

Создано: 14.07.2025 в 11:03

Обновлено: 15.12.2025 в 19:04

https://tyumen.move.ru/objects/9285966779

Ильнур Ильшатович Ишкиев, Этажи  
Тюмень

79829333174

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к10

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к10

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

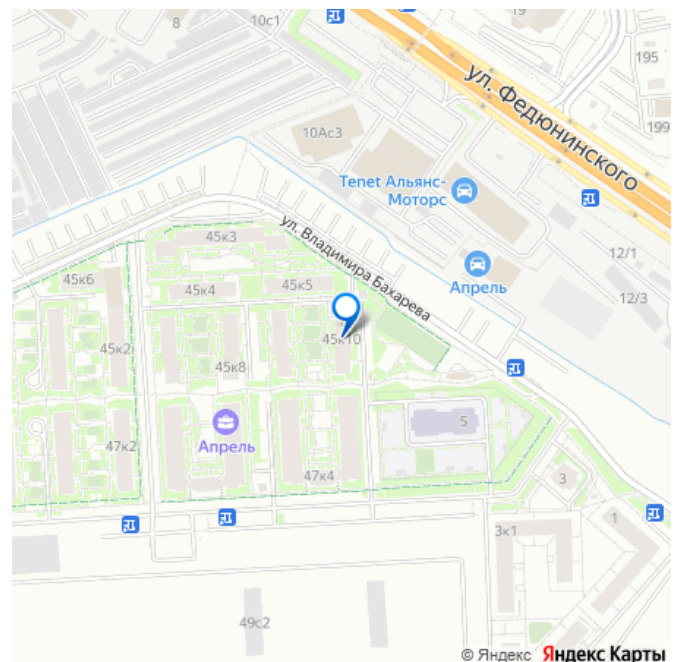
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ОБЪЕКТ: просторная трехкомнатная квартира площадью 75 м² предлагает комфортное проживание для семьи. Квартира выполнена в светлых тонах с качественным ремонтом: ровные стены под покраску, керамогранит в прихожей и санузлах, ламинат в жилых комнатах. Кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, две изолированные спальни обеспечивают приватность. Панорамные окна пропускают много естественного света, во всех комнатах предусмотрены кондиционеры. ЛОКАЦИЯ: ЖК «Апрель» расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника и супермаркеты. В каждом дворе оборудованы современные детские площадки, разделенные по возрастным группам, что делает их безопасными и удобными для детей разного возраста. Для активного отдыха предусмотрены спортивные зоны с турниками и брусьями. По периметру комплекса проходит пешеходный бульвар длиной 300 метров — идеальное место для прогулок. Парковочные места вынесены за пределы дворов, что снижает

уровень шума и повышает безопасность. Территория комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением, доступ к записям возможен через личный кабинет на сайте управляющей компании. Дом подключен к центральным коммуникациям, установлены индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Район обладает хорошей транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. Квартира готова к заселению и подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Возможен как переезд на постоянное место жительства, так и выгодная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14272 Номер в базе: 9064167



