

Создано: 30.11.2025 в 16:53

Обновлено: 11.12.2025 в 16:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048573>

**Ирина Леонидовна Выжигина, Этажи  
Тюмень**

**79199429187**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 10**

**6 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

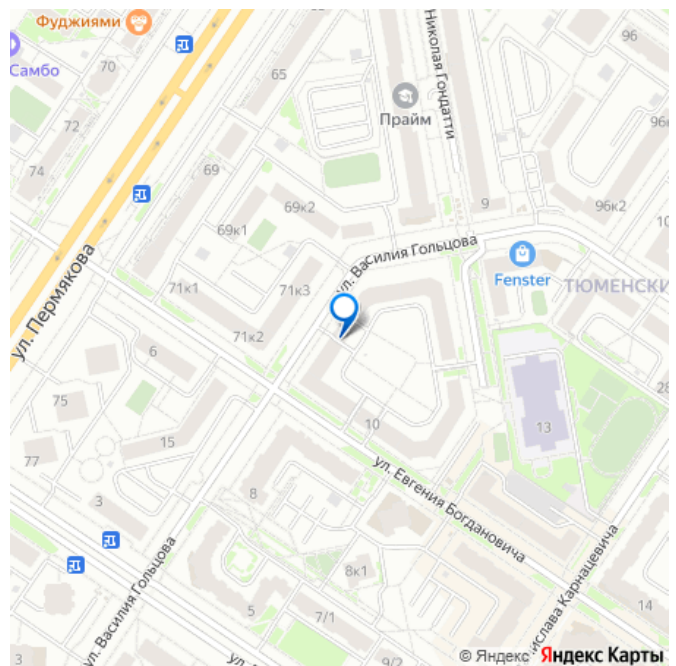
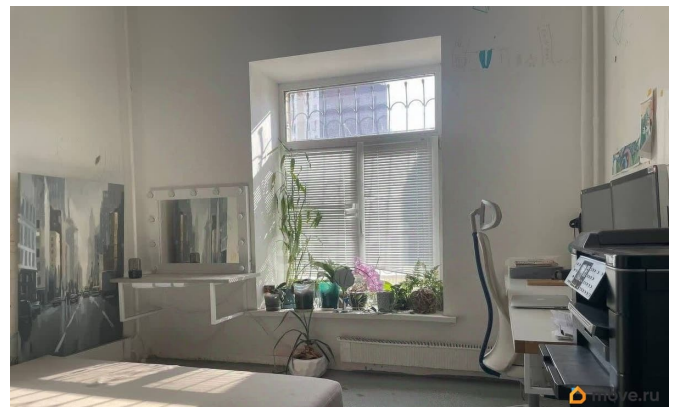
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продается квартира в кирпичном доме.

Назначение помещения - жилое, но можно перевести в нежилое. Квартира хорошо подойдет для семьи с детьми или под бизнес, связанный со школьниками. Выход в подъезд на 1 этаж, единственный на первом этаже.

Можно поставить вторую дверь, сделать тамбур. Во двор можно сделать балкон, так как есть свой выход во двор. В помещении убраны все межкомнатные перегородки и на сегодня это свободная планировка .

Помещение использовалось под офис.

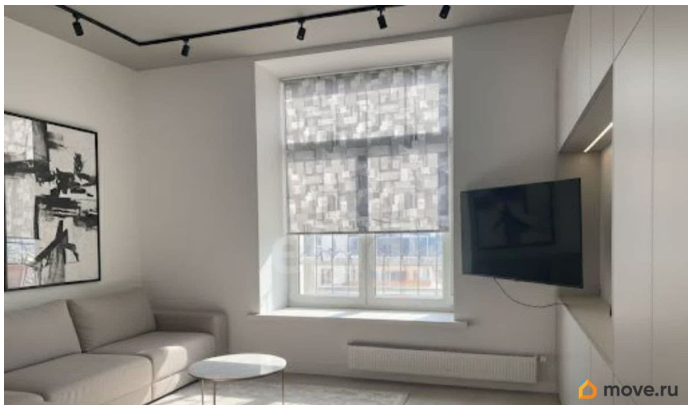
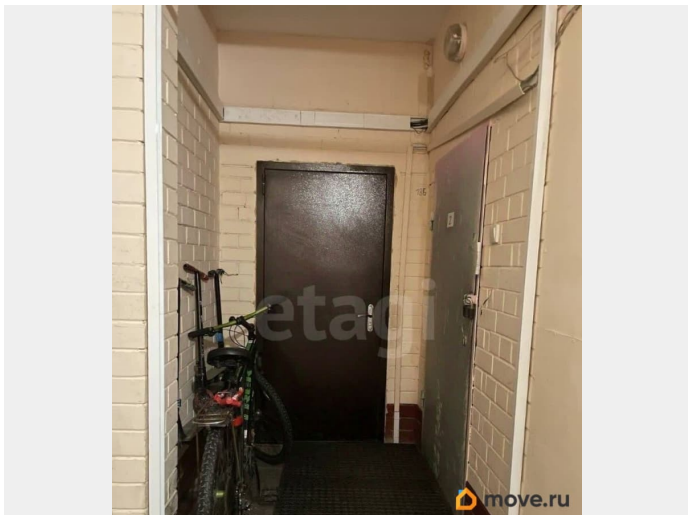
Высокие большие окна, высота подоконника 350мм . делает помещение уникальным.

