

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Кулибина, 1492**

**9 500 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Кулибина, 1492

Улица

[улица Кулибина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

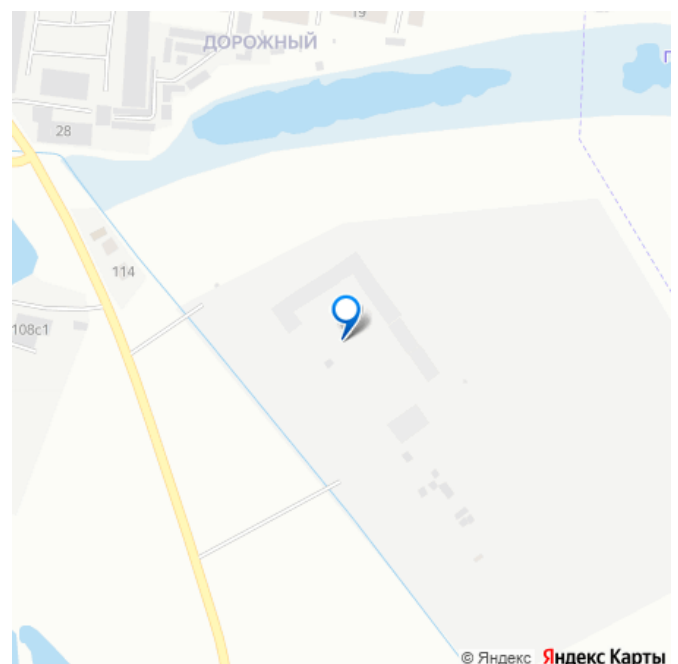
### Описание

Сдача 3 кв 2027 года Предлагаем к продаже квартиру комплексе комфорт класса с ремонтом (ремонт заказывается дополнительно). Квартал расположен на

