

Создано: 26.06.2025 в 11:02

Обновлено: 12.12.2025 в 10:05

Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 69А

10 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 69А

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

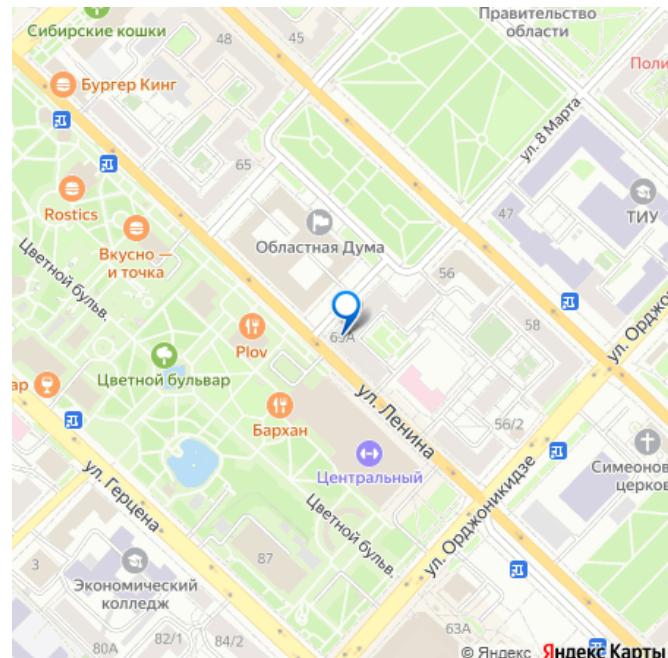
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915873>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



Покупка в ипотеку

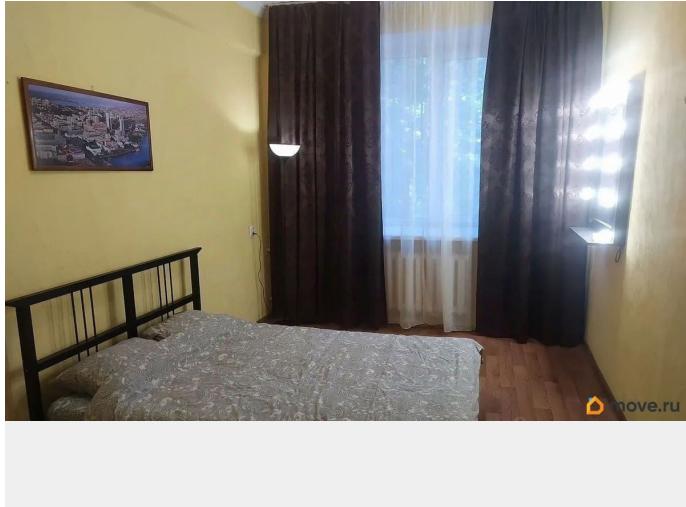
да

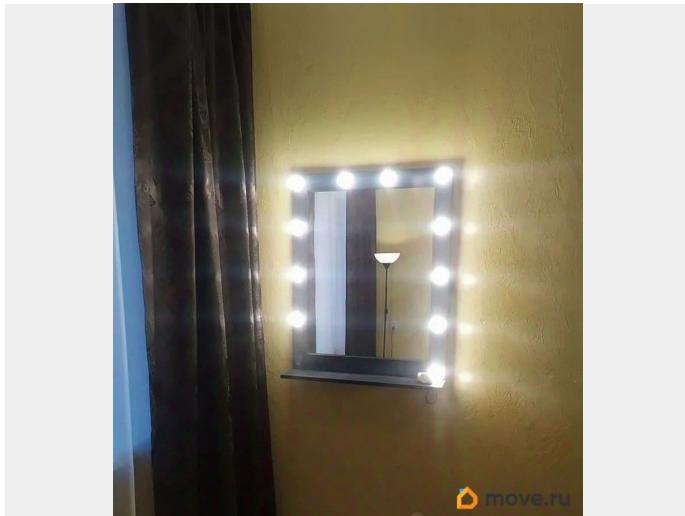
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира площадью 77.9 кв.м. в самом центре города Тюмень. Дом расположен между зданием Областной Думы и главным отделением связи и придётся по духу тем, кто ценит историю и, в частности, архитектуру города. Подобные дома - сталинского проекта - сейчас достаточно раритетные, оттого особенно ценные. Квартира готова к встрече новых жильцов — она полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой для комфортной жизни. Внутри сделан ремонт, создающий атмосферу уюта. Ванна и санузел выложены кафелем, сантехника в отличном состоянии. Комнаты опрятные, комфортные по площади. Преимущество квартиры - высокие потолки - 3,5 м: это максимально много света и широта пространства. Расположение квартиры подарит вам все прелести городской жизни: в шаговой доступности вы найдете детские сады, школы, магазины и удобные остановочные комплексы для общественного транспорта. Этот район славится развитой инфраструктурой и комфортными условиями для жизни. Закрытая территория двора, домофон на входе, освещённая придомовая территория, современная детская площадка. Достаточное количество парковочных мест возле дома. Несколько лет назад в доме проведен капитальный ремонт: произвели замену канализации, тепло-, водо- и электроснабжение. Полностью

отремонтированы крыша, чердак. Прекрасная транспортная развязка. Рядом - Цветной бульвар, Городской парк, Областная дума, Правительство области, неподалёку - Тюменская филармония, Драматический театр. Магазины на любой вкус, аптеки, школы, детский сады, университеты. Лот 1157859





move.ru

