

Создано: 30.11.2025 в 16:53

Обновлено: 11.12.2025 в 16:07

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 10

**6 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

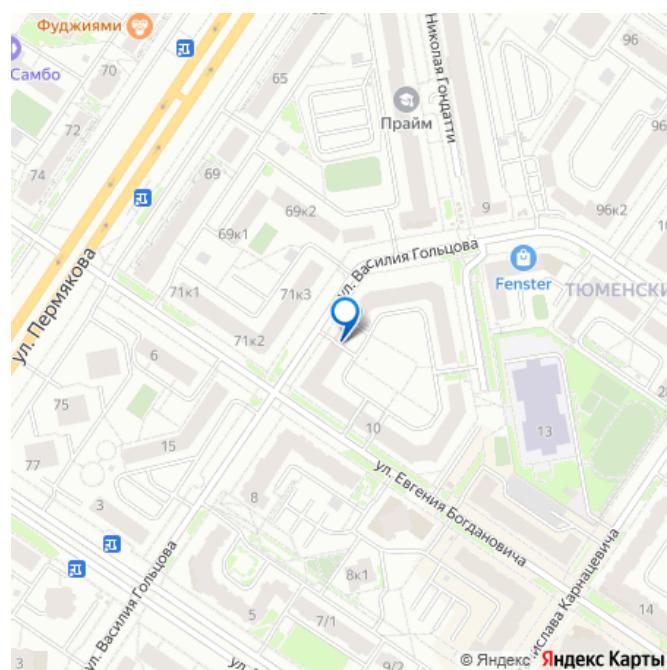
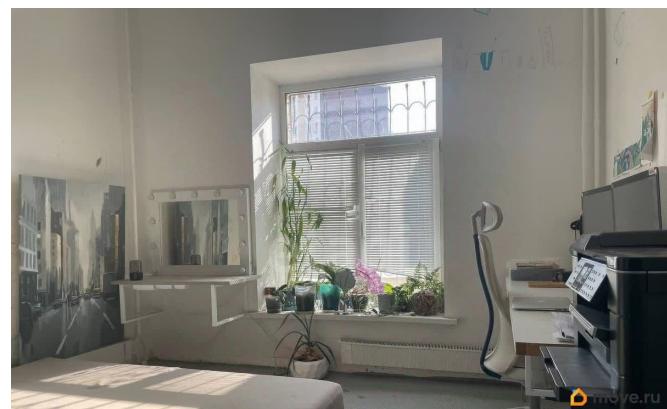
возможна ипотека, лифт

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048573>

Ирина Леонидовна Выжигина, Этажи  
Тюмень

**79199429187**

для заметок



© Яндекс Карты

## Описание

Продается квартира в кирпичном доме.

Назначение помещения - жилое, но можно перевести в нежилое. Квартира хорошо подойдет для семьи с детьми или под бизнес, связанный со школьниками. Выход в подъезд на 1 этаж, единственный на первом этаже.

Можно поставить вторую дверь, сделать тамбур. Во двор можно сделать балкон, так как есть свой выход во двор. В помещении убраны все межкомнатные перегородки и на сегодня это свободная планировка .

Помещение использовалось под офис.

Высокие большие окна, высота подоконника 350мм . делает помещение уникальным.

Высота потолка 3140мм. Имеется собственный вход со стороны двора (есть тамбур) . Возможно организовать вход со стороны улицы, а именно с бульвара, напротив входа на территорию школы (идеально для образовательного бизнеса), не нужно будет пересекать дорогу по пути в школу. До школы 30 метров . До садика 500 метров. Есть кладовое помещение в подъезде для хранения, в пользовании.

Аналоги помещений в разделе коммерции

стоят значительно дороже, а ипотечные

ставки на аналоги с назначением

коммерческого помещения значительно

ниже! Успейте воспользоваться выгодным

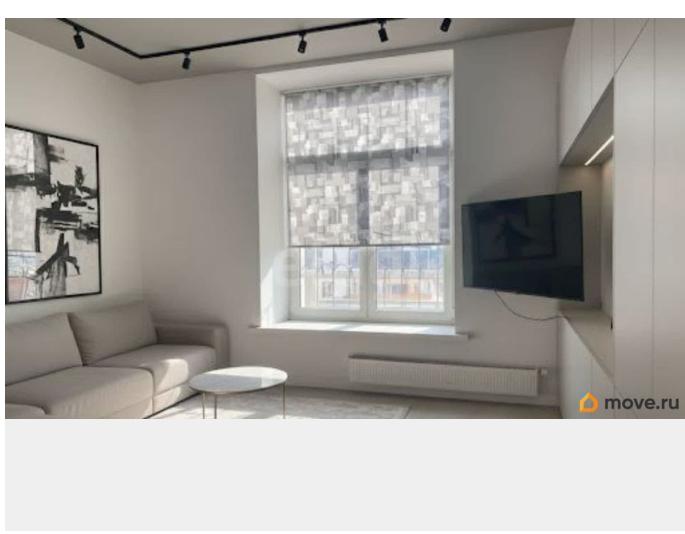
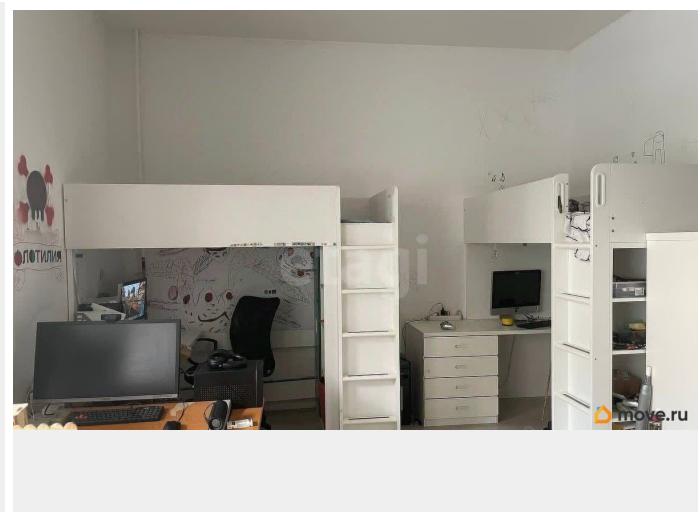
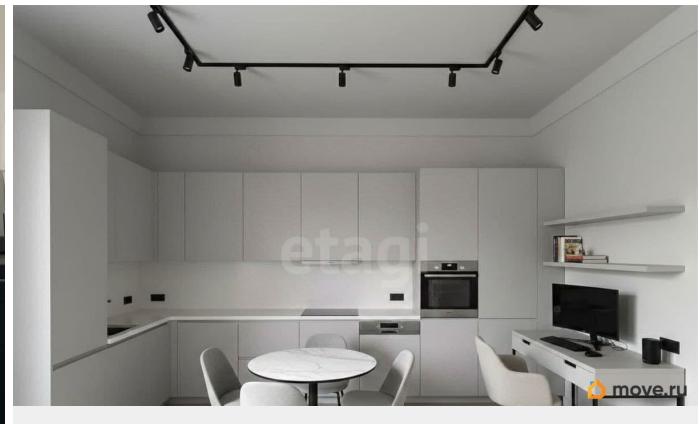
предложением и купить квартиру по цене и