<https://tyumen.move.ru/objects/9291564876>

**Орбита. Планета новостроек., Риелтор  
89251234567**

для заметок

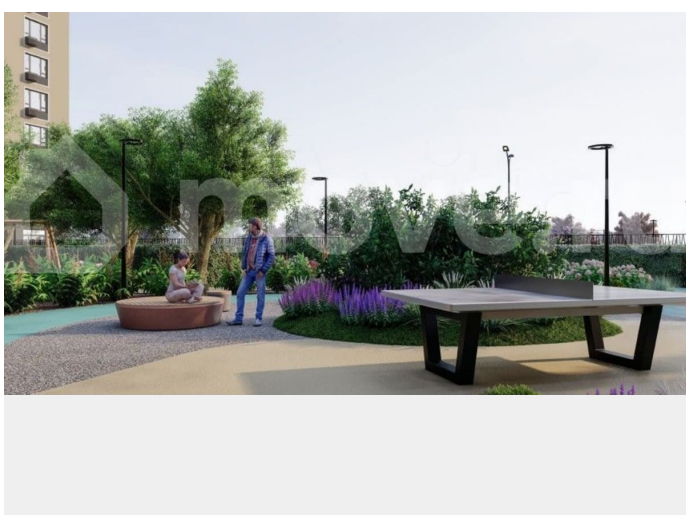
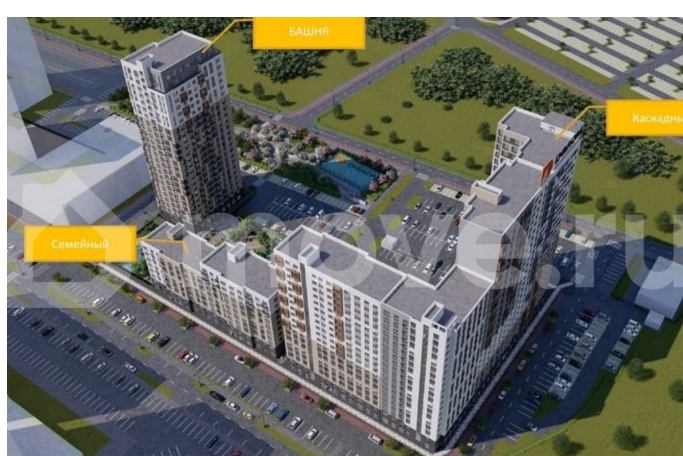
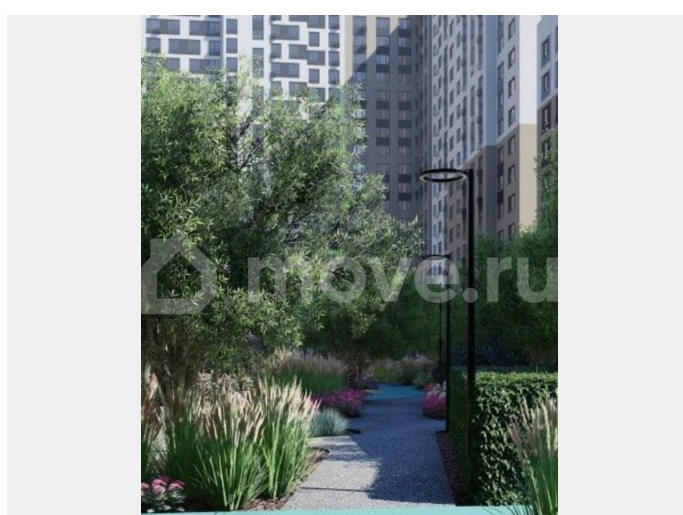
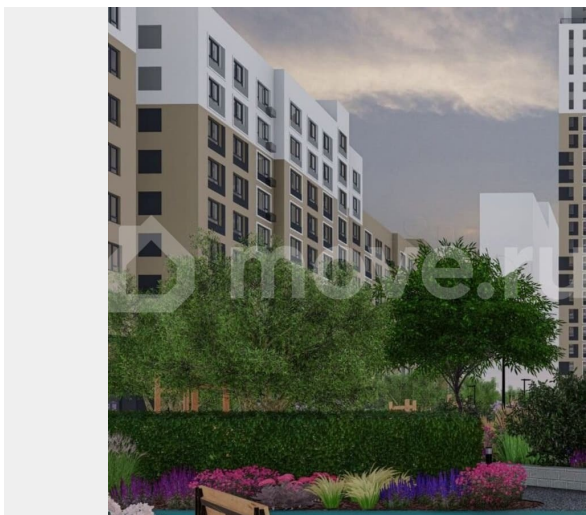
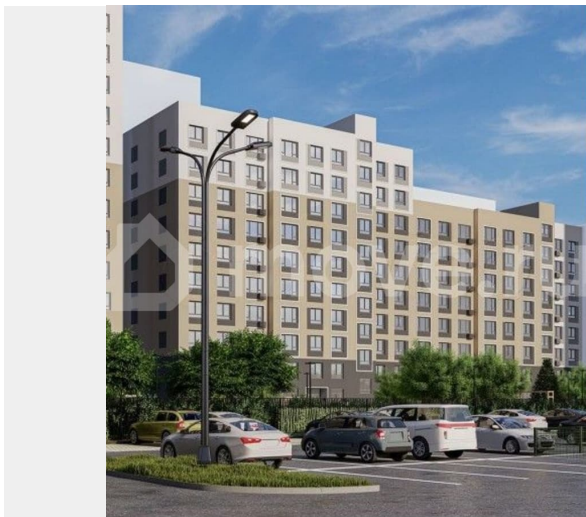


© Яндекс Яндекс Карты

северо-востоке города Тюмень в районе «Ленинский». Участок связан с центром, Тобольским трактом и объездной дорогой. До центра города можно добраться за 10-15 минут как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Остановки общественного транспорта расположены по Тобольскому тракту. Остановочный комплекс будет рядом с офисом продаж, ставит его сам застройщик. Остановки связывают территорию с центром города 10 маршрутами. ГЛАВНАЯ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ КВАРТАЛА  
МЯТНЫЙ – БОЛЬШОЙ ГОРОДСКОЙ ПАРК  
ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 6 000 М2 В ПЕШЕХОДНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ  
СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ: • Торгово-развлекательный центр Сити Молл (Гипермаркет «Ашан», семейный парк развлечений и множество магазинов) • Школа №48 (2 корпуса) в шаговой доступности, школа №13, школа №67; • Детские сады №149, 92 в т.ч. частные детские сады (Умничка, Василёк, Теремок), новый детский сад строится в Звёздном городке. • Городская поликлиника №8 • Магазины в широком ассортименте (магнит, пятерочка, монетка, красное & белое и др.) • Лесопарк им. ЮА. Гагарина. БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ: - Закрытый двор – это особое пространство, отделенное от улицы и окружающей застройки. - Система видеонаблюдения создаёт безопасную среду для проживания жителей. - Двор создает уютную и безопасную атмосферу для жителей, предоставляя им возможность отдыха и общения. - Двор – сад становится центром социальной жизни жилого комплекса Услуги компании для вас бесплатны! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России