

Создано: 14.08.2025 в 14:00

Обновлено: 17.12.2025 в 13:07

Тюменская область, Тюмень, улица

Пожарных и Спасателей, 8

12 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,  
8

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.57 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

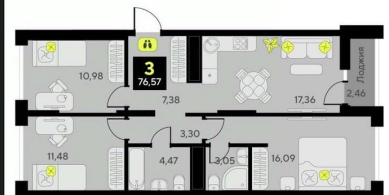
Тип санузла

совмещенный

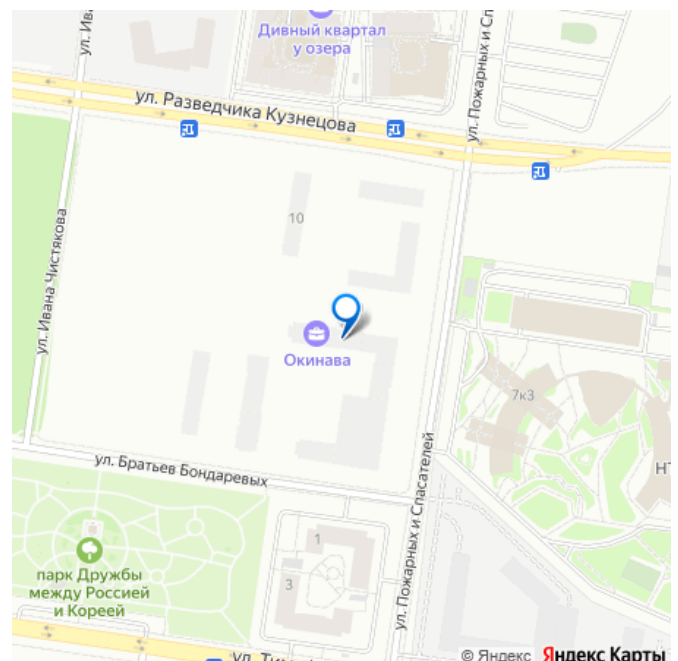
## ОКНАВА

3-комнатная  
76,57 м<sup>2</sup>

- Сдача 4 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус Секция Этаж Высота  
Дом Воды 3 8 из 13 2.7 м move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

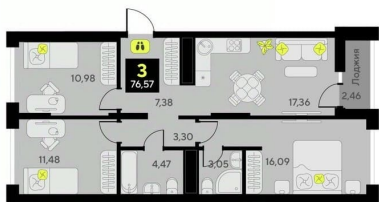
Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 8 этаже. Общая площадь: 76.57 кв.м., жилая: 38.55 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.36 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 13 этажей в корпусе Дом Воды. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой

комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов, обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #ZwabbB

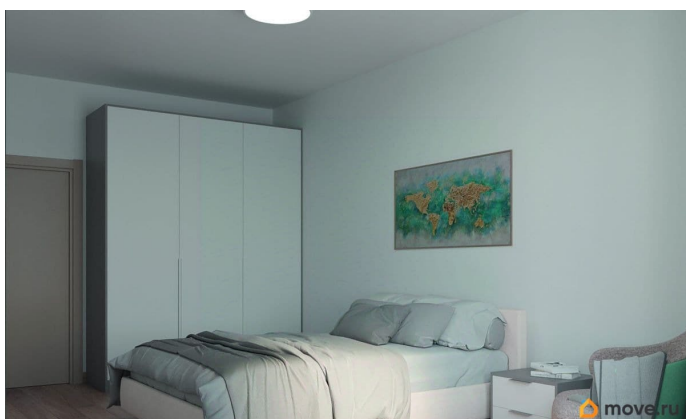
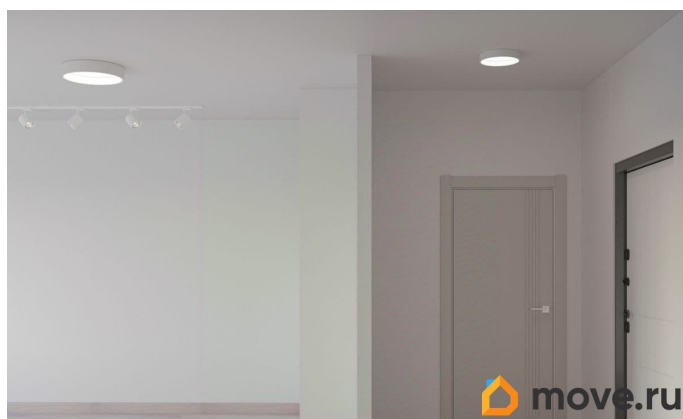
# ОКОНАВА

