

Создано: 18.04.2025 в 14:41

Обновлено: 10.12.2025 в 07:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9277432696>

Ирина Чернова, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 30к4

**12 995 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 30к4

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

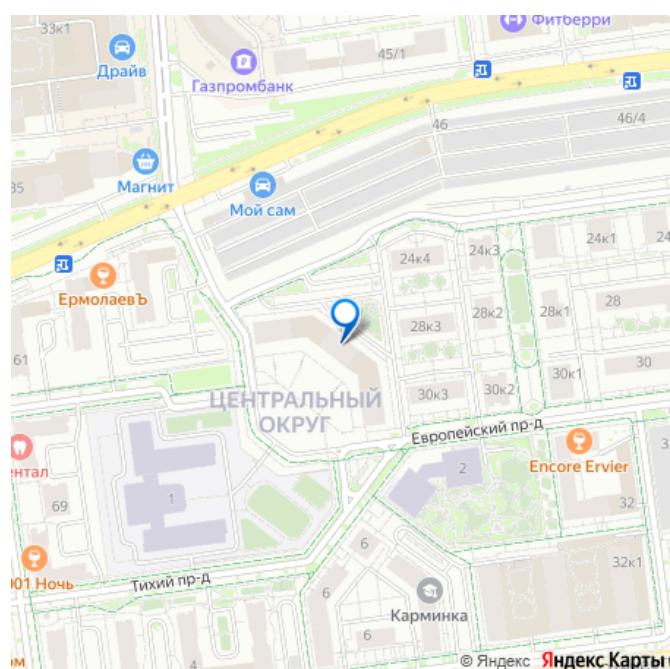
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

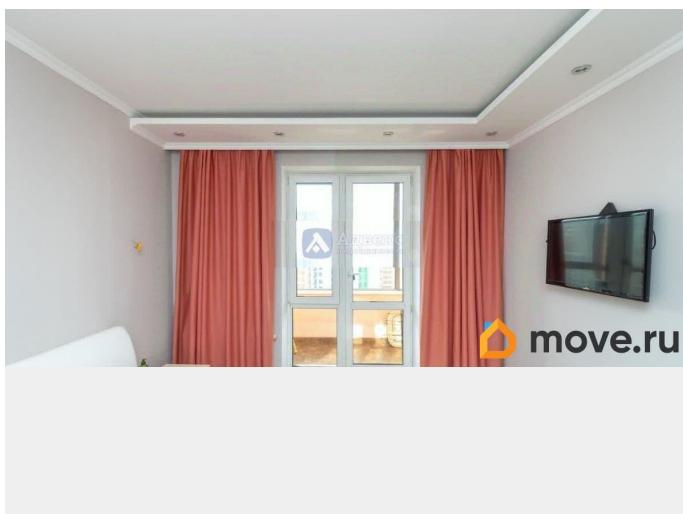
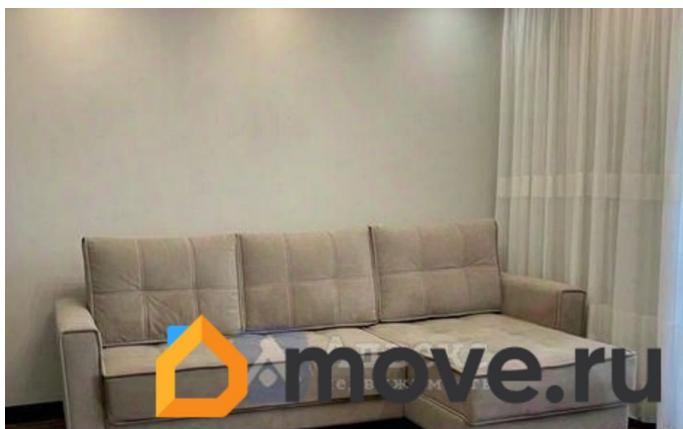
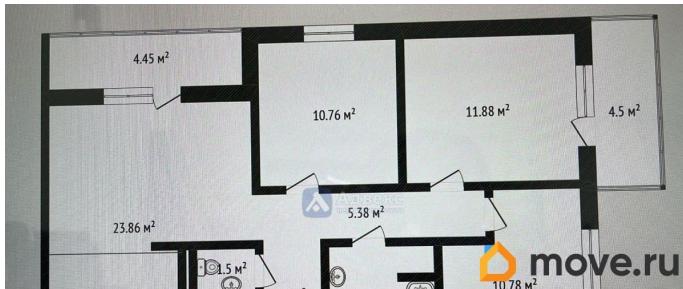
возможна ипотека, лифт, парковка

