

Новосёлова Алиса, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:06

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Капитана Куликова, 23**

9 588 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 23

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

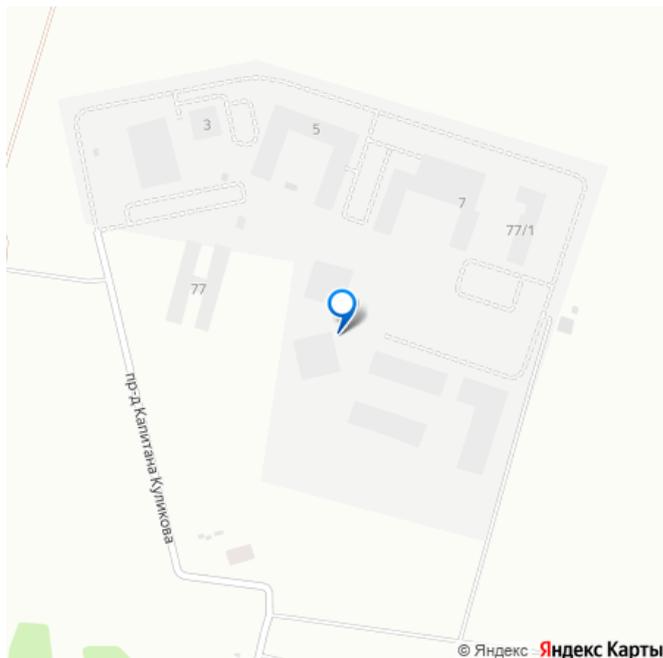
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

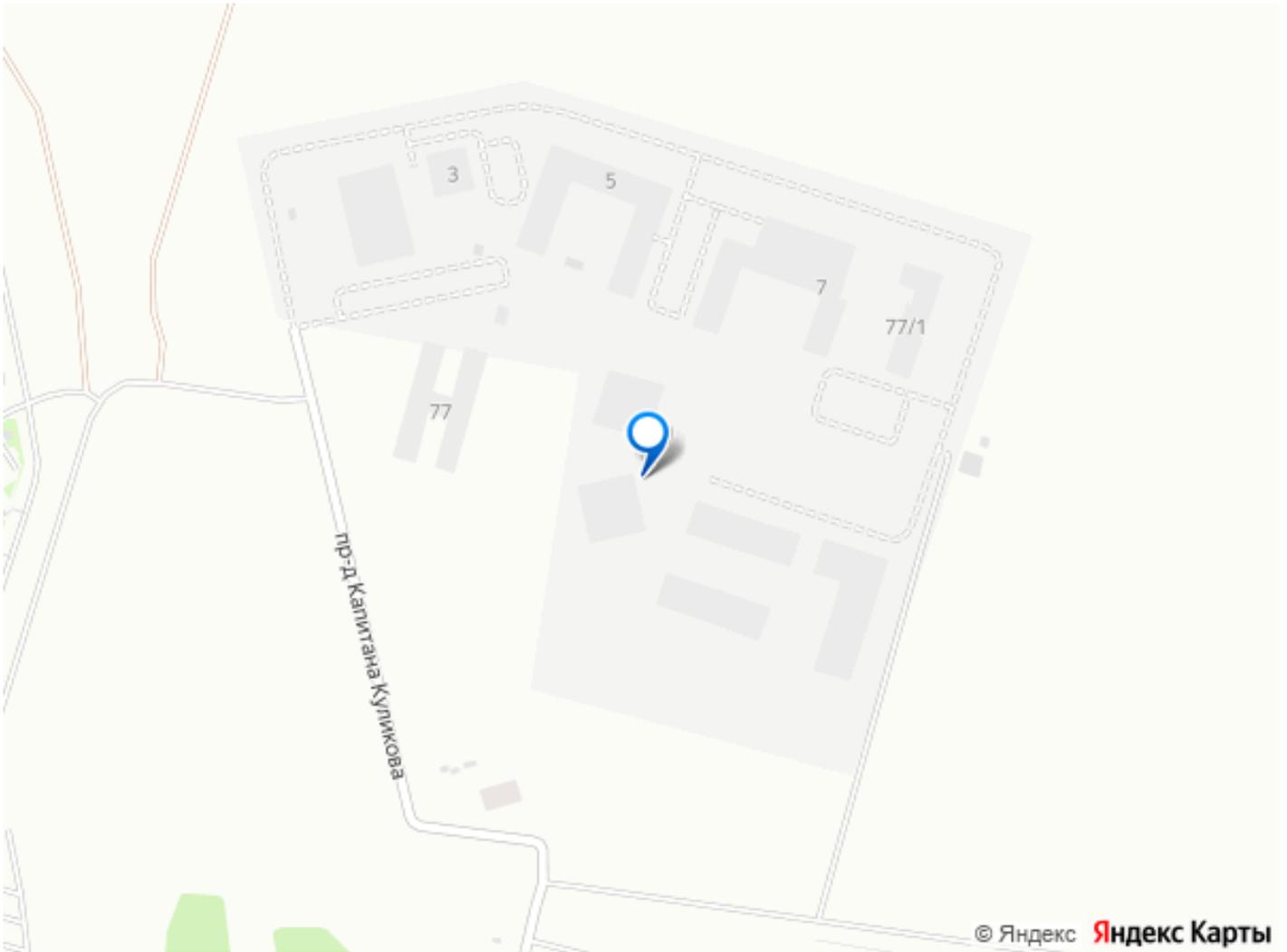
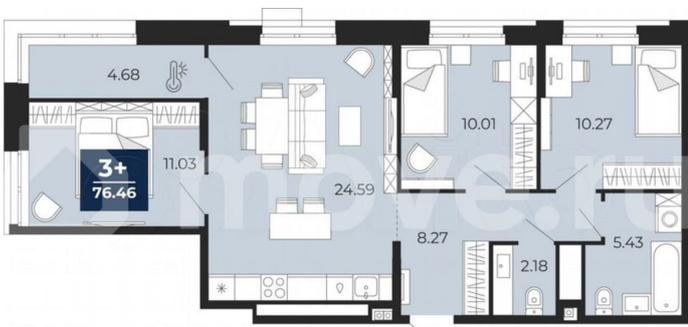
Код предложения ID 814165. 3 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 2 этаже, общая площадь 76.46 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Мириады. Срок сдачи дома 3 квартал 2028