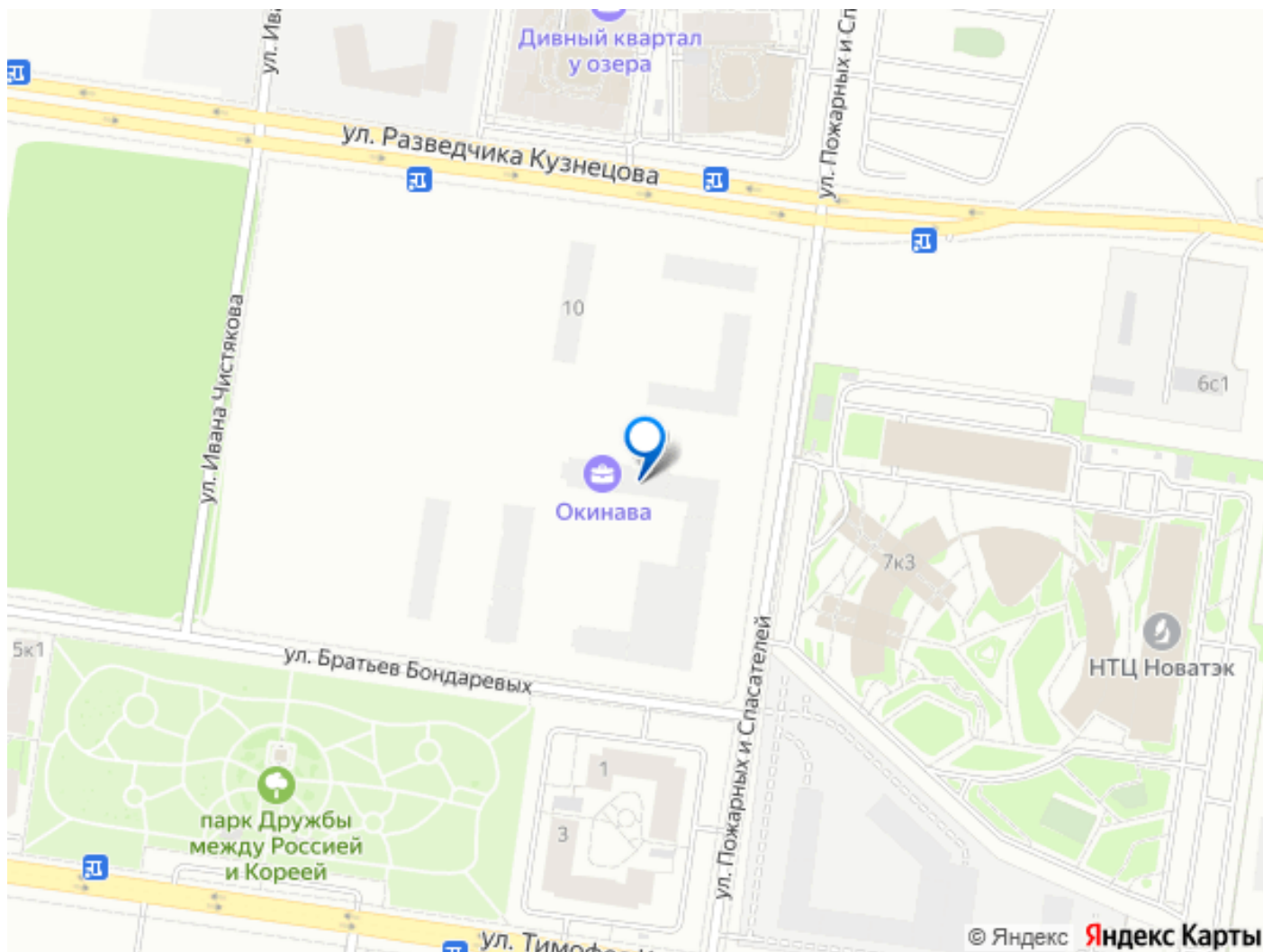
3-комнатная  
76,57 м<sup>2</sup>

- Сдача 4 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус Секция Этаж Высота  
Дом Воды 3 8 из 13 2,7 м  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России