

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:19

Обновлено: 23.03.2026 в 23:24

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 6**

**10 336 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

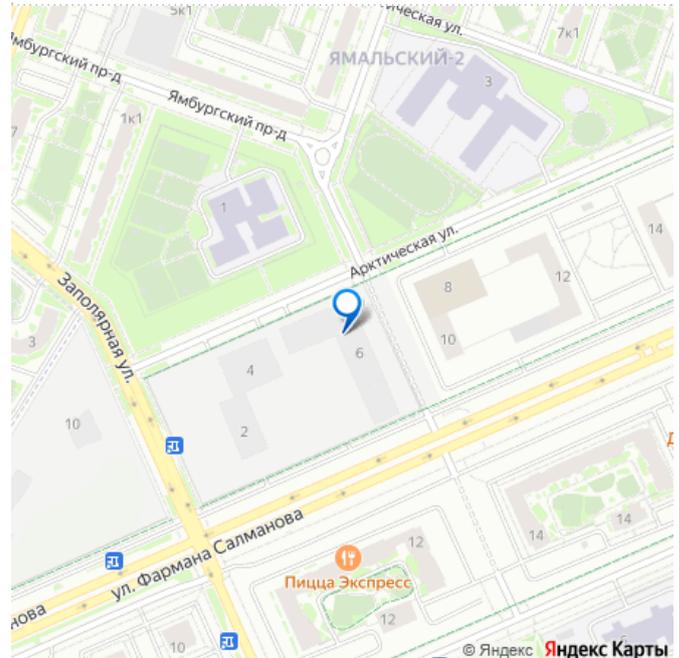
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартиры от застройщика. С подарком.  
Прямая продажа • От застройщика —  
никаких комиссий • Цена в договоре ровно  
та, которую видите • Без скрытых платежей,

для заметок



без наценок Что получаете сразу (на выбор) •  
Кондиционер — сразу после сделки. Не  
ждать, не собирать • Приемка квартиры — в  
день выдачи ключей. Независимый  
специалист проверит стены, полы, окна,  
стяжку. Вы не платите ни рубля Район для  
жизни • Гимназия №4 (два корпуса) — рядом.  
Детей не надо возить через весь город •  
Детские сады, развивающие центры, игровые  
— в шаговой доступности • Поликлиника №5  
— 5 минут пешком от дома • Новый эко-парк  
— для прогулок и активного отдыха.  
Выходные без машины Всё под рукой •  
Магазины, кафе, салоны красоты — на  
первых этажах и в соседних кварталах • ТРЦ  
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,  
«Метро», «Ашан» — в 10 минутах на машине  
• Остановка общественного транспорта — у  
выхода из двора • До центра города — 15  
минут на авто Двор и технологии •  
Видеонаблюдение 24/7, система FACE ID,  
умный дом • Датчики протечки воды, система  
телеметрии • Энергоэффективность A++ —  
тепло зимой, не переплачиваете за  
отопление • Зона для колясок и велосипедов  
на первом этаже • Санузел и лапомойка на  
первом этаже — для владельцев собак •  
Спортивные площадки для детей и взрослых  
— во дворах • Паркинг — всего за 100 000  
рублей. Место для машины по специальной  
цене Финансовая перспектива • Район  
активно застраивается — появляется новая  
инфраструктура • Спрос на квартиры растёт,  
цены идут вверх • Покупая сейчас, вы  
инвестируете в своё будущее Условия, при  
которых это выгодно • Стандартная ипотека  
— от 3,5% на 1 год • Семейная ипотека — от  
3.5% на весь срок • IT-ипотека • Рассрочка •  
Материнский капитал Обмен • Ваша квартира  
в Тюмени идёт в зачёт • Вы не продаёте сами  
• Не ждёте покупателя полгода • Выгода до

- 5% при обмене Безопасность сделки
- Покупка через эскроу-счета — ваши деньги под защитой
- Дистанционное бронирование и оформление (даже в другом городе) — без визитов в офис Почему выгодно
- Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке
- Полная юридическая поддержка сделки
- Подбор лучшего варианта под вашу ситуацию
- Услуги — абсолютно бесплатно Напишите «ХОЧУ КВАРТИРУ» в сообщения
- Скинем точные планировки и цены на сегодня
- Покажем, какие этажи ещё свободны
- Без звонков, без уговоров
- Только информация для решения Цена и предложение действительно на дату публикации объявления.