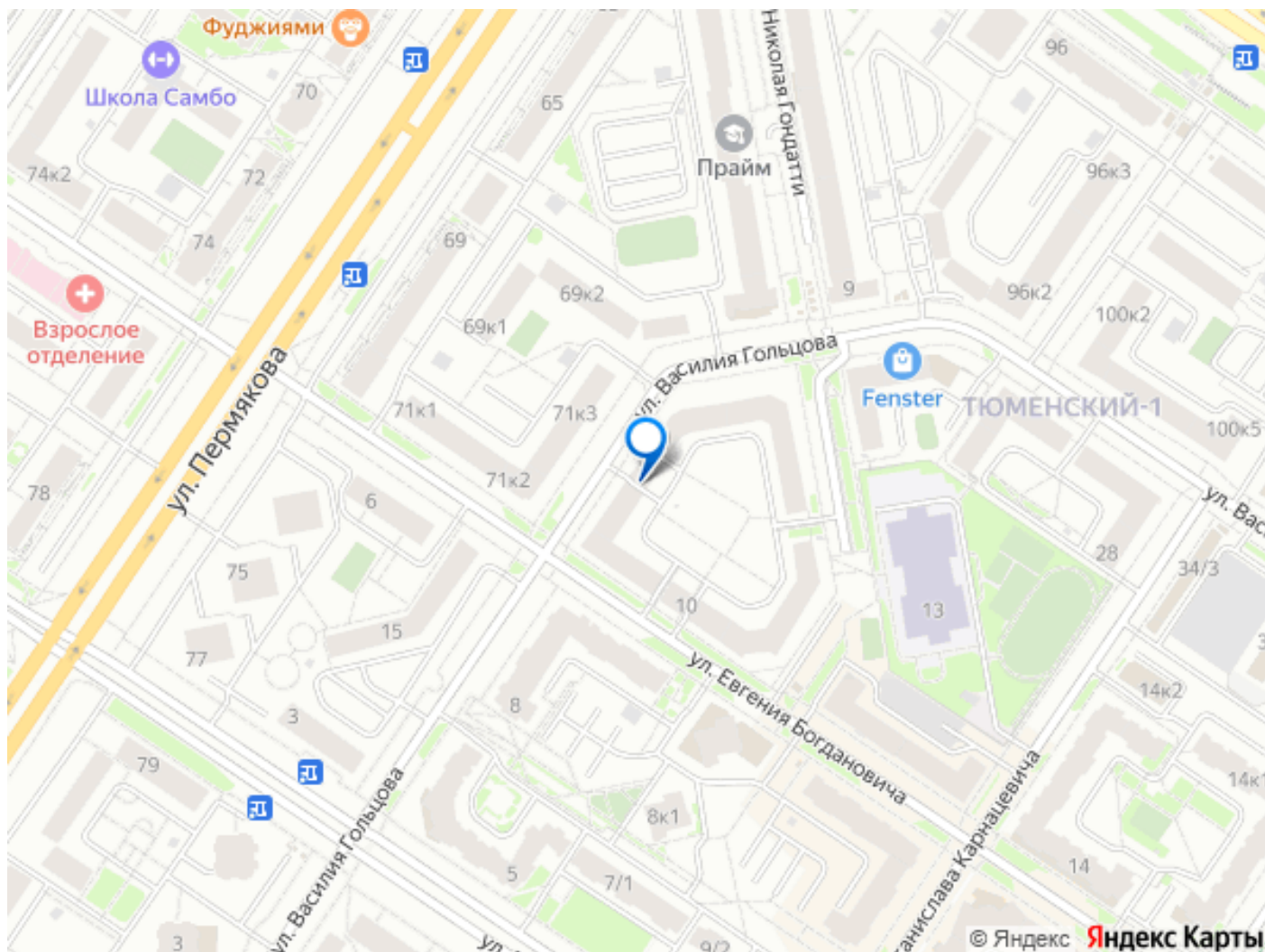
Высота потолка 3140мм. Имеется собственный вход со стороны двора (есть тамбур) . Возможно организовать вход со стороны улицы, а именно с бульвара, напротив входа на территорию школы (идеально для образовательного бизнеса), не нужно будет пересекать дорогу по пути в школу. До школы 30 метров . До садика 500 метров. Есть кладовое помещение в подъезде для хранения, в пользовании.

Аналоги помещений в разделе коммерции стоят значительно дороже, а ипотечные ставки на аналоги с назначением коммерческого помещения значительно ниже! Успейте воспользоваться выгодным предложением и купить квартиру по цене и ставке ниже, чем коммерческое помещение.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 53084 Номер в базе: 10514406





Move.ru - вся недвижимость России