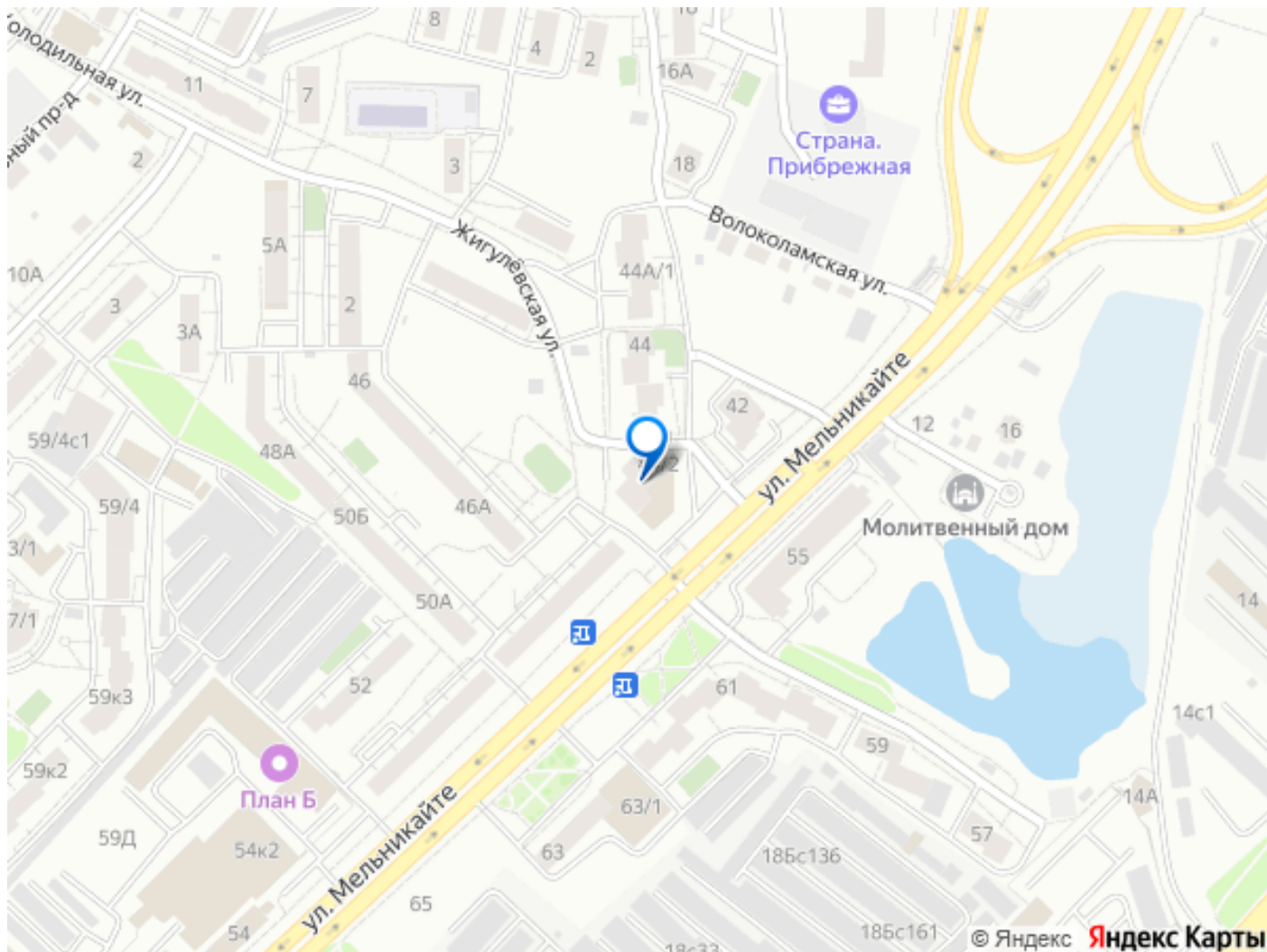
для заметок



квартира в районе Студгородка ,  
расположена на 5 этаже 12-этажного  
кирпичного дома. Окна квартиры выходят во  
двор, что обеспечивает тишину и комфорт.  
Основные характеристики: • Площадь: 74.9 •  
Лоджия: 6 кв.м., оборудована большой  
кладовой. • Кухня: с теплым полом, остается  
кухонный гарнитур со встроенной техникой. •  
Мебель: по договоренности (кроме дивана в  
гостиной). Преимущества: • Квартира очень  
солнечная: солнце попадает на кухню,  
гостиную и спальню с обеда, а утром — в  
кабинет. • Во дворе оборудована детская  
площадка с футбольным полем и катком  
зимой. • Развитая инфраструктура:  
поликлиника, детские сады, школы (15 и 12  
гимназии), ТИУ, Медакадемия, почта, МФЦ,  
магазины и ТЦ — все в шаговой доступности.  
• Отличная транспортная доступность:  
остановка в 2 минутах пешком. • Открытая  
парковка возле дома — всегда есть место для  
автомобиля. Дополнительная информация: •  
Собственник один взрослый, детских долей  
нет. Обременений и залогов нет. • Квартира  
подходит под все программы и ипотеки. Если  
вы ищете комфортное жилье в развитом  
районе — эта квартира для вас! Номер  
предложения: 41347.







Move.ru - вся недвижимость России