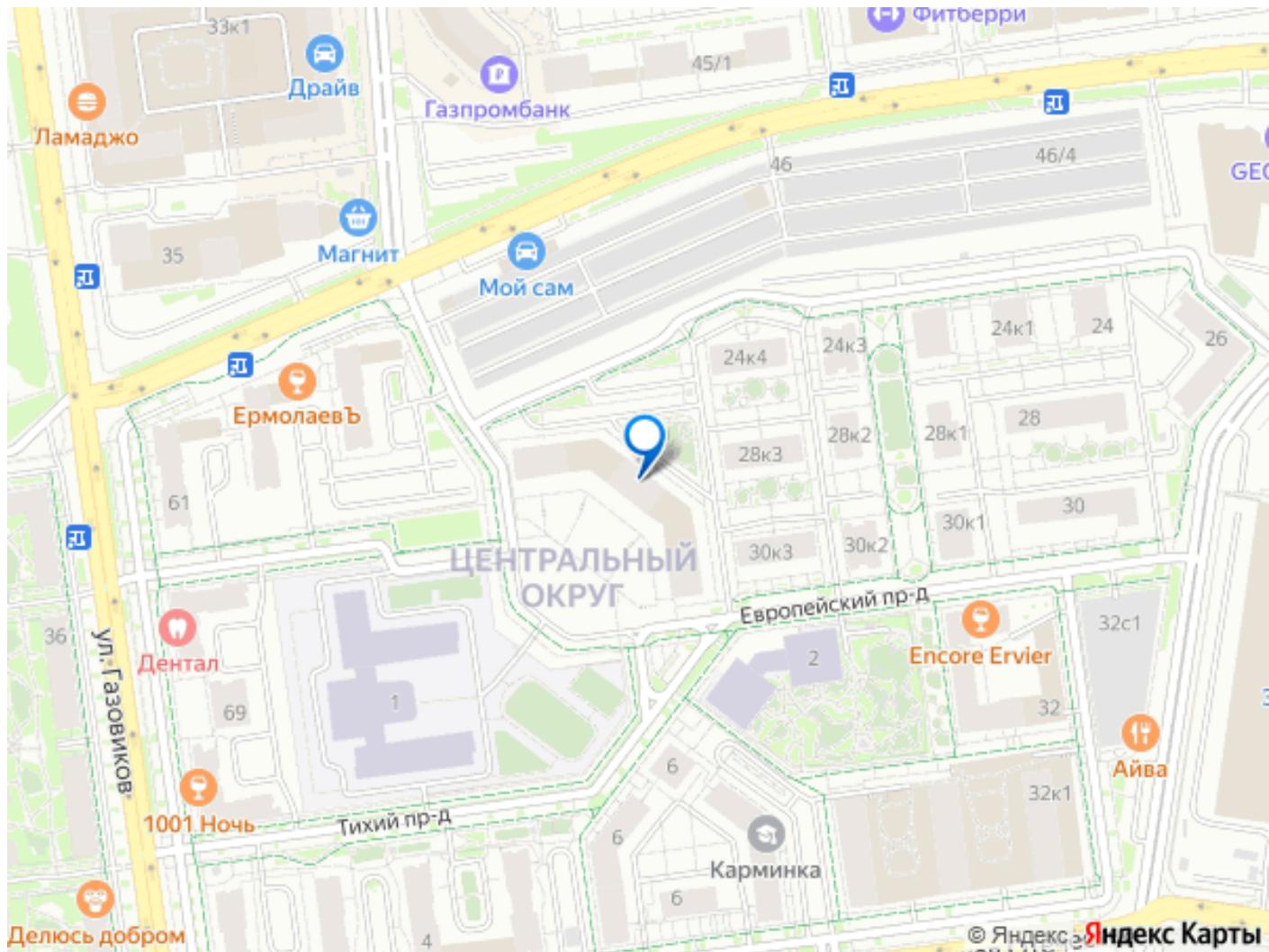
## **Описание**

Продается 3 ком. квартира, с кухней-гостиной( 24 м2.) и гардеробной. На полу ламинат, в санузле керамическая плитка с подогревом. В квартире был произведен косметический ремонт, установлена новая мебель. Крупная бытовая техника (электроплита, духовка, вытяжка, посудомойка, холодильник, кондиционер), кухонный гарнитур, встроенная мебель остается покупателю, остальное по договоренности. В двух детских встроенных мебель, много места для хранения.

Отдельная лоджия и балкон на разные стороны. При входе отдельная гардеробная со встроенной мебелью. Квартира видовая на 2 стороны(нет близко расположенных домов возле окон). Дом расположен в самом центре Европейского микрорайона.

Видеонаблюдение. Рядом в 2-х минутах ходьбы школа и детский сад. Торговый центр Лента, Булошная, магазины, кафе, рестораны, прогулочные бульвары, детские и спортивные площадки, озеро, река Все в шаговой доступности. Номер объекта: #1/546433/22044





Move.ru - вся недвижимость России