года. Квартиру можно купить с помощью:
наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:
— Ремонт за доп. оплату — Хайфлет —
Программа Обмена — Квартиры с террасами
— Двухуровневые квартиры — Панорамное
остекление Жилой квартал «Мириады» — это
не просто современное пространство для
жизни, а целый автономный город, где
природа и урбанистическая эстетика
объединены в гармоничное целое. Масштаб
впечатляет: 240 гектаров территории и более
полутора миллионов квадратных метров
жилых и коммерческих пространств. Проект
расположен в районе Мыса, в границах улиц
Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и
объездной дороги, всего в нескольких
минутах от ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Вплоть
до 2034 года территория будет постепенно
осваиваться, формируя целую коллекцию
кварталов с домами полузамкнутой формы,
эффективными башнями и уютными урбан-
виллами. Архитектурное решение «Мириады»
сочетает различные типы фасадов — от
мокрого до навесного с облицовкой плиткой
«под кирпич». Металлические элементы
вокруг окон и входных групп придают
зданиям выразительность, а разнообразие
балконов и террас открывает жителям
разные сценарии жизни — от тихих вечеров
на собственной лоджии до завтраков на
просторной террасе. В центре квартала
проложен оживлённый торговый бульвар,
который становится сердцем общественной
жизни. Здесь соседствуют рестораны с
уютными верандами, бутики, фитнес-центры,
авторские кофейни и сервисы для
повседневных дел. Шаговая доступность
гипермаркетов, современных школ и детских
садов делает жизнь удобной, а простор для
бизнеса — по-настоящему перспективным.
Мириады — это и город-сад. Зеленые рощи,

взрослые деревья и кустарники, органично вписанные в планировку, создают атмосферу уюта. Здесь есть зоны для уединенного отдыха, места для прогулок с детьми, спортивные пространства с уличными тренажёрами, турниками, теннисными столами и мультиспортивными площадками. Особую изюминку придаёт декоративный водоём с художественной подсветкой и арт-объектами в виде птиц. Дворы свободны от автомобилей: для машин предусмотрены подземные и отдельно стоящие паркинги, что обеспечивает тишину и безопасность. Подъезды и общественные зоны выполнены в едином стиле, где сочетаются эргономика, природные материалы и мягкое освещение. Здесь есть помещения для хранения колясок и велосипедов, IP-домофоны с Face ID, система «Умный дом». Квартиры спроектированы с заботой о комфорте: широкоформатные энергосберегающие окна с низкими подоконниками и детскими замками, тёплые лоджии и французские балконы, улучшенная предчистовая отделка White Box или готовый ремонт с кухней и прихожей. Применяются стальные двери с двойным замком, горизонтальная разводка инженерных систем, повышенное утепление фасадов и телеметрия для контроля ресурсов. Планировки учитывают разные потребности: компактные студии для студентов, форматы 1+ и 2+ для молодых пар, просторные 3+ для семей. Всего более 1170 квартир в домах от 12 до 24 этажей — здесь каждый найдёт своё идеальное пространство. ЖК «Мириады» — это территория, где каждый день наполнен комфортом, возможностями и вдохновением: место, где хочется жить, развиваться, растить детей и встречать утро с чувством гармонии между природой и динамикой

города.





Move.ru - вся недвижимость России