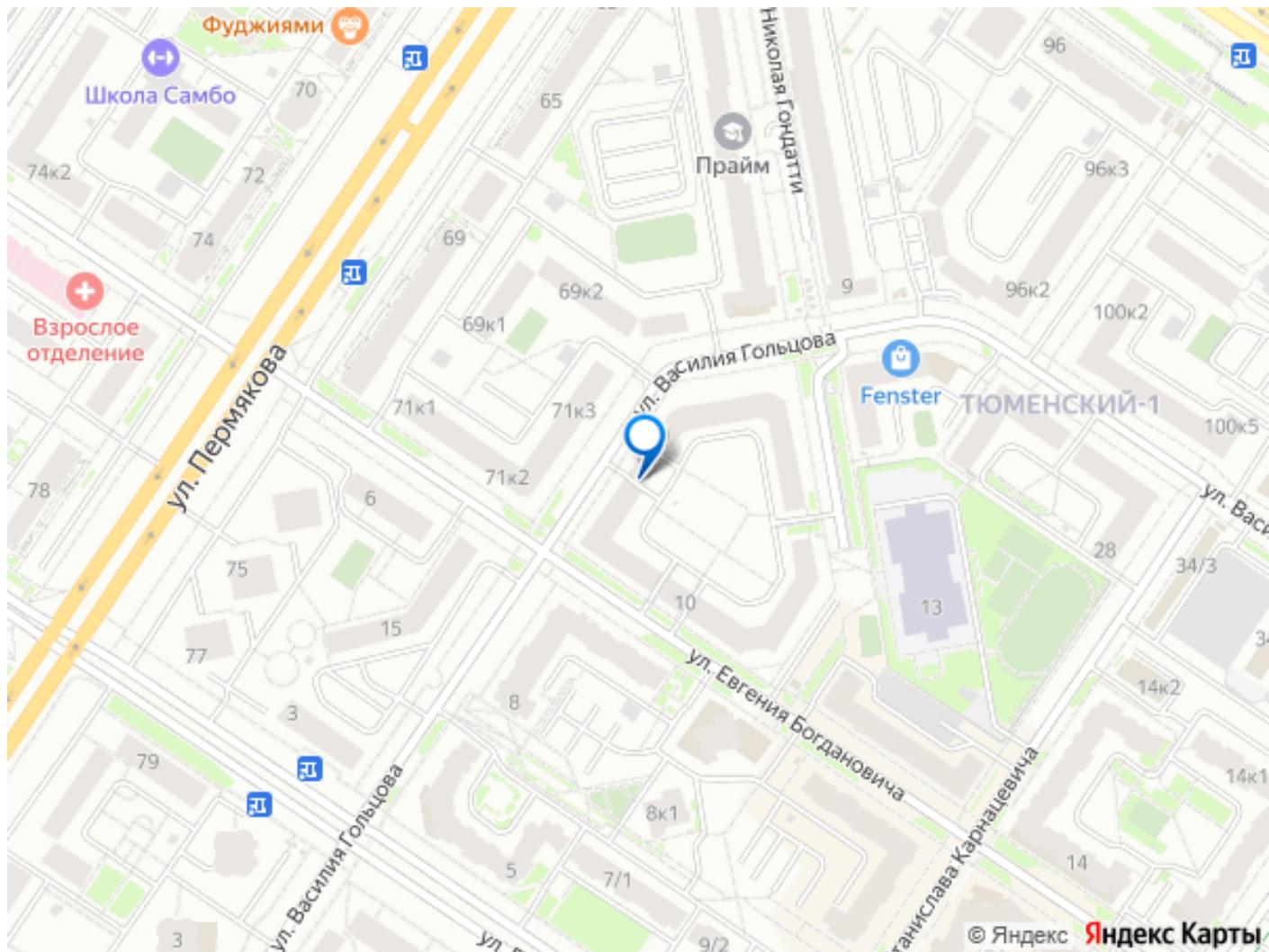
ставке ниже, чем коммерческое помещение.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 53084 Номер в базе: 10514406





Move.ru - вся недвижимость России